

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

GWOŚ.6220.1.9.2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust. 1 art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą o oos), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2023 r., przedłożonego przez Inwestora **BB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 16, 66-470 Kostrzyn nad Odrą** w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 573/3, obręb Górzycy, Gmina Górzycy”* działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”,
- 2) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 16 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.02.2023 r.) znak pisma: WZŚ.4220.92.2023.EK1
- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, z dnia 20 lutego 2023 roku (21.02.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak NZ.9022.1.9.2023.RR,
- 4) Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 16 lutego 2023 r. (20.02.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma PO.ZZŚ.1.4901.44.2023.EM,

Orzeka

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 573/3, obręb Górzycy, Gmina Górzycy”*

II. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 573/3, obręb Górzycy, Gmina Górzycy”* **jest załącznikiem niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Dnia 20 stycznia 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek od Inwestora BB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 16, 66-470 Kostrzyn nad Odrą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid.nr 573/3 obręb Górzycy, gmina Górzycy ”, następnie w dniu 27 stycznia 2023 r. wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 01 lutego 2023 roku (znak: GWOŚ.6220.1.2.2023).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Górzycy.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zmienionym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 01 lutego 2023 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na części działki nr 573/3 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie. Planowane zainwestowanie zajmie ok. 3,00 ha z 8,8403 ha łącznej powierzchni działki. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach – ul. Polna. Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii jakim jest energia słoneczna, a następnie dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy od 300 W do 800 W każdy,
- stalowe konstrukcje wsporcze i elementy montażowe (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) w ilości do 20 szt.,
- stacje transformatorowe kontenerowe w ilości do 2 szt.,
- linie kablowe i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci.

W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie złączy kablowych, przyłączy elektroenergetycznych oraz ścieżek technologicznych i innych urządzeń infrastruktury

niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym urządzeń monitoringu z kamerami wizyjnymi, systemu alarmowego ochrony oraz kontroli obiektu. Na obecnym etapie inwestor nie określa sposobu i miejsca podłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej, w związku z czym przyłącze energetyczne nie jest ujęte w niniejszym wniosku. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Zachodni fragment działki o szerokości ok. 75 m objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014 r. poz. 1828) oraz Uchwałą Nr XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 maja 2020 r. poz. 1268). Teren ten został wyłączony z planowanej inwestycji. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycy o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, w dniu 16 lutego 2023 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo znak: WZŚ.4220.92.2022.EK1, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając art. 64 ust.1 pkt. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży

i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów

i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” w odległości ok. 0,3 km,
- obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 w odległości ok. 0,3 km,
- obszar Parku Narodowego „Ujście Warty – otulina” w odległości ok. 0,9 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” w odległości ok. 3,9 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska – północ wg przebiegu podanego na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600040, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do dopływu z Czarnowa o kodzie RW600017189686, o statusie silnie zmienionej części wód, aktualnym stanie złym i ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako niezagrażona. JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z analizy map zagrożenia powodziowego wynika, że lokalizacja przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na nieużytkowanej części działki od strony północnej oraz w niezagospodarowanym pasie pomiędzy istniejącymi farmami fotowoltaicznymi. Na obecną chwilę teren jest ogrodzony i został przekształcony przez człowieka przy wcześniejszej realizacji instalacji farm fotowoltaicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i droga. Obszar najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej ochronie akustycznej graniczy bezpośrednio od strony istniejących na przedmiotowej działce farm fotowoltaicznych, a od planowanej instalacji znajduje się w odległości ok. 150 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Teren pod panelami pozostanie nieprzekształcony. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. Oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będą pracujące urządzenia i sprzęt budowlany oraz samochody ciężarowe transportujących elementy konstrukcji. Będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływanie nie będzie znaczące i nie będzie w sposób istotny wpływać na poziom zanieczyszczeń w powietrzu. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze sanitarne zostanie wyposażone w toalety typu TOI-TOI, obsługiwane przez firmy specjalistyczne. Woda stosowana w celach socjalno-bytowych będzie dowożona w

zbiornikach. Wytwarzane odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w pojemnikach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Wykorzystane będą surowce takie jak piasek, żwir, stal. Ilości wykorzystywanej wody, paliw oraz energii elektrycznej nie będą odbiegały od typowych dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Jedynym źródłem hałasu mogą być inwertery, które umieszcza się pod konstrukcjami stołów, aby ograniczyć ewentualną emisję hałasu oraz emisję pól elektromagnetycznych oraz transformatory umieszczane w stacjach transformatorowych. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli odbywać się będzie kilka razy w roku, przy użyciu wody i środków biodegradowalnych. Ogrodzenie z siatki zostanie posadowione z zachowaniem minimum 20 cm odstępu od gruntu, mającego na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się zwierząt. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Podczas eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionych do ich odbioru i utylizacji.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka, nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ponadto biorąc pod uwagę całkowitą wysokość konstrukcji (do ok. 6 m) nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 2 km w linii prostej) nie przewiduje się transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko. Wykluczono możliwość wystąpienia oddziaływania skumulowanego, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, które zostało ograniczone do terenu lokalizacji.

