

ZARZĄDZENIE NR 0050.306.2023
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Górzycy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022., poz. 1360 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Górzycy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138 o pow. 1,56 ha położonej w Górzycy, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą GW1S/00003702/7.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz przedsiębiorcy INVEST PV 27 Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach.

§ 3. Służebność przesyłu będzie polegała na

- 1) prawie wykonaniu infrastruktury tj. linii kablowych 15 kv oraz linii telekomunikacyjnych w granicach działki ewidencyjnej nr 138 zgodnie z załącznikiem graficznym. Długość linii kablowych będzie wynosić: w granicach działki gruntu nr 138 – 1435 m, przy czym: pas zajętości przez ułożone kable na działce nr 138 będzie wynosić 0,5 m na całej długości. Podczas prac budowlanych zajętość terenu wyniesie 2 m na całej długości linii kablowych. Linie kablowe będą przebiegać bezkolizyjnie i zostaną umieszczone na głębokości 0,9 m,
- 2) prawie dostępu do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania sieci na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomości,
- 3) powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych w szczególności zaniechania nasadzeń (z wyjątkiem traw

i upraw), wznoszenia budynków, budowli i innych urządzeń trwale z gruntem związanych, powstrzymanie się od działań mogących utrudnić dostęp do urządzeń.

§ 4. Za ustanowioną służebność przesyłu ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 4 000,00 zł netto plus 23% podatku VAT 920,00 zł co stanowi łącznie 4920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 5. Służebność przesyłu o której mowa w § 1, § 2 i § 3 ustanawia się na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zawarte zostaną w protokole uzgodnień, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Robert Stolarski