



Urząd Gminy w Górzycy, 69-113 Górzycy, ul. 1 Maja 1
tel. 095 759 12 11
fax: 095 758 12 15, www.gorzycy.pl, e-mail: ug@gorzycy.pl
godz. urzędowania: poniedziałek 8.00 – 16.00, wtorek – piątek 7.30 – 15.30

Górzycy, dnia.....r.

.....
(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy/ców)

.....
(adres do korespondencji/siedziba)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

.....
(telefon kontaktowy)

W N I O S E K O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U.z 2005 r. Nr 175 poz. 1459) wnoszę/wnosimy o:

przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w
....., przy ulicy.....,

oznaczonej geodezyjnie: obręb....., arkusz mapy,

działka/i nr.....,

o pow.m², dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW
Nr..... lub udziału w w.w. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału
).....części.

1.Dane wnioskodawcy/ów: (część A – wypełniają osoby fizyczne, część B – wypełniają osoby prawne)

A – osoby fizyczne

Dane osobowe wnioskodawcy:

.....
(imiona i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)



Urząd Gminy w Górzycy, 69-113 Górzycy, ul. 1 Maja 1
tel. 095 759 12 11
fax: 095 758 12 15, www.gorzycy.pl, e-mail: ug@gorzycy.pl
godz. urzędowania: poniedziałek 8.00 – 16.00, wtorek– piątek 7.30 – 15.30

.....
(adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym)

.....
(PESEL)

.....
(NIP)

Dane osobowe małżonka lub współużytkownika:

.....
(imiona i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym)

.....
(PESEL)

.....
(NIP)

B – osoby prawne

.....
(pełna nazwa)

.....
(siedziba)

.....
(REGON)



Urząd Gminy w Górzycy, 69-113 Górzycy, ul. 1 Maja 1
tel. 095 759 12 11
fax: 095 758 12 15, www.gorzycy.pl, e-mail: ug@gorzycy.pl
godz. urzędowania: poniedziałek 8.00 – 16.00, wtorek– piątek 7.30 – 15.30

2. Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego:

- 1/ umowa kupna – sprzedaży (akt notarialny).
- 2/ umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
- 3/ umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
- 4/ umowa zamiany.
- 5/ decyzja administracyjna.
- 6/ orzeczenie sądu.

3. Załączniki:

- A/ odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.
- B/ odpis z księgi wieczystej lokalu / dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego.
- C/ kopia dokumentu zaznaczonego w pkt. 2.
- D/ dokumenty potwierdzające następstwo prawne a w szczególności postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.
- E/ aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)

Uwagi:

1. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia, zgodnie z brzmieniem art. 5 w.w. ustawy przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego, zgodnie z treścią art. 2 w.w. ustawy wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy wnioskodawcy/ców)

UWAGA:

Za decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pobierana jest opłata skarbową w wysokości 10 zł. Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 10 8369 0008 0060 2826 2000 0010 w Górzycy.

Dowód wpłaty należy dołączyć, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z chwilą złożenia wniosku.