

UCHWAŁA NR XLIV.238.2022
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepińskiej
w miejscowości Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy.

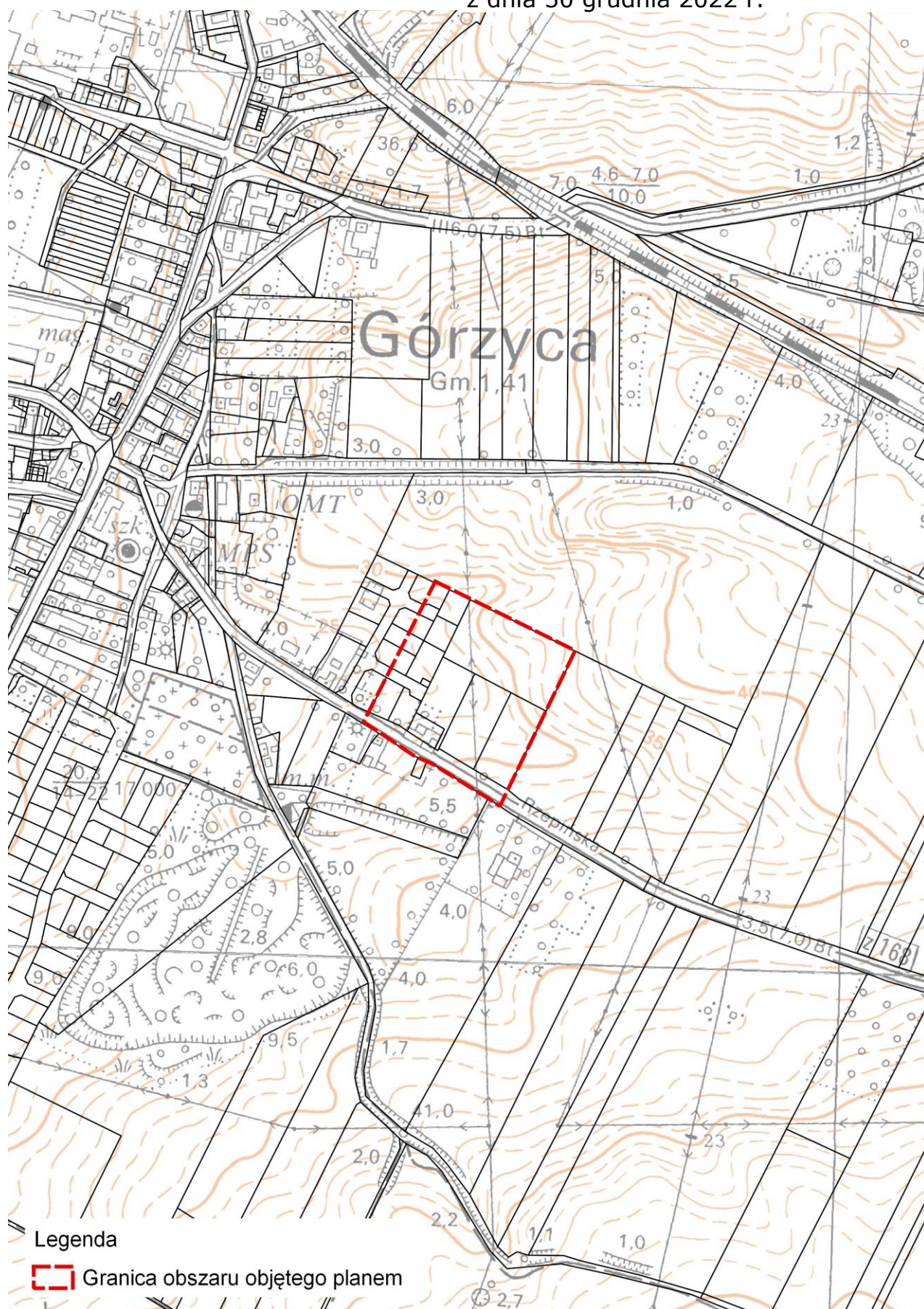
§ 2. Granice obszaru objętego zamierzeniem sporządzenia planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bańka



UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2022r. do Urzędu Gminy w Górzycy wpłynął wniosek, firmy zainteresowanej budową budynku usługowego na działka o nr ewid. 563/4, 563/5 w miejscowości Górzycy. Ze względu na obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ochronie gruntów rolnych i leśnych, zabudowa w/w nieruchomości zarówno budynkami mieszkalnymi jak i usługowymi, możliwa będzie jedynie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi około 3,0 ha i obejmuje także kilka działek sąsiednich. Obszar ten znajduje się w terenie zabudowanym miejscowości Górzycy i będzie stanowił uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.