Dnia 16 lutego 2023 roku Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię znak PO.ZZŚ.1.4901.44.2023.EM z dnia 16.02.2023 r. z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich

w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 573/3 obręb Górzycy, gmina Górzycy”

W swojej opinii zawarł informacje:

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, przedmiotem inwestycji będzie budowa elektrowni słonecznej składającej się z wolnostojących ogniw fotowoltaicznych o mocy całkowitej do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie części działki o nr 573/3 obręb Górzycy gm. Górzycy na powierzchni 8,8403 ha. Inwestycji zaplanowano w północnej niezagospodarowanej ww. części działki wyłącznie na użytkach klasy Ba, nieobjętej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia terenu objętego zabudową przemysłową wraz z infrastrukturą towarzyszącą osiągnie powierzchnię po realizacji inwestycji do 3,0 ha.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną składać się będą panele fotowoltaiczne ustawiane w rzędach na stelażach. Pomiedzy rzędami zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 10.000 m², wysokość konstrukcji montażowej nie będzie przekraczała 6 m n.p.t., przy czym najniższa krawędź modułów zlokalizowana będzie min. 0,3 m nad powierzchnią terenu. Teren pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie w części terenem biologicznie czynnym (poza obszarem, stacji trafo, i w miejscu styku konstrukcji wsporczych t gruntem). Farma fotowoltaiczna będzie przyłączona podziemną linią kablową do najbliższej możliwej linii (która będzie miała techniczne możliwości przyjęcia takiej mocy) wskazanej przez operatora sieci przesyłowej lub bezpośrednio do istniejącego Głównego Punktu Zasilania (GPZ).

Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zamocowaną ok. 20 cm nad ziemią, co pozwoli na swobodną migrację małych zwierząt pod ogrodzeniem.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działania wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

— dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego), dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału

ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego), dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego), dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600040 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa i kodzie RW600017189686.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2016 r.poz. 1967):

- JCWP o kodzie RW600017189686 sklasyfikowana jest jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

- JCWPd GW600040 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę.

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacji sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko — chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600017189686. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie

na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600040. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się ma szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 110% oleju.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, stwierdzić należy, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, w piśmie z dnia 20 lutego 2023 roku (21.02.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NZ.9022.1.9.2023.RR, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą *„Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 573/3 obręb Górzycza, gmina Górzycza”* w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach zauważył, że jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia jej wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny i będzie miał miejsce głównie w trakcie realizacji inwestycji, tj. w trakcie wykonywania prac budowlanych. Na etapie jej eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych czy hałasu zamknie się w granicach działki, na której posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy należy zapewnić w miejscu jej posadowienia toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki. Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo - wodnego w obrębie jej terenu.

Odpady będą generowane podczas realizacji, funkcjonowania i ewentualnej likwidacji instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, odpady w postaci zużytych urządzeń, elementów lub części składowych tych elementów, które nie będą magazynowane na terenie farmy, a bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie, w którym zlokalizowana już jest farma fotowoltaiczna. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Pojedyncze obiekty farmy fotowoltaicznej są ciemne i montowane na szarym stelażu lub słupach. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, że farma widziana z poziomu gruntu stanowi ciemną linię i stapia się z krajobrazem. Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych,

transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 6⁰⁰-22⁰⁰). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 150 m od granic inwestycji, niemniej w przedłożonej karcie przedstawiono informacje, które pozwalają na ocenę, że inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na ww. terenie.

Emisja pól elektromagnetycznych będzie również pomijalnie mała i nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości.

Zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy o *oś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 27 lutego 2023 r., znak: GWOŚ.6220.1.8.2023, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 27 lutego 2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Organ po analizie dokumentów przedłożonych przez Inwestora, wniosku strony postępowania oraz opinii organów, o których mowa w art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o *oś*, przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla pn. nazwą „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 573/3, obręb Górzycy, Gmina Górzycy*”. Przeprowadzona analiza i ocena przedsięwzięcia dokonana o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy prawa pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko, oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, który prowadzony jest przez Gminę Górzycę na łamach **witryny Ekoportal** (www.ekoportal.gov.pl).

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Z up. Wójta
mgr Anna Kwiek-Judycka
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania (powyżej 10) – zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł