

Protokół Nr XXXVI/10
z sesji Rady Gminy Górzycy
odbytej dnia 26 lutego 2010 r. w sali narad Urzędu Gminy Centrum Spotkań
Polsko-Niemieckich

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Syktus o godzinie 13⁰⁰ otworzyła sesję i po powitaniu radnych oświadczyła, że zgodnie z listą obecności na sesji obecnych jest 14 radnych (nieobecna radna: Janina Dziemidowicz), co stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Powitała zaproszonych gości, przedstawicieli jednostek organizacyjnych gminy oraz pracowników Urzędu Gminy */listy obecności stanowią załącznik do protokołu.*

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że na podstawie § 60 ust. 4 Statutu Gminy Wójt Gminy Górzycy złożył wniosek o wprowadzenie zmian w porządku obrad XXXVI sesji Rady Gminy Górzycy poprzez dodanie do punktu 4 punkt 4a. o treści: „Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata”, oraz pkt 4b. o treści „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu”.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni wnoszą inne propozycje do porządku obrad sesji.

Innych zmian do porządku obrad nie wniesiono w związku z czym **Przewodnicząca Rady Gminy** poddała pod głosowanie jawne proponowane wyżej zmiany.

W wyniku głosowania jawnego radni jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęli proponowane zmiany do porządku obrad, który przedstawia się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad sesji.
3. Informacja Wójta Gminy z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
4. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia rachunku dochodów własnych w Urzędzie Gminy Górzycy.
- 4a. Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata.
- 4b. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu.

5. Sprawozdanie finansowe z wykorzystania dotacji na działalność Klubu Sportowego ODRA w roku 2009.
6. Przyjęcie protokołu XXXV sesji Rady Gminy Górzycy.
7. Interpelacje radnych Rady Gminy.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie obrad XXXVI sesji Rady Gminy.

Realizacja porządku:

Ad. 1 i 2

Zrealizowano na wstępie.

Ad. 3

Informacja Wójta Gminy z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Informacje przedstawił i omówił **Wójt Gminy Górzycy Robert Stolarski** / *inf. stanowi załącznik do protokołu.*

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia rachunku dochodów własnych w Urzędzie Gminy Górzycy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Skarbnik **Gminy Górzycy Beata Gołębiowska**. W uzasadnieniu poinformowała radnych, że Wójt Gminy ma możliwość otrzymania od Starosty Słubickiego środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej. Jednak zgodnie z art. 26e ust. 4 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych otrzymanie dofinansowania uwarunkowane jest posiadaniem przez jednostkę budżetową rachunku dochodów własnych, na który zostanie przekazane dofinansowanie. W związku z tym organ stanowiący jst na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych może podjąć uchwałę wskazując jednostki budżetowe, które utworzą taki rachunek oraz ustala źródła dochodów własnych oraz ich przeznaczenie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że projekt uchwały omawiany był na wspólnym posiedzeniu komisji stałych rady w dniu 22 lutego 2010 r. i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję.

Radni nie wnieśli żadnych uwag i wniosków w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

W wyniku głosowania jawnego Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, przy obecności na sesji 14 radnych, jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXVI/228/10 w sprawie utworzenia rachunku dochodów własnych w Urzędzie Gminy Górzycy */uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Ad. 4a

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła **Kier. Ref. Rozw. Gosp. i Gosp. Kom. Agnieszka Malecka**. Uzasadniła, że Gmina Górzycy jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, nr ewid. 233/4 o pow. 0,2311 ha położonej w obrębie Żabice. Decyzją Wójta Gminy Górzycy z dnia 13.03.2008r. przekazano w/w nieruchomość w trwały zarząd dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy. Dnia 15.02.2010r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej złożono wniosek o dzierżawę na okres 13 lata cz. nieruchomości o pow. 215,5 m² z przeznaczeniem na magazynowanie płodów rolnych. Wnioskodawcą jest osoba, która wcześniej na podstawie umowy dzierżawy użytkowała w/w nieruchomość. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 14.12.2009r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 13. ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu, sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, a art. 37 ust. 4, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony

dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Natomiast zgodnie z art. 43 ust.2 pkt. 3 jednostka organizacyjna ma prawo, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad w dniu dzisiejszym.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję.

