

ZARZĄDZENIE NR 0050.349.2023
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisane w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

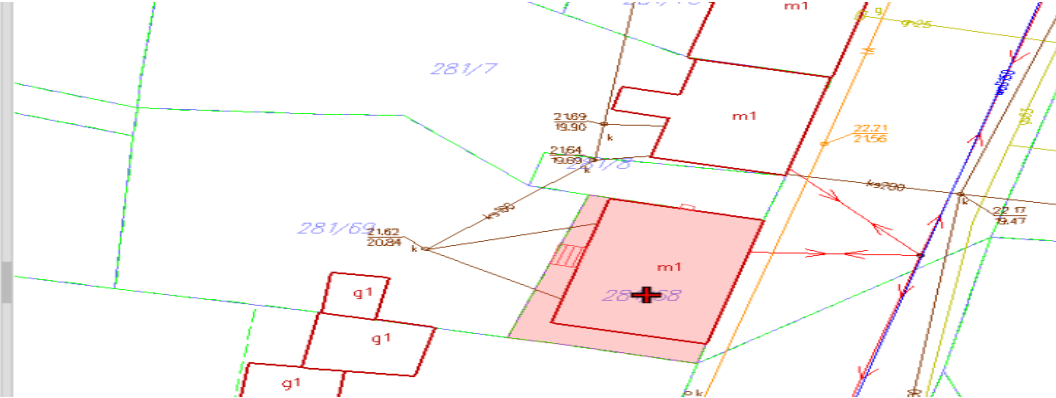
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00010135/3
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 281/68 Br R V 0,0216 ha
		nr obrębu	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,0216 ha udział 504/1000	
3.	Opis nieruchomości	Samodzielny jednopiętrowy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym dwurodzinnym nr 26 przy ul. Wolności w Górzycy. Lokal nr 2 jest niewyodrębniony. Charakterystyka lokalu nr 2: - położenie na kondygnacji – parter po lewej stronie budynku, - kuchnia przechodnia, - łazienka przechodnia, - kotłownia powstała kosztem powierzchni kuchni,- wszystkie pomieszczenia lokalu ustawne w kształcie prostokątów o proporcjonalnych bokach, - wysokość pomieszczeń – 2,40 m, - wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacyjna grawitacyjna, Zestawienie pomieszczeń: - kuchnia – 14,71 m² - pokój nr 1 – 11,49 m² - pokój nr 2 - 14,37 m² - łazienka z wc – 4,26 m² - wc - 1,98 m² - kotłownia – 2,76 m² Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,57 m² Z własnością lokalu związany jest udział 504/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w działce gruntu nr 281/68 obręb Górzycy.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz najemcy, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości na podstawie aktu notarialnego.	
6.	Cena nieruchomości	90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Bonifikata w wysokości 70 % od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego. Pozostałe 30 % najemca wpłaca przed zawarciem umowy notarialnej	

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	-
8.	Terminy wnoszenia opłaty	W całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność lub na wniosek rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycza, ul. Wolności 26/2 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

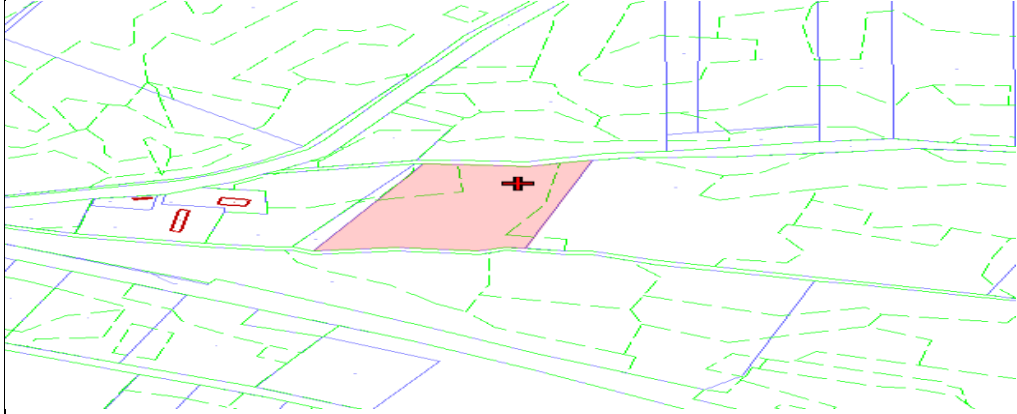
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 listopada 2023r. do 15 grudnia 2023r.

- publikacja w BIP: 24 listopada 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 listopada 2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 139/7
		nr obrębu	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 3,1631 ha R VI 0,3334 ha Lz R VI 0,3601 ha N 2,4691 ha Ba 0,0005 ha	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr IV/26/11 Rady Gminy Górzycza z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębach Górzycza, Spudłów i Laski część działki nr 139/7 położona jest w terenie rolnym o symbolu 2 R. Pozostała część działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie obszarów rolniczych z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznych o symbolu Ref oraz w terenie obszarów eksplantacji powierzchniowej złóż o symbolu PE. Przedmiotowa działka powstała z podziału dz. nr 139/6 obręb Górzycza na którą wydano decyzję o warunkach zabudowy GP.6730.17.2022 z dnia 23.01.2023r.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy notarialnej	
6.	Cena nieruchomości	600 000,00 zł (słownie:sześćset tysięcy złotych 00/100)	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	-	
8.	Terminy wnoszenia opłaty	W całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 listopada 2023r. do 15 grudnia 2023r.

- publikacja w BIP: 24 listopada 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 listopada 2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00013043/2
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 204/1 b) dz. nr 204/2
		nr obrębu	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 6,0000 ha R VI b 2,7500 ha R V 2,7000 ha R VI 0,5500 ha	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uprawa rolna	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6.	Cena nieruchomości	15 000,00 zł słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	- Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu	
8.	Terminy wnoszenia opłaty	płatność roczna czynszu do 31 marca każdego roku	
9.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym	

11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy  A map of the Górzycy area showing property boundaries and locations. The map is oriented with North at the top. A river or stream flows from the top left towards the bottom right. Several red crosses and dots are marked on the map, indicating the locations of properties. A cluster of red crosses is located in the center-right area, near a road intersection. Other red dots are scattered throughout the map, particularly along the river and in the lower right quadrant.
-----	---------------------------	---

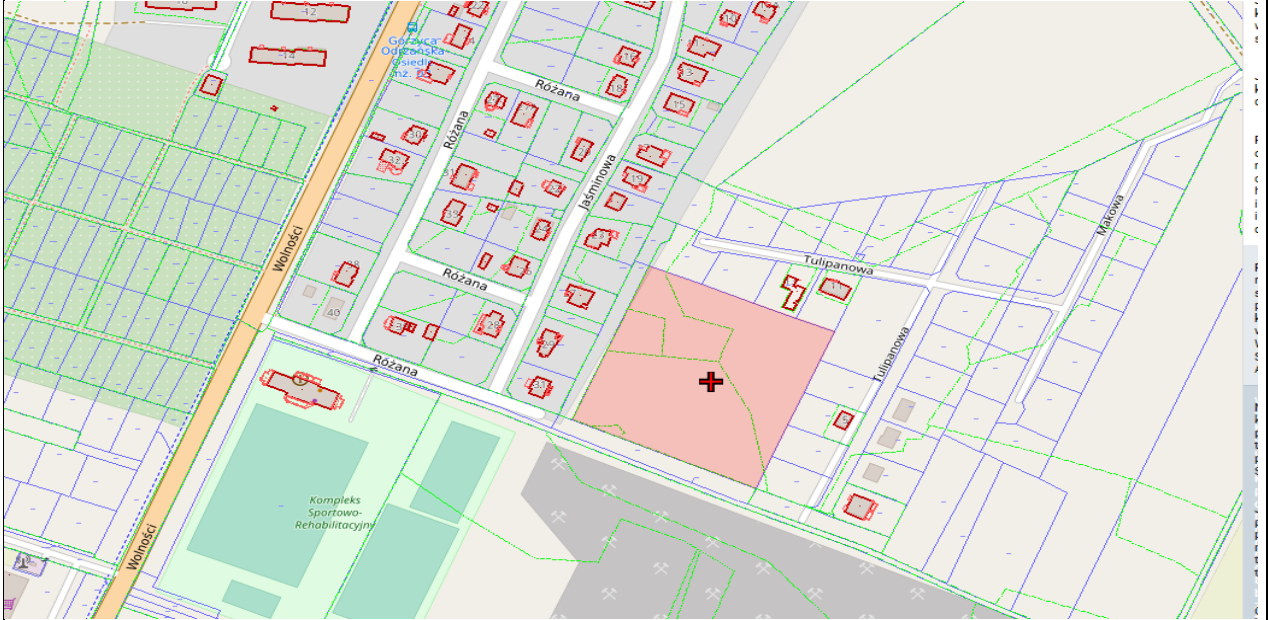
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 listopada 2023r. do 15 grudnia 2023r.

- publikacja w BIP: 24 listopada 2023r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 listopada 2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00024504/2
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 599/38
		nr obrębu	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 1,6974 ha R III b 0,6030 ha R IV a 0,7800 ha R IV b 0,2083 ha R V 0,1061 ha	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uprawa rolna	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6.	Cena nieruchomości	1500,00 zł słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	- Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu	
8.	Terminy wnoszenia opłaty	płatność roczna czynszu do 31 marca każdego roku	
9.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym	

11. Lokalizacja nieruchomości	Górzycy 

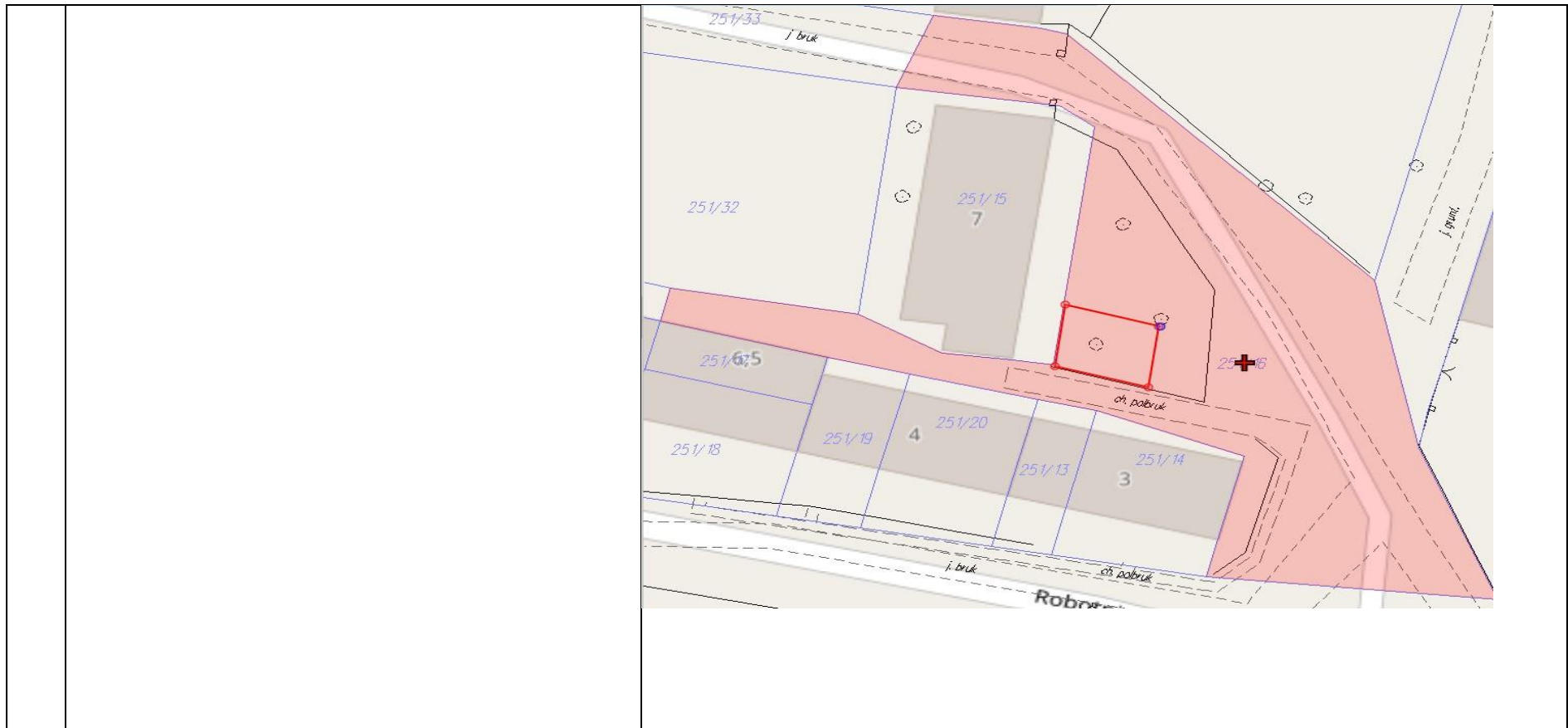
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 listopada 2023r. do 15 grudnia 2023r.

- publikacja w BIP: 24 listopada 2023r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 listopada 2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026374/5
		wg katastru nieruchomości	a) cz. dz. nr 251/16
		nr obrębu	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,0075 ha dr	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	pod uprawę warzyw i kwiatów	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6.	Cena nieruchomości	50,00 zł słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	- Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w przetargu	
8.	Terminy wnoszenia opłaty	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca	
9.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym	
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy	



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 1344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

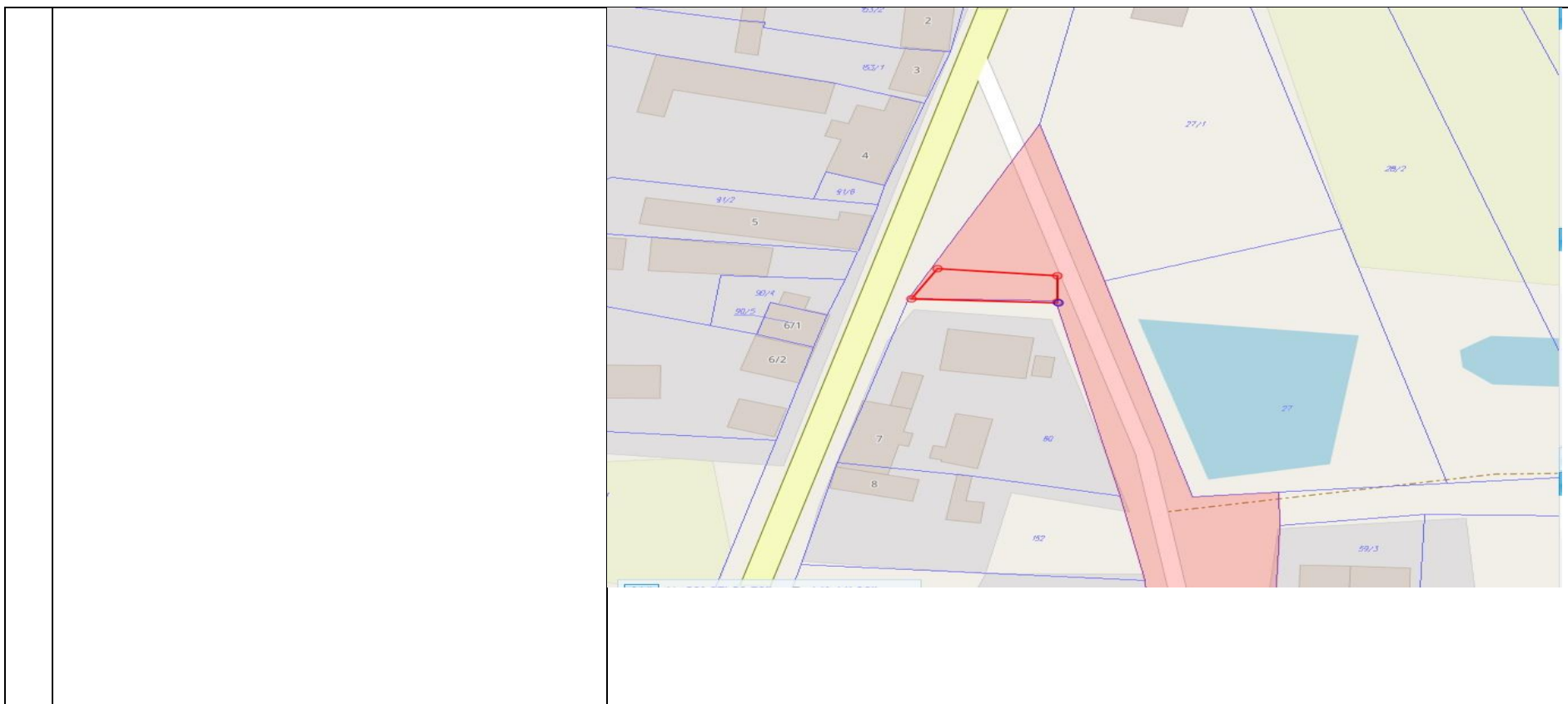
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 listopada 2023r. do 15 grudnia 2023r.

- publikacja w BIP: 24 listopada 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 listopada 2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026374/5
		wg katastru nieruchomości	a) cz. dz. nr 146/7
		nr obrębu	7- Laski Lubuskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,0140 ha dr	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	pod uprawę warzyw i kwiatów	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6.	Cena nieruchomości	50,00 zł słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w przetargu	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca	
9.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym	
11.	Lokalizacja nieruchomości	Laski Lubuskie	



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 1344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 listopada 2023r. do 15 grudnia 2023r.

- publikacja w BIP: 24 listopada 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 listopada 2023r.