


mgr Robert Stolarski

**UCHWAŁA Nr / /
Rady Gminy Górzycy
z dnia.....**

PROJEKT uchwały
Druk Nr 2 / XXV

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r (tekst jednolity z 2001r Dz. U. Nr 142,poz.1591,Dz.U. z 2002r Nr 23 poz.220,Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) w związku z art.11 ust. 2 i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r Nr 59 poz.369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340), Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206, poz. 1590)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Górzycy o nr ewidencyjnych:

157/6 obręb Laski
201 obręb Radówek
203 obręb Radówek
204/3 obręb Radówek
205 obręb Radówek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym.



U z a s a d n i e n i e

**Do Uchwały Nr Rady Gminy Górzycza z dnia.....
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy
niż 3 lata.**

Starke Wind Górzycza Sp. z o.o z siedzibą w Gorzowie Wlkp. zamierza w miejscowości Radówek wybudować zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą pod nazwą „Projekt Gorzycza”. Dnia 01.06.2007r. Uchwałą Nr VIII/49/07 Rada Gminy w Górzycy uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Górzycza w rejonie miejscowości Radówek do realizacji w/w inwestycji. W celu rozpoczęcia budowy farmy wiatrowej Starke Wind Górzycza Sp. z o.o. zwróciło się z wnioskiem o uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami opisanych w uchwale.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 13. ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu, sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, a art. 37 ust. 4, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku z powyższym proszę o podjęcie wnioskowanej uchwały.

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Gospodarki Komunalnej

Agnieszka Malecka