

WÓJT GMINY GÓRZYCA
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki (ha)	Opis i pow. użytków (ha)	Nr KW	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Górzycza ul. Narutowicza	403	0,1095	Ps IV 0,1095	GW1S/00017263/8	32 000,00	5 000,00
2	Górzycza ul. Jaśminowa	596/105	0,0928	R IV b- 0,0644 R V – 0,0284	GW1S/00013040/1	25 000,00	4 000,00
3	Górzycza ul. Jaśminowa	596/107	0,0925	R IV b- 0,0690 R V – 0,0235	GW1S/00013040/1	28 000,00	5 000,00
4	Górzycza ul. Jaśminowa	596/111	0,1143	R V – 0,1143	GW1S/00013040/1	31 000,00	5 000,00
5	Górzycza ul. Jaśminowa	596/112	0,0929	R V – 0,0929	GW1S/00013040/1	28 000,00	5 000,00
6	Górzycza ul. Jaśminowa	596/114	0,0925	R V – 0,0925	GW1S/00013040/1	24 000,00	4 000,00

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/13/98 z dnia 29 grudnia 1998r. Rady Gminy Górzycza w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza działka nr ewid. **403 obręb Górzycza** przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne i towarzyszących usług nieuciążliwych. Symbol planu MJ. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach gospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symboli w uchwale i na załączniku 7.

1. Dojazdy wyłącznie z dróg o symbolu KD,
2. Intensywność zabudowy do 0,2 oraz gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji,
3. Dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 35-45 °,
4. Pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązującej do dachówki ceramicznej,
5. Zabudowa mieszkalna z kalenicami usytuowanymi równolegle do ulic o symbolu KD,
6. Dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczą wolnostojącą lub zblokową,
7. Dopuszcza się dachy płaskie nad budynkami gospodarczymi z attykami imitującymi wysoki dach o kącie nachylenia fakturze i kolorystyce wg uprzednich ustaleń,
8. Zieleni zimozielona izolacyjna i przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu sytuowania wg zasad rysunku,
9. Zasady podziału wg rysunku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/278/98 z dnia 16 czerwca 1998r. Rady Gminy Górzycza w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Górzycy, działki ewid. **596/102;596/105;596/107;596/111;596/112;596/114 obręb Górzycza** przeznaczone są pod zabudowę mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i garaży wbudowanych w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem warunków techniczno – sanitarnych o granicznej powierzchni do 250 m². Symbol planu MJ.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady sytuowania budynków wg rysunku planu,
2. Gabaryty zabudowy mieszkalnej 1,5 kondycji (parter z wysokim dachem dwuspadowym) o kącie nachylenia połaci 45°,
3. Gabaryty towarzyszącej zabudowy gospodarczej do 1.5 kondycji z dopuszczeniem gabarytów zabudowy 1 kondygnacji o dachach płaskich pod warunkiem przesłaniania zielenią zimozieloną,
4. W zabudowie mieszkalnej dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 45° i kalenicy równoległej do ulicy KD.,
5. Podział na działki wg rysunku planu.

Uzbrojenie terenu- sieć wodociągowa , kanalizacyjna, elektroenergetyczna , gazowa, telefoniczna, zasięg GSM (sieci uzbrojenia – wodociąg, kanalizacja, gaz i linia energetyczna do doprowadzenia z istniejących sieci w obrębie osiedla).

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. **596/114 obręb Górzycza** ukosem przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie 12 m i wysokości 43 m. Wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. **596/105 obręb Górzycza** przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada szerokość 5 m i długości ok. 42 m. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. **596/111 obręb Górzycza** przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie 18 m i wys. ok. 23 m.

Przetarg odbędzie się 17 lipca 2012r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycza. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **12 lipca 2012r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycza nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem poświadczonym przez notariusza lub właściwy urząd. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28 lub 21. Pierwszy przetarg odbył się dnia 28.02.2012r, drugi przetarg odbył się dnia 11.04.2012r., trzeci przetarg odbył się dnia 29.05.2012r.

Sporządzono, dnia 12 czerwca 2012r.