

POSTANOWIENIE

GWOŚ.6220.3.13.2024

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572 ze zm.), art. 59 ust. 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust 2 i 3 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

Postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *"Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach ewidencyjnych nr 1/8 i nr 110 położonych w gminie Górzycy miejscowość Pamięcin woj. lubuskie"*.

II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o ooś. W treści raportu, w szczególności należy:

1. Przeanalizować wariant przedsięwzięcia, szczegółowo omówiony w uzasadnieniu postanowienia.
2. Przedstawić inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cyklów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od

zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

3. Ustalić rodzaj oddziaływania, skutki i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż.
4. Ustalić możliwe działania minimalizujące oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów.
5. Ustalić zakres kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) - jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalić monitoring działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba.
7. Ustalić zgodność z reżimem ochrony i celami ochrony parku krajobrazowego „Ujście Warty”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazać brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu. Skonfrontować planowaną inwestycję z projektem planu ochrony parku krajobrazowego „Ujście Warty”.
8. Ustalić zgodność z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001.
9. Ustalić zgodność z reżimem ochrony i celami ochrony sąsiednich form ochrony przyrody: rezerwatu przyrody „Pamięcin”, użytków ekologicznych „Owczary II” oraz „Laski II”.
10. Skonfrontować planowaną inwestycję z treścią audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.
11. Przedstawić charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji, ze wskazaniem przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji i przedstawieniem konkretnych rozwiązań służących ich minimalizowaniu.
12. Odnieść się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia, w tym określenia usytuowania inwestycji na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), zidentyfikowania ich stanu oraz wskazania określonych dla nich celów środowiskowych w oparciu obowiązujący „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).
13. Opisać wpływ planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ww. ustawy Prawo wodne, zawierającego:
 - identyfikację i opis czynników oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w tym

obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 tej ustawy, na etapach realizacji i eksploatacji inwestycji,

- wskazanie, na jakie elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych

i podziemnych oraz ich składowe będzie oddziaływać realizacja inwestycji oraz charakterystykę tego oddziaływania,

- ocenę wpływu czynników oddziaływania na poszczególne elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i ich składowe oraz obszary chronione, o których mowa w art. 16 pkt 32, w zakresie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, krótkoterminowych i długoterminowych, prawdopodobieństwa ich występowania oraz ich odwracalności,

- przedstawienie analizy ewentualnych oddziaływań skumulowanych na jednolite części wód

powierzchniowych i podziemnych,

- charakterystykę planowanych działań mających na celu unikanie i ograniczenie oddziaływań oraz zapobieganie oddziaływaniom na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na etapach realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.

14. Opisać warunki gruntowo – wodnych, geologicznych i hydrogeologicznych występujących w rejonie planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych i ich izolacji.

15. Przedstawić konkretne cele środowiskowe wyznaczone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla obszaru Natura 2000 „PLC080001 Ujście Warty” oraz dla Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” i ustalenie rodzaju oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jego skali oraz skutków na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. obszarów chronionych.

Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe określone dla obszarów chronionych, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.

16. Wykazać zgodność planowanej inwestycji z celami ochrony oraz ewentualnymi zakazami obowiązującymi na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie wraz z określeniem jego wpływu na krajobraz.

17. Określić usytuowanie (podania odległości) planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów, zbiorników wodnych, obszarów wodno - błotnych oraz ujęć wód podziemnych indywidualnych i zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z informacją o ich strefach ochronnych oraz przedstawieniem technologii prac wykonywanych w ich obrębie.

18. Przedstawić zagadnienia w formie graficznej (na mapie lub planie zagospodarowania terenu) w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

19. Uwzględnić oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi.

Uzasadnienie

Niniejsze postanowienie wydaje się w związku z wszczętym, w dniu 02 lutego 2024 r. na wniosek Inwestora: SAVEMISSION POLAND Sp. z o.o., powstańców Śląskich 103/1, 01-355 Warszawa postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach ewidencyjnych nr 1/8 i nr 110 położonych w gminie Górzycza miejscowość Pamięcin woj. lubuskie"**

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 150 MW, która realizowana będzie na działkach o nr ewid. 1/8 i 110 obręb 0006 Pamięcin, gmina Górzycza, powiat ślubicki, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni działek 200,1065 ha, z czego na cele inwestycji zajęty zostanie teren ok. 180 ha.

