



S. Ciapka  
Wójt - ksero  
[signature]

www.ewprojekt.eu  
biuro@ewprojekt.eu

Tel. 669 80 80 80

KONTO BANKOWE NR 13 1240 1183 1111 0010 8776 6566

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.  
ul. Kwiatowa 23  
88-110 Jacewo  
NIP: 556-274-06-09

Jacewo, dnia 26 czerwca 2024 roku

**Wójt Gminy Górzycy**  
**ul. 1 Maja 1**  
**69 - 113 Górzycy**

Dotyczy: zlokalizowania farmy wiatrowej i fotowoltaicznej na terenie gminy Górzycy

Szanowny Panie Wójtce,

reprezentuję spółkę E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Spółka komandytowa z siedzibą w Jacewie, która specjalizuje się w projektowaniu i budowie farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Jej współwłaścicielami są działające od kilkunastu lat w branży odnawialnych źródeł energii spółki: „Windbud” Sp. z o.o. z siedzibą w Jacewie oraz Eurowind Energy A/S z siedzibą w Hobro w Danii.

W całym okresie funkcjonowania wyżej wymienionych spółek, od 2006 roku zrealizowano budowę turbin wiatrowych o łącznej mocy 700 MW. Tylko w latach 2020 – 2022 wybudowano elektrownie wiatrowe typu Vestas V100 i V110 o mocy od 2,0 do 3,0 MW (o łącznej mocy 214,4 MW) obejmujące:

- projekt Gościejewo – 1 elektrownia wiatrowa – 2 MW na terenie powiatu obornickiego,
- projekt Chodzież – 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu chodzieskiego,
- projekt Wągrowiec – 8 elektrowni wiatrowych – 16 MW na terenie powiatu wągrowieckiego,
- projekt Gostynin – 1 elektrownia wiatrowa – 2 MW na terenie powiatu gostynińskiego,
- projekt Rawicz – 3 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu rawickiego,
- projekt Pniewy – 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu szamotulskiego,
- projekt Wyrzysk - 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu pilskiego,
- projekt Mieścisko – 3 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu wągrowieckiego,
- projekt Pruszcz – 2 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu bydgoskiego,
- projekt Oborniki – 8 elektrowni wiatrowych – 16 MW na terenie powiatu obornickiego,
- Park Wiatrowy Janikowo – 30 elektrowni wiatrowych – 60 MW na terenie powiatu inowrocławskiego,
- Park Wiatrowy Żnin/Damaśławek – 27 elektrowni wiatrowych – 56, 4 MW na terenie powiatu żnińskiego i wągrowieckiego,
- Park Wiatrowy Żółkiewka – 11 elektrowni wiatrowych – 22 MW na terenie powiatu krasnostawskiego.

Aktualnie w przygotowaniu do realizacji są kolejne projekty wiatrowe takie jak Park Wiatrowy Sława – 16,8 MW, Park Wiatrowy Krasnystaw – 15,4 MW czy Park Wiatrowy Oborniki – 15 MW. Obecnie realizowane (budowane) są też projekty farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 450 MW.

Celem dalszego rozwoju projektów odnawialnych źródeł energii spółka E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. poszukuje nowych możliwości posadowienia zarówno elektrowni wiatrowych, jak i farm fotowoltaicznych.

Na podstawie analiz dotyczących możliwości zlokalizowania elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych w województwie lubuskim ustalono, że istnieją warunki do zrealizowania farmy wiatrowej i farmy fotowoltaicznej na terenie gminy Górzycy, w szczególności chodzi o tereny, dla których obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XIV/93/08 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy - Żabice.

Plan ten dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych o maksymalnej mocy 3,0 MW każda, wysokości konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej wraz z łopata śmigła w jej górnym położeniu do około - 150 m nad poziom terenu. Plan nie przewiduje natomiast elektrowni fotowoltaicznych.

Wspomniany plan miejscowy został uchwalony w 2008 roku. Obecnie dzięki postępującemu rozwojowi w branży turbin wiatrowych dostępne są turbiny większe o lepszych uwarunkowaniach akustycznych (mniej hałaśliwe), a jednocześnie wydajniejsze. Poza tym możliwe jest bardziej optymalne rozmieszczenie elektrowni wiatrowych na terenie miejscowości Górzycy. Zoptymalizowanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Górzycy oraz zlokalizowanie na pozostałych terenach farm fotowoltaicznych wymaga jednak zmiany istniejącego planu w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich mocy oraz wysokości, jak również dopuszczenia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Jak powszechnie wiadomo przeprowadzenie procedury planistycznej jest kosztowne, niemniej warte rozważenia. Lokalizacja farmy wiatrowej i elektrowni słonecznej w gminie Górzycy przyniesienie bowiem mieszkańcom i gminie duże korzyści, zwłaszcza finansowe.

Po pierwsze posadowienie elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych spowoduje wieloletnie, istotne zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatków lokalnych, które to podatki mogą być przeznaczane na różnego rodzaju inwestycje (budowa, remonty dróg, chodników, placów zabaw, modernizację świetlic, remonty szkół, itp.). Inwestycje te z kolei wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców.

Biorąc pod uwagę planowane przez spółkę E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. turbiny wiatrowe, podatki lokalne związane z ich posadowieniem (podatek od nieruchomości, podatek od budowli) będą wynosiły co najmniej 150.000,00 zł za jedną elektrownię, co przy jedenastu planowanych elektrowniach daje łączną kwotę 1.650.000,00 zł rocznie.

Z kolei uwzględniając zaplanowane przez ww. spółkę elektrownie fotowoltaiczne na powierzchni ok. 36 ha, tylko podatek od nieruchomości związanej z tą inwestycją będzie wynosił nie mniej niż 432.000,00 zł rocznie (36 ha \* 12.000,00 zł). Do tego dochodzi podatek od budowli wynoszący 2 % wartości dróg, ogrodzenia, konstrukcji, linii kablowych w kanalizacjach technicznych oraz trafostacji. Średnia wysokość podatku od budowli związanych z farmą fotowoltaiczną szacowana jest na kwotę ok. 6.000,00 zł na 1 ha farmy, co przy wielkości planowanej przez spółkę E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. farmy daje kwotę 216.000,00 zł rocznie (36 ha \* 6.000,00 zł). Łączna wysokość podatków lokalnych związanych z lokalizacją elektrowni fotowoltaicznej zaplanowanej przez spółkę będzie zatem wynosić co najmniej 648.000,00 zł.



Po drugie – w przyszłym roku zacznie obowiązywać rozwiązanie umożliwiające mieszkańcom udział w przychodach ze sprzedaży energii elektrycznej osiąganych z produkcji wybudowanej w gminie elektrowni (farmy) wiatrowej.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 roku o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw został bowiem dodany art. 6g do ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (dalej nazywanej **uiew**), zgodnie z którym inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej przeznaczą **co najmniej 10 proc. mocy zainstalowanej elektrowni** wiatrowej stanowiącej przedmiot tej inwestycji **do objęcia przez mieszkańców gminy** na okres, o którym mowa w ust. 9, **w celu uzyskania przez nich statusu prosumenta wirtualnego** energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, zwanego dalej „prosumentem wirtualnym”.

Pierwotnie art. 6g uiew miał zacząć obowiązywać w dniu 2 lipca 2024 roku, ale na podstawie zapisów ustawy z dnia 7 grudnia 2023 roku o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła przesunięto początkową datę jego obowiązywania na dzień 2 lipca 2025 roku.

Podmioty, które na terenie danej gminy chcą posadzić elektrownię (farmę) wiatrową są obowiązane do zbycia części udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej mieszkańcom tej gminy. Z uzasadnienia do ustawy nowelizującej wynika, że dzięki temu rozwiązaniu „każdy mieszkaniec będący odbiorcą końcowym w gospodarstwie domowym, w gminie, na terenie której jest planowana budowa elektrowni wiatrowej, będzie mógł, na zasadzie dobrowolności, przystąpić do zawarcia z inwestorem umowy, (...), aby na jej podstawie zostać „prosumentem wirtualnym”.

