

**Uchwała Nr XV/102/08
Rady Gminy Górzycy
z dnia 11 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Górzycy
w obrębie miejscowości Laski Lubuskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy obejmującego obszar położony w obrębie miejscowości Laski Lubuskie.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Zakres ustaleń planu:

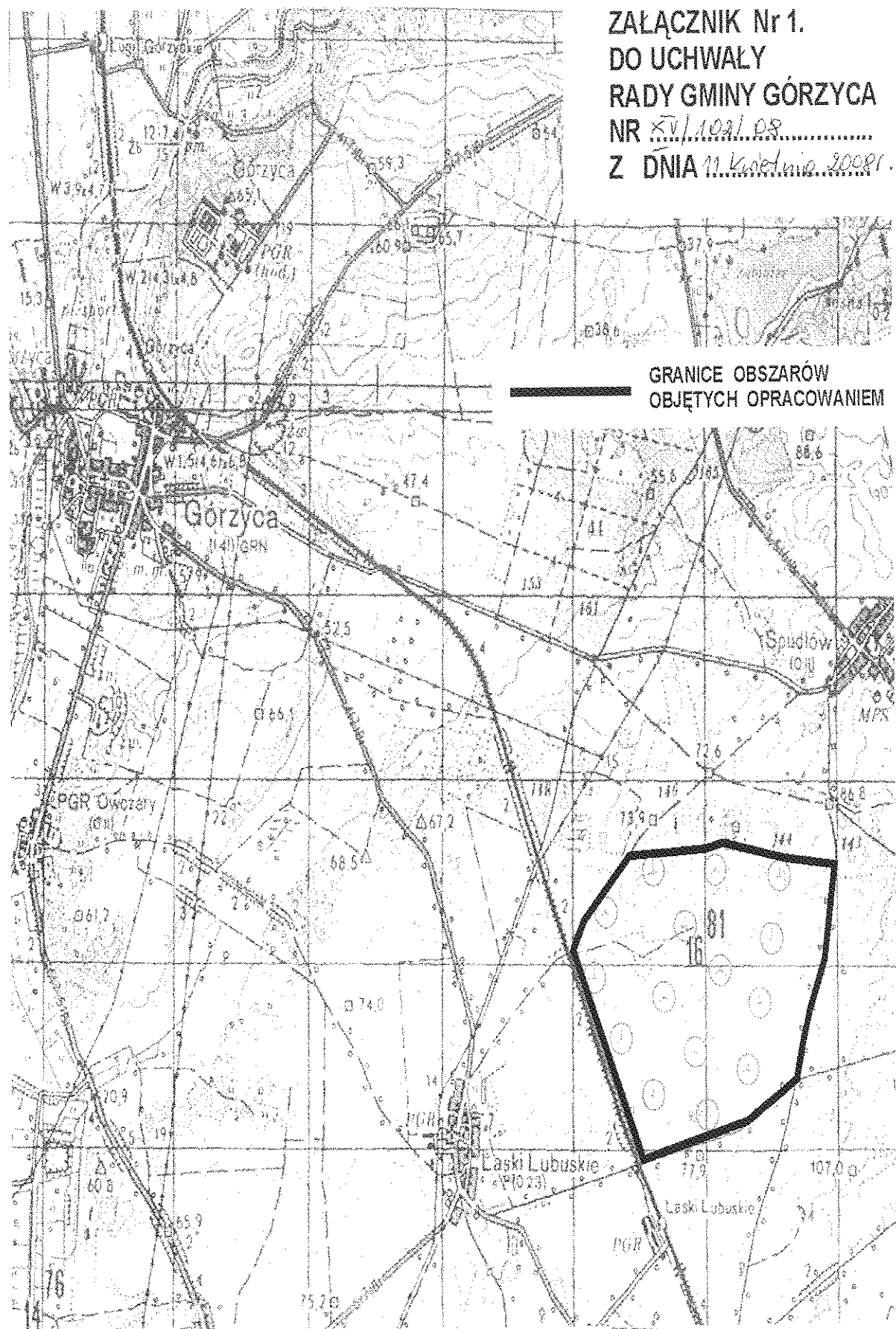
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów kanalizacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maria Syktus

ZAŁĄCZNIK Nr 1.
DO UCHWAŁY
RADY GMINY GÓRZYCA
NR XV/1021/08.....
Z DNIA 11 kwietnia 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Maria Syktus
Maria Syktus