Działki planowanego przedsięwzięcia, posiadają różne rodzaje użytków gruntowych o różnych klasach gleb. W działce nr ewid. 110 przeważają grunty sklasyfikowane jako RIV, a w mniejszości obecne są RV, RVI oraz RIII. Podobnie w działce nr ewid. 1/8 przeważają grunty sklasyfikowane jako RIV, choć obecne są także, w dużym areale, grunty RV oraz RVI. Poza tym, ponad 16 ha zajmują nieużytki (N) oraz grunty pod rowami. Większość gruntów ornych jest utrzymywana w kulturze rolnej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonać, m.in.:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 150 MW montowane na konstrukcji metalowej, wolnostojącej, wbijanej do ziemi;
- falowniki i połączenia elektryczne poszczególnych paneli fotowoltaicznych w ilości ok. 750 sztuk;
- stacje transformatorowe w ilości do 75 sztuk;
- magazyn energii o pojemności do ok. 100 MWh stanowiący zadaszone pomieszczenia z akumulatorami gromadzącymi nadwyżki energii;
- drogi wewnętrzne;
- główną stację transformatorową SN/WN;
- linie kablowe energetyczno -światłowodowe;
- miejsca postojowe dla samochodów dostawczych;
- ogrodzenie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa miejscowości Pamięcin usytuowana jest w kierunku południowym, w odległości ok. 65 m od granicy przedsięwzięcia (działki o nr ewid. 110).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oos dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogąącym

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o.o.s.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące kryteria:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionej w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

h) gęstość zaludnienia,

i) obszary przylegające do jezior,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zgodnie z art. 69 ust. 3 ustawy o ooś organ określa zakres raportu w drodze postanowienia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Wójt Gminy Górzycy.

Organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 08 lutego 2024 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 26 lutego 2024 r. (data wpływu: 26.02.2024 r.), znak: WZŚ.4220.114.2024.DB, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy ooś. W treści raportu, w szczególności należy:

1. Przeanalizować wariant przedsięwzięcia, szczegółowo omówiony w uzasadnieniu postanowienia.
2. Przedstawić inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.
3. Ustalić rodzaj oddziaływania, skutki i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż.
4. Ustalić możliwe działania minimalizujące oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów.
5. Ustalić zakres kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) - jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalić monitoring działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba.
7. Ustalić zgodność z reżimem ochrony i celami ochrony parku krajobrazowego „Ujście Warty”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazać brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu. Skonfrontować planowaną inwestycję z projektem planu ochrony parku krajobrazowego „Ujście Warty”.

8. Ustalić zgodność z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001.

9. Ustalić zgodność z reżimem ochrony i celami ochrony sąsiednich form ochrony przyrody: rezerwatu przyrody „Pamięcin”, użytków ekologicznych „Owczary II” oraz „Laski II”.

10. Skonfrontować planowaną inwestycję z treścią audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Realizowana elektrownia fotowoltaiczna położona będzie poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia, a z perspektywy ochrony przyrody, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, uwzględniono położenie projektowanej inwestycji:

- w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”;
- w obszarze Natura 2000 Ujście Warty PLC080001;
- w terenie, w którym stwierdzono obecność gatunków, będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ujście Warty PLC080001;
- w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Pamięcin”;
- w sąsiedztwie użytków ekologicznych „Owczary II” oraz „Laski II”;
- we fragmencie projektowanego korytarza ekologicznego, rangi krajowej i regionalnej, o nazwie „Ziemia Lubuska - północ”, którego granice, wskazane w oparciu o obserwacje migracji dużych ssaków lądowych, są obecnie weryfikowane i ustalane przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska;
- na krawędzi wysoczyzny, a przy dolinie Odry, a więc w obszarze predysponowanym i kierującym migrację zwierząt;
- w terenie licznych liniowych i płatowych elementów krajobrazu, które mogą pełnić rolę lokalnych szlaków kierujących migrację, jak np. dolinki, wąwozy, szuwały, czyżnie, zadrzewienia itp.;
- w obszarze silnie urzeźbionym, o dużych deniwelacjach, spadkach powierzchni terenu oraz obecnych skłonach i dolinnych obniżeniach, podcięciach erozyjnych oraz wąwozach;
- w terenie o dużej ekspozycji widokowej, o układach charakterystycznych dla krajobrazów południowej części parku krajobrazowego „Ujście Warty”, o wysokich walorach pejzażowych, z powodu których powstała ta forma ochrony przyrody;

