

UCHWAŁA NR XL.215.2022
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., po. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Górzycy na okres 20 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki na terenie Fortu Żabice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 150/2, obręb 2 Żabice o powierzchni 8,7078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą GW1S/00012645/5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

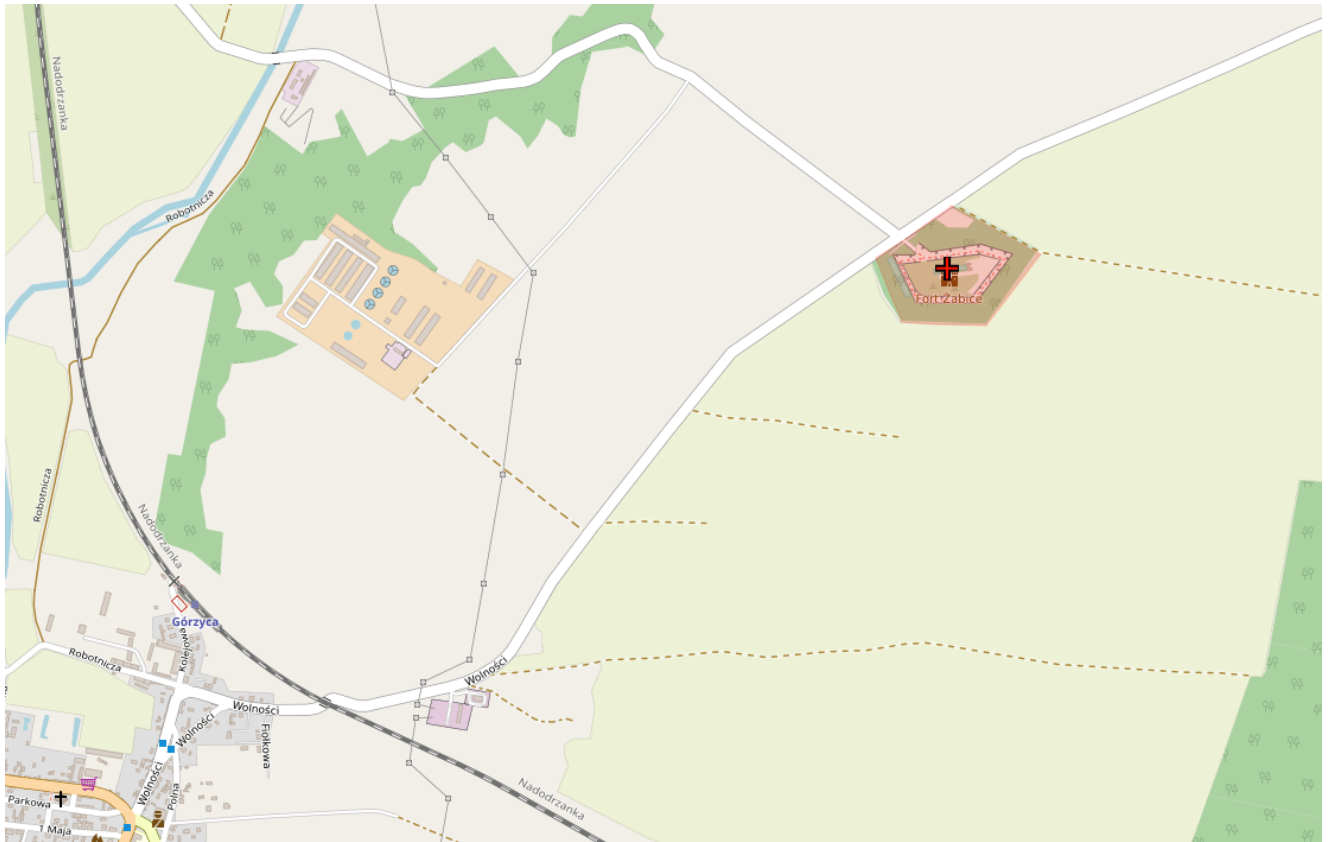
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bańka

Załącznik do uchwały Nr XL.215.2022
Rady Gminy Górzycza
z dnia 30 czerwca 2022 r.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy zawarcia w drodze przetargowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej Fort Żabice (działka o nr ewid. 150/2, obręb Żabice) na okres 20 lat z przeznaczeniem pod strzelnicę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.