



Projekt Druk Nr 2/XXIV  
z dnia 28 października 2013 r.  
Zatwierdzony przez ...*Wojciech Gmy*...

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594, poz. 645) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2010, Nr 95, poz. 613, Dz. U. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, Dz. U. z 2011 Nr 102 poz. 584, Nr 112, poz. 654 Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2014 r.

**1. od gruntów :**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części :**

- 1) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3. od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup>.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Traci moc z dniem 01.01.2014 r uchwała Rady Gminy Górzycy nr XXIV.117.2012 z dnia 30 listopada 2012 r w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Gminy Górzycza r w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2014

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2013 r. poz. 595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %).

Wzrost poszczególnych stawek został przedstawiony w załączniku

| <i>gPodatek od nieruchomości</i>                                                                                                                                                                | <i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2014</i> | <i>Proponowane stawki podatku na rok 2014</i> | <i>Stawki podatku na rok 2013</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup>                                      | 0,89 zł                                                         | 0,85 zł                                       | 0,82 zł                           |
| - pod jeziorami od 1 ha powierzchni                                                                                                                                                             | 4,56 zł                                                         | 4,56 zł                                       | 4,33 zł                           |
| - gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup>                                                                   | 0,46 zł                                                         | 0,44 zł                                       | 0,43 zł                           |
| - od budynków mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                            | 0,74 zł                                                         | 0,73 zł                                       | 0,72 zł                           |
| - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                     | 23,03 zł                                                        | 21,00zł                                       | 29,00 zł                          |
| - od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                   | 10,75 zł                                                        | 10,75 zł                                      | 9,00 zł                           |
| - związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 4,68 zł                                                         | 4,58zł                                        | 4,50 zł                           |
| - od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                        | 7,73 zł                                                         | 6,70 zł                                       | 6,60 zł                           |

Sporządził :

Tomasz Nerko – inspektor ds wymiaru podatków i opłat lokalnych