- w działkach o wysokich walorach krajobrazowych z rozległymi ekosystemami czyżni, zarośli, zadrzewień, muraw, mokradeł, zdziczałych stawów, a więc ekosystemach o dużych wartościach biocenotycznych i korytarzowych;
- na gruntach rolnych, ornych, utrzymywanych w kulturze uprawy, których walory i zasoby przyrodnicze są ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, a relacje ekosystemowe są wynikiem ludzkiej intensywnej działalności i pozostają pod ich wpływem;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych o podobnych walorach przyrodniczych agrocenoz, w których występują podobne mozaikowe układy krajobrazowe, mogące pozostawać w relacjach ekosystemowych biocenotycznych oraz korytarzowych.

Zakres ochrony ww. parku regulują przepisy uchwały nr XLIII/647/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 828). Ochronie podlegają tu wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Ustawowym celem ochrony jest zachowanie oraz popularyzacja wymienionych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Szczególne cele ochrony Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, dotyczące wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych, skupiają się na zachowaniu: biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, w tym łęgowych, muraw kserotermicznych, łąk i starorzeczy, gatunków zwierząt i ich siedlisk, nadodrzańskich i nadwarciańskich krajobrazów z otwarciami widokowymi na zakola i meandry wraz z ich brzegami. Zachowane mają być także układy zieleni komponowanej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 tej uchwały, zakazano tu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV.239.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r. obszar ten został oznaczony symbolami RZL – obszary dolesiań oraz R - obszary rolnicze.

Mając na uwadze powyższe oraz rodzaj przedsięwzięcia należy zauważyć, że zamierzenie to nie jest zgodne z dopuszczalnym przeznaczeniem wskazanym w powyżej przywołanej uchwale i tym samym nie można tutaj zastosować zwolnienia z ww. zakazu na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”.

Art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu parku krajobrazowego. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z powyższym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

O ile tylko w południowej części działki nr ewid. 110 znajdują się skupiska roślinności trawiastych muraw oraz czyżni, położone na nachylonych skłonach doliny erozyjnej, to w działce nr ewid. 1/8 obecność takich śródpolnych enklaw różnorodności krajobrazowej i biotycznej, włącznie z zadrzewieniem oraz obszarem mokradłowym, jest o wiele większa,

a te są rozproszone wewnątrz tej działki. Co więcej, działka nr ewid. 1/8 obejmuje ze wszystkich stron działkę nr ewid. 1/5 oraz nr ewid. 1/3. Pierwsza jest częścią wydzielania leśnego 430h oraz 430i Nadleśnictwa Ośno Lubuskie. Znajdują się tu lasy o wysokiej kategorii ochrony, uznane za cenne fragmenty rodzimej przyrody, traktowane w gospodarce leśnej jako lasy ochronne. W drugiej działce, to jest nr ewid. 1/3, znajduje się rezerwat przyrody „Pamięcin”. Już na obecnym etapie sprawy stwierdzono obecność, w działkach planowanego przedsięwzięcia, reprezentacji gatunków, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, a możliwe jest także występowanie zbiorowisk roślinnych identyfikujących siedliska przyrodnicze, będące w zainteresowaniu ochrony przyrody Wspólnoty Europejskiej.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś Organ, określając zakres raportu, może - kierując się usytuowaniem, charakterem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazać:

- a) rodzaje wariantów alternatywnych wymagających zbadania,
- b) zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy,
- c) zakres i metody badań.

