

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r Nr 142, poz.1591, Dz.U z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, Dz.U z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Dz. U z 2006 r, Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Dz.U. 223 poz 1458, Dz.U. z 2009, Nr 52 poz. 420) art.5 ust.1, art.6 ust. 12, i art 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2006, Nr 121, poz. 844 , Dz.U. ,Nr 220, poz. 1601, Dz.U. Nr 225, poz 1635, Dz.U. Nr 245, poz. 1775, Dz. U. Nr 249, poz. 1828, Dz.U. Nr 251, poz 1847, Dz.U. z 2008, Nr 93 poz. 585, Dz. U. Nr 116 poz. 730, Dz.U. Nr 223 poz. 1463, Dz.U. z 2009 Nr 56 poz. 458)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2010 r

1. od gruntów :

- 1)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni.....0,67 zł
- 2)pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni.....3,69 zł
- 3)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni.....0,22 zł

2. od budynków lub ich części :

- 1)mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej.....0,55 zł
- 2)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej.....16,77 zł
- 3)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej.....8,18 zł
- 4)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej.....3,62 zł
- 5)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej.....4,70 zł
3) **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z 12.01.1991 r o podatkach i opłatach lokalnych¹.

§ 2. Zarządzić pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkasentami ustala się sołtysów z terenu gminy Górzycy. Wynagrodzenie inkasentów ustala się w wysokości 10 % zainkasowanej kwoty podatku.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na świadczenie usług w zakresie opieki społecznej,
- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną i świetlice wiejskie,
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu,
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej,
- 6) grunty, budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3, ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Traci moc z dniem 01.01.2010 r uchwała Rady Gminy Górzycy nr XII/139/08 z dnia 21 listopada 2008 r w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marie Sylke
Marie Sylke

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Górzycy r w sprawie podatku od nieruchomości

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, podatek rolny).

Na podstawie art 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r Nr 121 poz. 844 z późn.zm) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określonych przez ministra do spraw finansów publicznych który w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2009 r Nr 47 , poz. 702 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r wyniósł 3,5 %.

Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2010</i>	<i>Proponowane stawki podatku na rok 2010</i>	<i>Stawki podatku na rok 2009</i>
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,77 zł	0,67 zł	0,67 zł
- pod jeziorami od 1 ha	4,04 zł	3,69 zł	3,52 zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,39 zł	0,22 zł	0,19 zł
- od budynków mieszkalnych	0,65 zł	0,55 zł	0,52 zł
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,51 zł	16,77 zł	16,77 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ²	9,57 zł	8,20 zł	8,15 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	4,16 zł	3,65 zł	3,57 zł
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	6,88 zł	4,70 zł	4,62 zł

Sporządził :

Tomasz Nerko – inspektor ds wymiaru podatków i opłat lokalnych

z up. Wójt
Tomasz Nerko
Inspektor ds. podatków i opłat
i funkcji strukturalnych dla rolnictwa