

**KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ W GÓRZYCY
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej w obrębie Górzycy**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana położona na działce nr **cz. 251/25 o pow. 1,00 ha obręb Górzycy**. Nieruchomość ma urzędową **KW 24280** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Część działki nr ewid. 251/25 obręb Górzycy o pow. 1,00 ha zgodnie z wykazem nieruchomości (budynek magazynowy o pow. 451 m², teren wokół budynku 9 549 m²) przeznacza się pod działalność magazynową, składową, parkingową.

Cena wywoławcza
Wadium

2 500,00 zł
400,00 zł

Przetarg odbędzie się **08 listopada 2012r o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy ul.1 Maja 12/4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 12 lat. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Czynsz dzierżawny począwszy od 2013r. podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **02 listopada 2012r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Zakładu w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycy nr konta 83 8369 0008 0064 8680 2000 0010.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej lub telefonicznie pod nr 095 7591273 w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Sporządzono dnia 05 października 2012 r.