Mając na uwadze powyższy przepis oraz położenie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, niezbędnym będzie zbadanie wariantu (pkt 1 postanowienia), który będzie wyłączał z obszaru inwestycji:

- południową części działki nr ewid. 110;
- części działki nr ewid. 1/8, obejmujące obszary występowania drzew, krzewów, muraw, czyżni, szuwarów, podcięć i rynien erozyjnych, itp. biotopów i biocenoz, stanowiących śródpolne enklawy bioróżnorodności oraz stanowiska liniowych i płatowych układów migracyjnych;
- grunty rolne, które razem z powyższymi, będą stanowiły nieogrodzony pas dostępny dla dzikich organizmów, komunikujący rezerwat „Pamięcin” oraz las działki nr 1/5 z otoczeniem zewnętrznym;
- części działki nr 110 oraz nr 1/8, znajdujące się w sąsiedztwie drogi krajowej DK31, w celu odsunięcia ogrodzenia elektrowni od działki drogi i utworzenia buforu ucieczkowego dla zwierząt, które dostaną się pomiędzy wspomniane ogrodzenie oraz ruchliwą drogę krajową.

Koniecznym będzie zbadanie wariantu, który uwzględni na liniach widokowych, szczególnie drogi krajowej DK31 oraz zabudowy wsi Pamięcin:

- nasadzenia roślinności przesłaniającej infrastrukturę elektrowni fotowoltaicznej.

Ponadto poza powyższym, ocenie będą podlegać inne istotne informacje konieczne do uwzględnienia w raporcie o oddziaływaniu na środowisko wskazane w pkt od 2 do 10 postanowienia.

W ocenie oddziaływania lokalizacji, budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej niezbędne będą: znajomość obecnej, faktycznej funkcji przyrodniczej terenu projektowanej instalacji, ustalenie możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrody, prognoza utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w parku krajobrazowym, w którym wspomniane walory mają być zachowane oraz popularyzowane w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z kip w terenie przedsięwzięcia znajdują się użytkowane grunty rolne, w działkach, stanowiących część krajobrazu kulturowego o dużej mozaice układów widokowych.

Za materiał wymagany dla powyższej oceny uznano przedstawienie, między innymi, inwentarza elementów biotycznych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Zakres jego rozpoznania winien być adekwatny do stanu poprzedzającego przedsięwzięcie oraz przewidywanych zmian, które dokonają się w wyniku etapu budowy i eksploatacji.

W oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają, w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- montaż ogrodzenia i rodzaj ogrodzenia, minimalizujące wpływ przeszkody i zmniejszenia przestrzeni życia zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie nieogrodzonych liniowych struktur korytarzowych w działkach przedsięwzięcia np. cieków, czyżni, szpalerów, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- montowanie na niektórych słupkach ogrodzenia, elementów ułatwiających zasiadkę ptaków drapieżnych, minimalizujące wpływ instalacji przemysłowej na ptaki krajobrazu wiejskiego;
- nasadzenia niskiej roślinności pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;
- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, co minimalizuje utratę bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg jezdnych, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczanie szerokich, 30-50 m, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentujące rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych np. ptaków;
- nieprzetrzymywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;
- zwiększanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;
- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa, a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności.

Powyższe może być istotne w kontekście miejsca inwestycji, w mozaikowym krajobrazie wsi Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska - północ”.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 18 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 18.04.2024 r.) znak: WZŚ.4220.114.2024.DB podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 23 lutego 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 15 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 15.04.2024 r.), znak: NZ.9022.1.7.2024.RR, wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo-wodnego w obrębie jej terenu. Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych.

Woda pitna dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych, a teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze sanitarne dla pracowników (np. przenośne toalety). Mycie paneli będzie odbywało się przy wykorzystaniu wody, która będzie dostarczana przy wykorzystaniu np. beczkowsu. Ścieki komunalne gromadzone w zbiornikach przenośnych będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Odpady będą generowane podczas budowy, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji przedsięwzięcia. Będą to głównie odpady opakowaniowe, odpady budowlane inne niż niebezpieczne, zużyte urządzenia oraz odpady komunalne. Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji nie będą magazynowane na terenie farmy, tylko wywożone na bieżąco do miejsc ich docelowego zagospodarowania przez firmę zajmującą się obsługą i konserwacją instalacji. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji winny być magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach oraz w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie ziemi, wód oraz rozprzestrzenianie się odpadów w wyniku działania czynników atmosferycznych. Transformatory winny zostać tak zaprojektowane, aby zabezpieczyć środowiska gruntowo – wodne przed niekontrolowanym wyciekami oleju z transformatorów.

Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac ziemnych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 600-2200). Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia emisja hałasu na etapie funkcjonowania elektrowni słonecznej nie będzie powodować uciążliwości na terenach objętych ochroną akustyczną. Nie zostało to jednak potwierdzone konkretnymi obliczeniami i zobrazowane poprzez rozprzestrzenianie się dźwięku. Ponadto w karcie informacyjnej podaje się informację, że farma fotowoltaiczna znajdować się będzie w odległości około 400 m od terenów chronionych akustycznie, czego nie można potwierdzić analizując załączone mapy.

Emisja gazów i pyłów do powietrza oraz pól elektromagnetycznych będzie również pomijalnie niska i nie będzie wywoływać negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi.

Analizując mapy ewidencyjne stwierdzono również, iż w pobliżu planowanej inwestycji nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 15 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 16.04.2024 r.) znak: PG.ZZŚ.4901.50.2024.KW stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i powinien zawierać w szczególności:

1. Charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji, ze wskazaniem przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji i przedstawieniem konkretnych rozwiązań służących ich minimalizowaniu.
2. Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia, w tym określenia usytuowania inwestycji na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), zidentyfikowania ich stanu oraz wskazania określonych dla nich celów środowiskowych w oparciu obowiązujący „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).
3. Opis wpływu planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ww. ustawy Prawo wodne, zawierającego:
 - identyfikację i opis czynników oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w tym obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 tej ustawy, na etapach realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - wskazanie, na jakie elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich składowe będzie oddziaływać realizacja inwestycji oraz charakterystykę tego oddziaływania,
 - ocenę wpływu czynników oddziaływania na poszczególne elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i ich składowe oraz obszary chronione, o których mowa w art. 16 pkt 32, w zakresie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, krótkoterminowych i długoterminowych, prawdopodobieństwa ich występowania oraz ich odwracalności,
 - przedstawienie analizy ewentualnych oddziaływań skumulowanych na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
 - charakterystykę planowanych działań mających na celu unikanie i ograniczenie oddziaływań oraz zapobieganie oddziaływaniom na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na etapach realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.
4. Opis warunków gruntowo – wodnych, geologicznych i hydrogeologicznych występujących w rejonie planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych i ich izolacji.
5. Przedstawienie konkretnych celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla obszaru Natura 2000 „PLC080001 Ujście Warty” oraz dla Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” i ustalenie rodzaju

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jego skali oraz skutków na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. obszarów chronionych.

Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe określone dla obszarów chronionych, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.

6. Wykazanie zgodności planowanej inwestycji z celami ochrony oraz ewentualnymi zakazami obowiązującymi na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie wraz z określeniem jego wpływu na krajobraz.

7. Określenie usytuowania (podania odległości) planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów, zbiorników wodnych, obszarów wodno - błotnych oraz ujęć wód podziemnych indywidualnych i zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z informacją o ich strefach ochronnych oraz przedstawieniem technologii prac wykonywanych w ich obrębie.

8. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej (na mapie lub planie zagospodarowania terenu) w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewid. 1/8 i 110 obręb: Pamięcin gm. Górzycza o łącznej powierzchni ok. 200 ha. Na potrzeby inwestycji przeznaczony zostanie obszar o powierzchni 180 ha.

W ramach realizacji ww. przedsięwzięcia przewidziano wykonanie:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- instalacji kablowej NN,
- podziemnej linii kablowej SN,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- kontenerowych stacji transformatorowych 0,4/15 kV,
- falowników (inwerterów) przekształcających prąd stały na prąd zmienny,
- miejsc postojowych dla samochodów dostawczych,
- magazynu energii.

Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych wolnostojących stalowych konstrukcjach montażowych posadowionych w gruncie na głębokości ok. 0,8 – 1,2 m p.p.t. i nachylonych do ziemi pod kątem około 30°. Poszczególne rzędy konstrukcji wsporczych montowane będą w odległościach około 7,5 m.

Na terenie inwestycji planuje się zastosować kontenerowe stacje transformatorowe 0,4/15kV z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej. Na podstawie otrzymanych warunków przyłączeniowych zaplanowany zostanie też GPZ.

Magazyny energii wykonane zostaną w postaci gotowych kontenerowych modułów ustawionych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym kruszywem naturalnym, w których zostaną umieszczone akumulatory gromadzące nadwyżki energii.

