

ZARZĄDZENIE NR 0050.166.2013
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 16 lipca 2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Górzyc Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzyc, Uchwały Rady Gminy Górzyc nr VI/38/07 z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzyc, Uchwały Rady Gminy Górzyc Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzyc, Wójt Gminy Górzyc

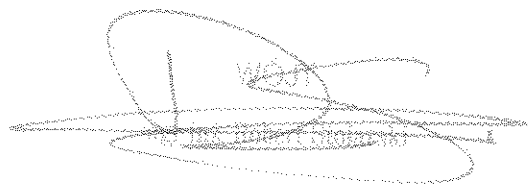
zarządza, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisanych w załącznikach nr 1, 2,3 ,4,5,6,7,8, 9 i 10.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzyc, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Łaski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Wójt Gminy Górzyc

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **656/2 obręb Górzycy**
RV-0,1005 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1005 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN,
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 - 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
 - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
 - 3) obiekty małej architektury.
 4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

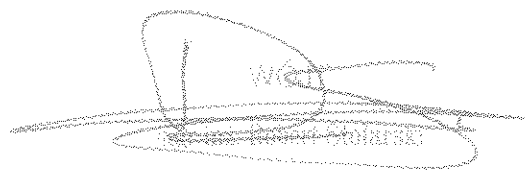
7) cena nieruchomości: **28000,00 zł**

8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 656/2 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **656/3 obręb Górzycy**
RV-0,1000 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1000 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN, Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

- 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

- 3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;

c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

7) cena nieruchomości: **27 000,00 zł**

8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 656/3 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **656/4 obręb Górzycy**
RV-0,1000 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1000 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN.
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

7) cena nieruchomości: **27 000,00 zł**

8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

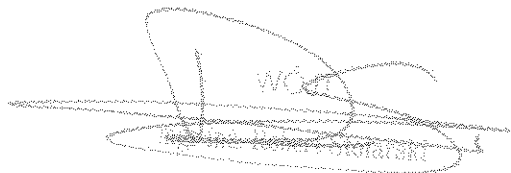
9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 656/4 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **656/5 obręb Górzycy**
RV-0,1001 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1001 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN, Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

- 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

- 3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;

c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

7) cena nieruchomości: **28 000,00 zł**

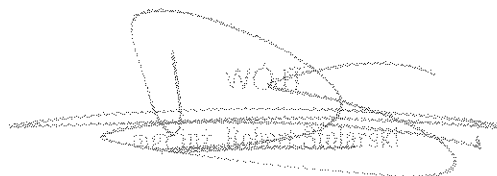
8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 656/5 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Wójt

mgr inż. Robert Siciński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/2 obręb Górzycy**
RV-0,1210 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1210 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN, Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

7) cena nieruchomości: **33 000,00 zł**

8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/2 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/3 obręb Górzycza**
RV-0,1249 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1249 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN,
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

- 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

- 3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;

c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

7) cena nieruchomości: **34 000,00 zł**

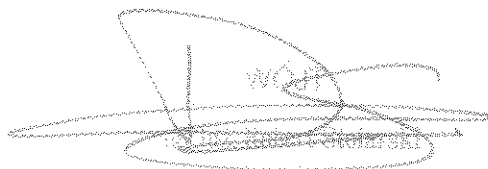
8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/3 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/4 obręb Górzycy**
RV-0,1288 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1288 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 656/2, 656/3, 656/4, 6546/5 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30 MN, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN, Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

- 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

- 3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;

c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

7) cena nieruchomości: **35 000,00 zł**

8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/4 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **656/5 obręb Górzycy**
RV-0,6353 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,6353 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana,**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działka o nr ewid. 657/5 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu 10 U.
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U ustala się przeznaczenie: usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość budynku: do 12 m;
 - 2) dachy o nachyleniu połaci od 35° do 45°.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) dachy płaskie;
 - 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
 - 3) obiekty małej architektury.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.
5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.
2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

- 6) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 7) cena nieruchomości: **200 000,00 zł**
- 8) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/5 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 3 września 2013r.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Piotr Stojarski

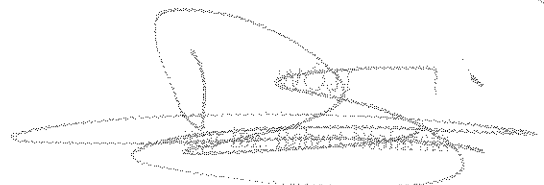
Załącznik Nr 9
do Zarządzenia Nr 0050.166.2013
z dnia 16 lipca 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr. 102, poz. 651ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: GW1S/00013040/1
wg katastru nieruchomości: **część działki 596/119 obręb Górzycy o pow. 100 m²**
- 2) powierzchnię nieruchomości: 100 m²
- 3) opis nieruchomości: **grunt niezabudowany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **składy, wiaty, magazyny parkingi**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **0,20 zł/m² + 23 % VAT stawka do przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **20,00 zł netto**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **miesięczny czynsz płatny do 10 każdego miesiąca dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz podlega aktualizacji z chwilą zmiany stawek czynszu, bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy część działki 596/119 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. **do dnia 3 września 2013r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



Załącznik Nr 10
do Zarządzenia Nr 0050.166.20132013
z dnia 16 lipca 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: GW1S/00036374/5
wg katastru nieruchomości: **część działki 251/16 obręb Górzycy o pow. 36 m²**
- 2) powierzchnię nieruchomości: 36 m²
- 3) opis nieruchomości: **grunt niezabudowany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **uprawa warzyw i kwiatów**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **0,20 zł/m² + 23 % VAT stawka do przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **7,00 zł netto**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **miesięczny czynsz płatny do 10 każdego miesiąca dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz podlega aktualizacji z chwilą zmiany stawek czynszu, bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy część działki 251/16 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. **do dnia 3 września 2013r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

