

UCHWAŁA NR XLVI.255.2023
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie Górzycy stanowiącej własność Gminy
Górzycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz
art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

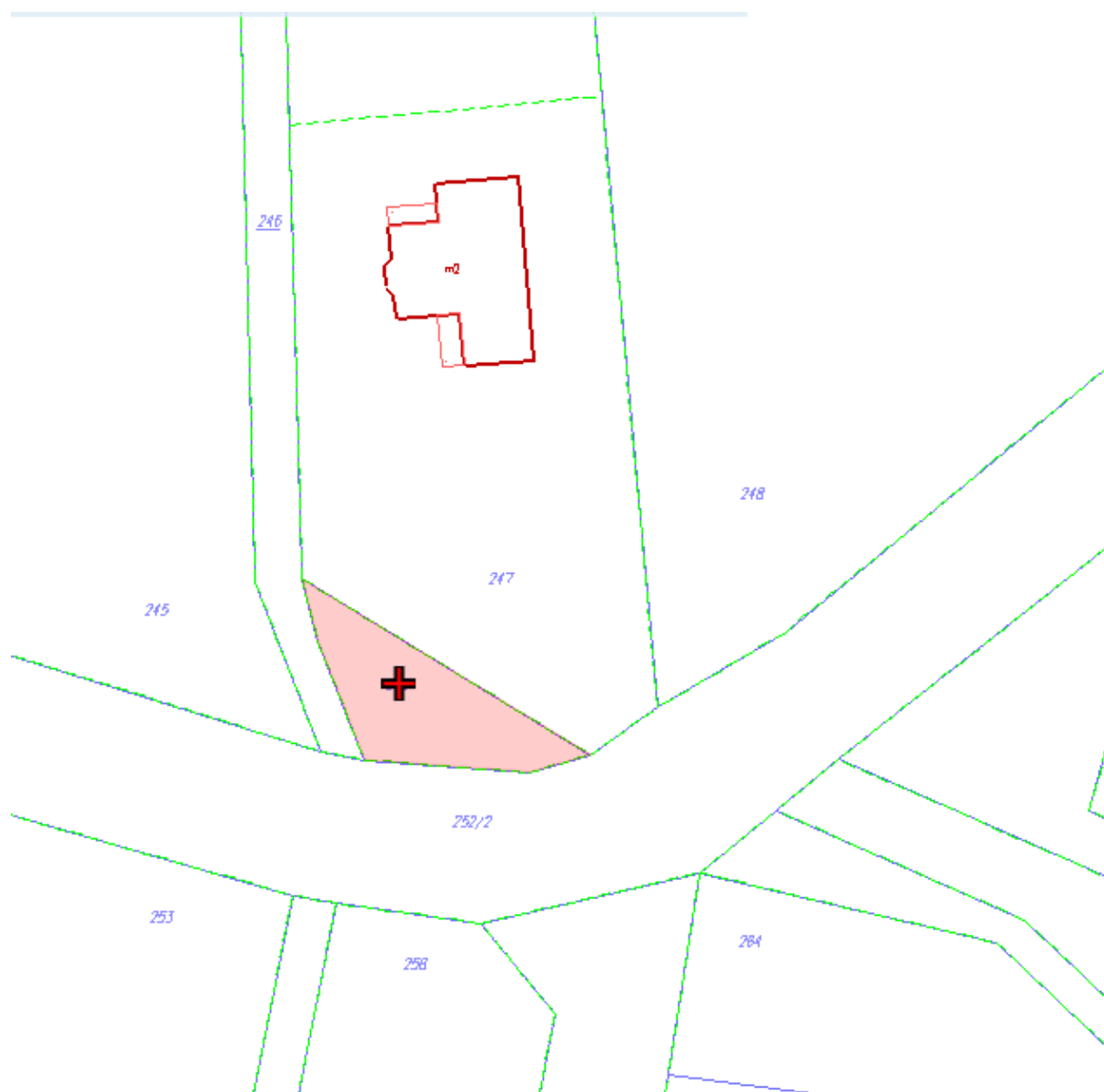
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Górzycy stanowiącej działkę nr 249 o pow. 0,02 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 247 stanowiącej własność osób fizycznych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bańka



UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 247 o pow. 0,5182 ha położonej w Górzycy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 249 o pow. 0,02 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie przez nowych właścicieli, którzy zamierzają poszerzyć wjazd na swoją posesję oraz przebudować istniejący rów melioracyjny na działce gminnej. Gmina przy sprzedaży wnioskowanej nieruchomości zapewni sobie nieodpłatną służebność związaną z prawem korzystania rowu. Działka nr 249 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie projektu uchwały jest uzasadnione.