

**KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ W GÓRZYCY
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej w obrębie 2 Żabice**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa **cz. działki nr ewid. 150/2 o pow. 8,6828 ha obręb 2 Żabice**. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr **GW1S/00012645/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Część działki nr ewid. 150/2 obręb 2 Żabice o pow. 8,6828 ha zgodnie z wykazem nieruchomości (grunty rolne – nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione) przeznacza się pod działalność uzupełnienie dla działań edukacyjno-turystycznych oraz sportowych.

Cena wywoławcza
Wadium

450,00 zł
90,00 zł

Przetarg odbędzie się **03 czerwca 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy ul.1 Maja 12/4.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 15 lat.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **31 maja 2013r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Zakładu w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycy nr konta 83 8369 0008 0064 8680 2000 0010.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Począwszy od 2014 r. wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS. Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej lub telefonicznie pod nr 095 759 12 73 w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Sporządzono dnia 02 maja 2013 r.