

UCHWAŁA NR XXXVII.201.2022
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Górzycy położonych w obrębie Laski Lubuskie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwala, co następuje:

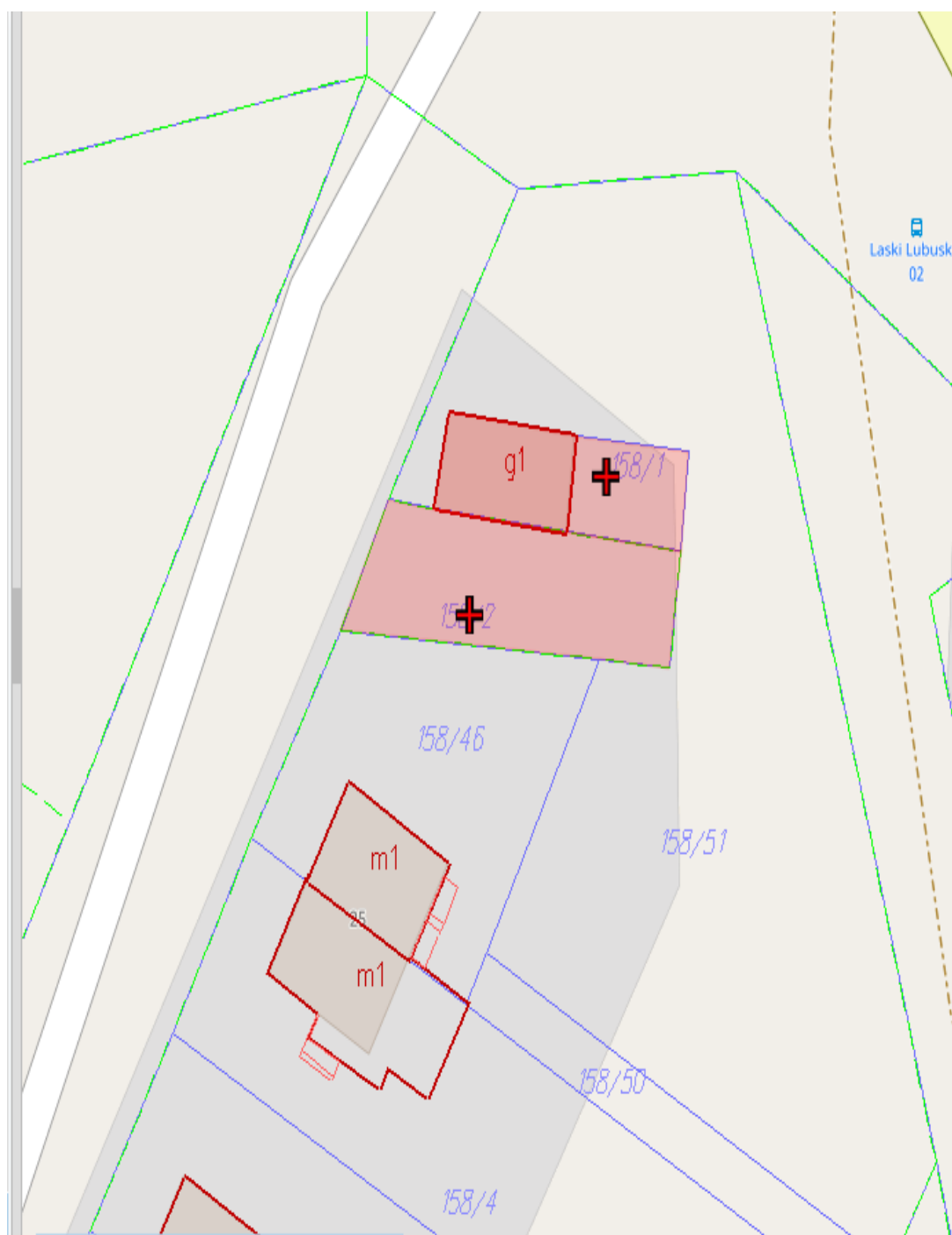
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Laski Lubuskie oznaczonych jako działki nr 158/1 i 158/2 o łącznej powierzchni 0,0206 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 158/46 położonej w obrębie Laski Lubuskie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bańka



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży działka nr 158/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 47 m² w złym stanie technicznym natomiast działka 158/2 stanowi drogę, która stanowiła dojazd do niej. Nieruchomości te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, gdyż nie spełniają funkcji techniczno-budowlanych. Właściciel działki sąsiedniej nr 158/46 wystąpił z wnioskiem do Wójta o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, które zapewnią mu właściwe zagospodarowanie jego działki, poprawią dostępność komunikacyjną i umożliwią mu wybudowanie zbiornika na nieczystości ciekłe.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.