

DECYZJA

Wójta Gminy Górzycy

GWOŚ.6220.8.7.2013

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm., zwanej dalej ustawą o *oos*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 czerwca 2013 r., przedłożonego przez BB DEVELOPEMENT Sp. z o.o., ul. Za Bramką 12a, 61-842 Poznań, w imieniu, której wystąpił Prokurent Pan Stefan Biliński, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej – zespołu paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii odnawialnej o mocy do 4 MW na działce nr 573/3 w obrębie Górzycy, gm. Górzycy”

- działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 29 lipca 2013 roku (30.07.2013 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NZ 772-6-22/13,
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 sierpnia 2013 roku (06.08.2013 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: WOOŚ-II.4240.314.2013.PK,

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej – zespołu paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii odnawialnej o mocy do 4 MW na działce nr 573/3 w obrębie Górzycy, gm. Górzycy” realizowanego przez BB DEVELOPEMENT Sp. z o.o., ul. Za Bramką 12a, 61-842 Poznań.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Dnia 26 czerwca 2013 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora tj. BB DEVELOPEMENT Sp. z o.o., ul. Za Bramką 12a, 61-842 Poznań, w imieniu, której wystąpił

Prokurent Pan Stefan Biliński, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa farmy fotowoltaicznej – zespołu paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii odnawialnej o mocy do 4 MW na działce nr 573/3 w obrębie Górzycy, gm. Górzycy.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 24 lipca 2013 roku (znak: GWOS.6220.7.1.2013).

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa na działce nr 573/3 w obrębie 1-Górzycy, gmina Górzycy, o powierzchni 8,8578 ha, farmy fotowoltaicznej – zespołu paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii odnawialnej o mocy do 4 MW. Pod inwestycję przeznaczona jest 8,0219 ha z uwagi na obowiązujący na pozostałym obszarze Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na działce nr 573/3 w obrębie 1- Górzycy, po wschodniej stronie miejscowości Górzycy, po południowej stronie drogi gminnej Górzycy-Spułdów. Ze wszystkich stron do działki nr 573/3 przylegają grunty rolne. Teren analizowanego przedsięwzięcia przeznaczonego pod budowę farmy fotowoltaicznej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa przylega małym fragmentem do południowo-zachodniego krańca działki nr 573/3. Jest to teren zabudowy jednorodzinnej. Teren zwartej zabudowy miejscowości Górzycy oddalony jest od terenu przedsięwzięcia o około 250 m. Na terenie działki nr 573/3 przewiduje się wykonanie farmy fotowoltaicznej, która składać się będzie z szeregowo ustawionych konstrukcji stalowych, w odstępach około 4 m, na których zainstalowane będą panele fotowoltaiczne połączone w zespoły po 20-32 panele. Moc jednego panelu to 250W. Konstrukcja paneli fotowoltaicznych oparta będzie na stalowych palach wbijanych w ziemię. Grunt pod panelami i między nimi obsiany zostanie trawą. Na terenie elektrowni wydzielone zostaną drogi komunikacyjne gruntowe. Dla potrzeb obsługi farmy przewiduje się zainstalowanie kontenera, którego część pełnić będzie funkcję biurowo-socjalną, a druga magazynową oraz kontenera dla inwertera centralnego. Poprzez inwerter farma połączona zostanie z krajową siecią energetyczną, przebiegającą w pobliżu.

Uwzględniając szczegółowe kryteria zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze m.) zakwalifikowano planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b: „zabudowa przemysłowa , w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;”. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2 w/cyt. ustawy, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 ustawy o *oos*.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko..

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywoływanej ustawy o ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Górzycyca.

Pismami z dnia 25 lipca 2013 r. Wójt Gminy Górzycyca zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, w piśmie z dnia 29 lipca 2013 roku (30.07.2013 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NZ 772-6-22/13, przedstawił swoją opinię stwierdzając, że w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pełen zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, o uwzględnienie w raporcie wpływu przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę mieszkalną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w piśmie z dnia 5 sierpnia 2013 roku (06.08.2013 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: WOOS-II.4240.314.2013.PK wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie planowana inwestycja położona jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. W odległości ok. 180 m od południowej granicy przedsięwzięcia znajdują się: obszar Natura 2000 „Ujście Warty” PLC080001 oraz Park Krajobrazowy „Ujście Warty”.

Rodzaj rozpatrywanego przedsięwzięcia (odnawialne źródło energii) determinuje nieznaczną skalę oddziaływań. Ewentualne oddziaływanie związane będzie przede wszystkim

z etapem realizacji, tj. wykonywaniem robót budowlanych. Etap użytkowania instalacji nie będzie związany z oddziaływaniami w zakresie emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo powstawać będą jedynie odpady związane z czynnościami konserwacyjnymi czy remontowymi, które do czasu przekazania uprawnionym podmiotom będą magazynowane w kontenerze magazynowym. Ponadto, woda opadowa i roztopowa nie będzie ujęta w żadne systemy kanalizacyjne, ale będzie swobodnie infiltrowana do druntu. Powstające ścieki bytowe (kontener socjalno-biurowy) będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Kontener będzie ogrzewany elektrycznie. Umieszczenie inwerterów centralnych w obudowach kontenerowych oraz ich usytuowanie w środkowej i północnej części farmy wpłynie na brak oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie hałasu na pobliskie tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji, mimo zamierzonej do realizacji przez Wnioskodawcę w odległości ok. 110 m (działki 149/3 i 149/4) innej farmy fotowoltaicznej, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Przedsięwzięcie nie jest także związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgenicznych oddziaływań.

Elektrownia wytwarzająca energię ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym, produkującym energię z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia słoneczna. W przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej na bazie paliw kopalnych: węgla kamiennego i brunatnego oraz ropy naftowej, nie generuje żadnych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza przyczyniając się tym samym do poprawy stanu powietrza. Elektrownia słoneczna, produkując energię z promieniowania słonecznego, przyczynia się do redukcji gazów cieplarnianych.

Organ po analizie dokumentów przedłożonych przez Inwestora oraz opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o *oos*, przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Mając powyższe na uwadze w Postanowieniu z dnia 13 sierpnia 2013 r. znak: GWOŚ.6220.8.5.2013 Wójt Gminy Górzycy stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Informacja o wydanym ww. postanowieniu została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Górzycy.

W myśl art. 84 ustawy o *oos* w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85, ust. 1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), zostały

poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

(-) z up. WÓJTA
Anna Kwiek-Judycka
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł