

Dzielnica Nr 1/LII

Projekt

z dnia 12 września 2023 r.
Zatwierdzony przez*Wójta*.....

[Signature]
WÓJT
mgr inż. Robert Stolarek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy
Górzycy na lata 2023-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

- § 1.** Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Górzycy na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Uzasadnienie

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r, poz. 485). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy, a proces rewitalizacji prowadzony jest na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, dlatego Rada Gminy Górzycy najpierw przyjęła uchwałę nr XLII.227.2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Górzycy na lata 2023-2030.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Górzycy na lata 2023-2030 zostało poprzedzone szczegółową diagnozą w szeroko rozumianym obszarze zagadnień społecznych, a także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych (diagnoza została opracowana zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku). Tak przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. To na nich ostatecznie zdefiniowano katalog działań, które – konsekwentnie wdrażane i realizowane – będą prowadziły do sukcesywnego wychodzenia z sytuacji kryzysowej lub przynajmniej minimalizowania jej skutków. W programie ujęto działania, które w najbliższych latach winny być realizowane z wykorzystaniem środków unijnych, ale również z innych środków publicznych oraz prywatnych. Połączenie aktywności wielu osób i instytucji, także różnych środków, w tym właśnie zarówno publicznych, jak i prywatnych pozwoli w sposób kompleksowy rozwiązać wszystkie zdiagnozowane w dokumencie problemy.

Gminny Program Rewitalizacji współtworzony był przy udziale interesariuszy rewitalizacji w postaci uczestnictwa w warsztatach rewitalizacyjnych oraz spacerze z wizją lokalną. Po ukończeniu prac nad projektem, został on szeroko konsultowany w dniach od 27 lutego do 28 marca 2023 r. Uwagi można było zgłaszać w formie papierowej, w postaci odpowiedzi na ankiety oraz podczas spotkania konsultacyjnego, które przeprowadzono dnia 21 marca 2023 r.

Ostatnim etapem było opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przez instytucje wskazane w art. 17, ust. 2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.): zarząd właściwego powiatu, zarząd właściwego województwa, właściwego wojewodę, właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, właściwego komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych, Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia

Sprawdzono pod względem

Id: F98F6D65-CF63-4985-8DB4-7F7E5138E536. Projekt

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Konieczny

20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1054 ze zm.), właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego dyrektora urzędu morskiego, właściwy organ nadzoru górniczego, właściwy organ administracji geologicznej, właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ministra właściwego do spraw zdrowia, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Zgodnie z opinią przedstawioną w piśmie z dn. 21 kwietnia 2023 r. (nr sprawy WZŚ.411.55.2023.DT) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, a także zgodnie z pismem otrzymanym w dniu 26.06.2023 r. z Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wielkopolskim (numer sprawy NZ.9022.218.2023.JZ), uzgodnione zostało odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Górzycy na lata 2023-2030, umożliwi prowadzenie w Gminie Górzycy przez interesariuszy kompleksowego i zaplanowanego procesu rewitalizacji oraz uruchomi narzędzia i instrumenty jego wsparcia. Zgodnie z art. 19 ustawy o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie wyżej wymienionego dokumentu.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Komieczny