Nadzór nad farmą fotowoltaiczną prowadzony będzie za pomocą automatycznego systemu sterowania, umożliwiającego kontrolę i regulację parametrów pracy farmy fotowoltaicznej, w celu utrzymania stabilności systemu elektroenergetycznego oraz parametrów jakościowych energii elektrycznej, wymaganych przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Poprawność funkcjonowania systemu automatyki, sterującej pracą farmy fotowoltaicznej, będzie nadzorowana zdalnie, przez centrum dyspozytorskie, połączone z farmą fotowoltaiczną za pomocą łączy telekomunikacyjnych.

Obszar inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem siatkowym o wysokości do 5 m, a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a ziemią zachowana zostanie ok. 10-15 cm przestrzeń umożliwiająca swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom.

Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na których posadowiona zostanie instalacja.

Na podstawie danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja inwestycji związana będzie z koniecznością prowadzenia prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia na obszarze o powierzchni ok. 180 ha nastąpi zmiana zagospodarowania terenu poprzez jego zabudowę systemami fotowoltaicznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Dlatego w opracowywanej dokumentacji należy przedstawić warunki użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji uwzględniając przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji oraz konkretne rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne przed możliwością przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń z placu budowy.

Raport powinien wskazywać też usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, identyfikować ich aktualny stan oraz przypisane im konkretne cele środowiskowe. Z jego treści powinno wynikać, w jaki sposób przedsięwzięcie oddziaływać będzie na jednolite części wód występujące w jego obrębie oraz czy nie będzie zagrażać osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. Powinien również przedstawiać aktualne warunki gruntowo – wodne, geologiczne i hydrogeologiczne występujące w rejonie planowanej inwestycji.

Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko determinuje również położenie inwestycji na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz na obszarze Natura 2000 „PLC080001 Ujście Warty”, dlatego w opracowywanej dokumentacji należy dokonać szczegółowej oceny wpływu planowanej inwestycji (na każdym jej etapie) na ww. Park Krajobrazowy oraz obszar Natura 2000, odnosząc się jednocześnie do celów ochrony oraz obowiązujących na ich terenie zakazów i wskazać działania zmierzające do ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Należy też dokonać analizy wpływu inwestycji na określone dla tych obszarów cele środowiskowe oraz wyciągnąć stosowne wnioski z dokonanych analiz.

W opracowywanej dokumentacji należy wykazać zgodność planowanej inwestycji z celami ochrony oraz ewentualnymi zakazami obowiązującymi na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie wraz z określeniem jego wpływu na krajobraz.

W opracowywanej dokumentacji należy również wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów, zbiorników wodnych, obszarów wodno - błotnych oraz ujęć wód podziemnych indywidualnych i zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z informacją o ich strefach ochronnych oraz

przedstawieniem technologii prac wykonywanych w ich obrębie i konkretnych działań mających na celu ich ochronę przed negatywnymi skutkami przedsięwzięcia.

Zagadnienia dotyczące planowanej do wykonania inwestycji należy również przedstawić w formie graficznej.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania określone zarówno w części dotyczącej zakresu raportu jak i uzasadnienia niniejszego postanowienia powinny zostać dokładnie przeanalizowane i uzasadnione szczegółowymi wnioskami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznymi i innymi dokumentami opracowanymi przez właściwe instytucje krajowe, w oparciu o rzetelne i aktualne dane.

Wobec powyższych zagrożeń, z którymi związana jest realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji oraz rozmiarem potencjalnych skutków środowiskowych, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim uznał za konieczne przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Zatem raport powinien zostać wykonany zgodnie z art. 66 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i powinien dodatkowo zawierać szczegółowe informacje w zakresie aspektów przedstawionych w pkt 1 – 8 sentencji niniejszego postanowienia.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględnieniu opinii organów wskazanych w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, w tym dzielając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, bezpośrednie i pośrednie skutki działań, jakie przewidziane są w przedmiotowym projekcie, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz skalę i charakter inwestycji, Wójt Gminy Górzycy nakłada **obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** ww. przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

(-) Z up. Wójta
mgr Anna Kwiek-Judycka
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg. obwieszczenia.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.