Radni nie wnieśli żadnych uwag i wniosków w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

W wyniku głosowania jawnego Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, przy obecności na sesji 14 radnych, jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXVI/228/10 w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata */uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Ad. 4b

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła **Kier. Ref. Rozw. Gosp. i Gosp. Kom. Agnieszka Malecka** i poinformowała, że Gmina Górzycy jest właścicielem lokalu mieszkalnego o pow. 73,57 m² położonego w Żabicach, przy ulicy Października 16, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 233/3, działki nr ewidencyjny 86 o pow. 0,2800 ha obręb Spudłów, na której znajdują się ruiny kościoła gotyckiego oraz działki nr ewidencyjny 88 o pow. 0,0900 ha obręb Spudłów oddanych w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Górzycy decyzją Wójta Gminy Górzycy nr GG 7224/13/08 z dnia 13 marca 2008r. Szkoła Podstawowa w Czarnowie posiada w trwałym zarządu nieruchomości stanowiących działki nr ewidencyjny dz. nr ewidencyjny 772/1 o powierzchni – 0,1500 ha, dz. nr ewidencyjny 772/2 o powierzchni – 0,1397 ha, 772/4 o powierzchni – 0,1308 ha,

dz. nr ewidencyjny 772/5 o powierzchni – 0,0369 ha, obręb Czarnów decyzją Wójta Gminy Gorzyca nr GG 7224/16/08 z dnia 02 kwietnia 2008r i zmienioną decyzją Wójta Gminy Gorzyca nr GG 7224/16/08 z dnia 12.02.2010r. W związku z przeznaczeniem w/w nieruchomości do sprzedaży należy wygasić trwały zarząd. Art. 47 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną. Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej oraz stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad w dniu dzisiejszym.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję.

Radni nie wnieśli żadnych uwag i wniosków w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

W wyniku głosowania jawnego Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, przy obecności na sesji 14 radnych, jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXVI/228/10 w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu */uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Ad. 5

Sprawozdanie finansowe z wykorzystania dotacji na działalność Klubu Sportowego ODRA w roku 2009.

Sprawozdanie przedstawił i omówił **Prezes KS ODRA Grzegorz Dereń**.

Radna Maria Pakos spytała czy klub Sportowy posiada zadłużenie?

Prezes KS odpowiedział, że na dzień dzisiejszy klub zalega tylko 2.600 zł i są to bieżące zobowiązania. Nie posiadamy innych zaległości.

Ad. 9

Przyjęcie protokołu XXXV sesji Rady Gminy Górzycy.

Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem czy radni zgłaszają uwagi do protokołu z obrad XXXV sesji Rady Gminy.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu i w wyniku głosowania jawnego protokół został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Ad. 10

Interpelacje radnych Rady Gminy.

Radni nie zgłosili żadnych interpelacji.

Ad. 11

Wolne wnioski i informacje.

- 1) Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że na sesji Rady Gminy w miesiącu marcu omawiane będzie sprawozdanie ze stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Słubicach w 2009 roku. Sprawozdanie jest do wglądu dla zainteresowanych, a szczegółowo omówione będzie na sesji w marcu przez przedstawiciela Komendy Powiatowej Policji.
- 2) Wójt Gminy poinformował, że na sesję Rady Gminy zapraszany będzie komendant Straży granicznej oddz. w Kostrzynie nad Odrą.

Ad. 12

Zakończenie obrad XXXVI sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady - z uwagi na wyczerpanie porządku obrad oraz brak dalszej dyskusji zamykam obrady sesji. godz. 13⁴⁵

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Maria Syktus

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Grażyna Markowska.