

**ZARZĄDZENIE NR 0050.155.2013
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 7 maja 2013r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, Uchwały Rady Gminy Górzycy nr VI/38/07 z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, Wójt Gminy Górzycy

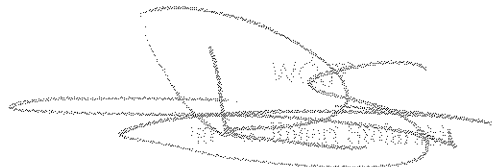
zarządza, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisanych w załącznikach nr 1, 2,3 ,4,5, i 6.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycy, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Wójt Gminy Górzycy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00003762/5**
wg katastru nieruchomości: **37 obręb Radówek**
B-0,03 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,03 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Działka o nr ewid. 37 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest terenem mieszkaniowym na którym usytuowany jest budynek – dawna świetlica wiejska. Działka położona jest poza obszarem chronionym „NATURA 2000”. W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, obowiązującym do 31 grudnia 2003 r działka położona jest w terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (13.1.3 Radówek)
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XVI.84.2012 z dnia 2 marca 2012 r działka położona jest w terenie zabudowy mieszkalnej (M).
- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **17000,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 37 obręb Radówek w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 czerwca 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

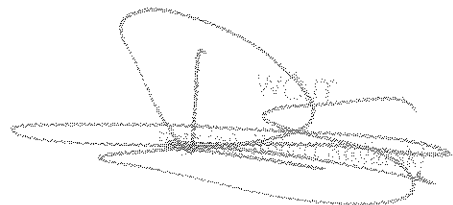

Wójt

Załącznik Nr 2
do Nr 0050.155.2013
z dnia 7 maja 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013412/0**
wg katastru nieruchomości: **55 obręb Radówek**
BRV-0,04 ha
 - 2) powierzchnię nieruchomości: **0,04 ha**
 - 3) opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana,**
 - 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Działka o nr ewid. 55 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest terenem mieszkaniowym na którym usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,23 m². Działka położona jest poza obszarem chronionym „NATURA 2000”. W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, obowiązującym do 31 grudnia 2003 r działka położona jest w terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (13.1.3 Radówek)
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XVI.84.2012 z dnia 2 marca 2012 r działka położona jest w terenie zabudowy mieszkalnej (M).
 - 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
 - 6) cena nieruchomości: **33 000,00 zł**
 - 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
 - 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 55 obręb Radówek w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
 - 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj 20 czerwca 2013r.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **532/2 obręb Górzycy**

R IVA – 0,0098 ha, R V – 0,0351 ha.

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0449 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 02 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy działka nr ewid. 532/2 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 26 M. Obowiązują następujące ustalenia dla terenu 26 M w tym m.in.

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa;**

- 2) przeznaczenie uzupełniające: **usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – **jako wolnostojące;**

- 2) wysokość budynku mieszkalnego: **od 6 m do 10 m;**

- 3) **zakaz stosowania:**

a) **ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;**

b) **od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;**

c) **tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;**

- 4) **dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;**

- 5) **pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) **ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;**

- 2) **na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;**

- 3) **obiekty małej architektury.**

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) **powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;**

- 2) **powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki;**

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9M, 10M, 11M, 12M, 14M, 15M, 20M, 21M dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.
- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **8 800,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 532/2 obręb Górzyca w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 czerwca 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 7 59 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰

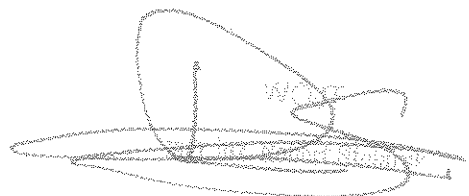
Załącznik Nr 4
do Nr 0050.155.2013
z dnia 7 maja 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00026492/8**
wg katastru nieruchomości: **144 obręb Pamięcin**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,08 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nieruchomość przeznaczona na uprawę warzyw i kwiatów**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **miesięcznie 0,08 zł/m²**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr cz. 144 obręb Pamięcin w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 czerwca 2013r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



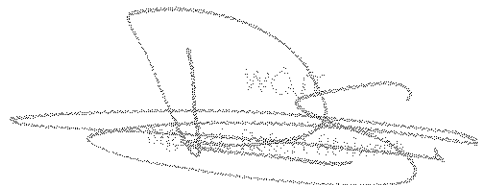
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr. 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013040/1**
wg katastru nieruchomości: **cz. 596/116 obręb Górzycy**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0030 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **garaże**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **miesięcznie 0,35 zł/m²**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 596/116 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 czerwca 2013r.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 7 59 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



Wójt

Załącznik Nr 6
do Nr 0050.155.2013
z dnia 7 maja 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

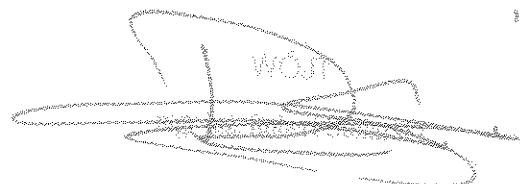
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **17263**
wg katastru nieruchomości: **214/2 obręb Górzycy**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,4237 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **uprawa warzyw i kwiatów**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **miesięcznie 0,03 zł/m²**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 214/2 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 2013r.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


WÓJT