Nowe przepisy mają na celu zwiększenie opłacalności i zmniejszenie kosztów inwestycyjnych w odnawialne źródła energii, które musieliby ponieść mieszkańcy gmin planujący podobne inwestycje samodzielnie. Ponadto art. 6g uiew ma na celu wprowadzenie kompromisu między interesami społeczności lokalnych i inwestorów w elektrownie wiatrowe – przez zaproponowanie rozwiązania, dzięki któremu obie strony będą uzyskiwać korzyści z budowy elektrowni wiatrowej.

W praktyce powyższe oznacza, że mieszkańcy, którzy z jakichś względów nie są lub nie mogą być tradycyjnymi wirtualnymi prosumentami, produkującymi i sprzedającymi energię elektryczną z własnych odnawialnych źródeł energii (najczęściej mikroinstalacji fotowoltaicznych) będą mogli stać się takimi wirtualnymi prosumentami poprzez zakup części mocy farmy wiatrowej wybudowanej przez inwestora na terenie gminy, w której mieszkają.

Procedura związana z umożliwieniem mieszkańcom udziału w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej wygląda następująco.

Po uzyskaniu przez inwestora pozwolenia na budowę elektrowni (farmy) wiatrowej i zawiadomieniu o tym gminy, organ wykonawczy gminy ogłasza informację o możliwości objęcia udziału w mocy elektrowni wiatrowej przez mieszkańców. Inwestor informuje też gminę, a gmina mieszkańców o maksymalnym poziomie mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej możliwym do objęcia przez mieszkańców gminy wyrażonym w kW, o prognozowanej rocznej ilości energii elektrycznej wytwarzanej przez elektrownię wiatrową, wyrażonej w kWh na kW oraz o koszcie budowy elektrowni wiatrowej, wyrażonym w zł na kW, nie wyższym niż maksymalny koszt budowy obliczony zgodnie z wzorem określonym ustawą.

Zgodnie z art. 6g ust. 5 uiew mieszkaniec gminy może zgłosić chęć objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej nie większego niż 2 kW na każdy własny punkt poboru energii (na dany lokal, budynek, gospodarstwo, itp.). Z zainteresowanymi mieszkańcami inwestor zawiera umowę, której przedmiotem jest objęcie przez tych mieszkańców udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej.

Mieszkaniec gminy, który zawarł umowę, o której mowa powyżej i pokrył koszt objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, uzyskuje status prosumenta wirtualnego na okres



**kolejnych 15 lat od** dnia wytworzenia w elektrowni wiatrowej po raz pierwszy energii elektrycznej i jej wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej (art. 6g ust. 9 uiew).

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 2 pkt 27b) ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii pod pojęciem prosumenta wirtualnego energii odnawialnej należy rozumieć odbiorcę końcowego wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii na własne potrzeby w instalacji odnawialnego źródła energii przyłączonej do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w innym miejscu niż miejsce dostarczania energii elektrycznej do tego odbiorcy, która jednocześnie nie jest przyłączona do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego, pod warunkiem że w przypadku odbiorcy końcowego niebędącego odbiorcą energii elektrycznej w gospodarstwie domowym wytwarzanie to nie stanowi przedmiotu przeważającej działalności gospodarczej określonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej.

Udział prosumenta wirtualnego w wytwarzaniu energii przez elektrownię wiatrową będzie proporcjonalny do procentowego udziału w mocy zainstalowanej przysługującej mieszkańcowi gminy w łącznej mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej (art. 6 ust. 10 uiew). Koszt objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej będzie natomiast stanowił iloczyn tego udziału, wyrażonego w kW, oraz kosztu budowy elektrowni wiatrowej (art. 6 ust. 11 uiew).

Celem przybliżenia wysokości finansowych korzyści dla mieszkańców związanych z ich udziałem w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej poniżej zostanie zaprezentowany skonkretyzowany przykład.

Na terenie gminy Górzycy możliwe jest posadowienie 11 elektrowni Vestas V172 o wysokości 261 m i mocy 7,2 MW, co daje 79,2 MW łącznej mocy zainstalowanej farmy wiatrowej. 10% z tej mocy, tj. **7,92 MW może przypaść zainteresowanym mieszkańcom**. Biorąc pod uwagę, że każde gospodarstwo domowe może objąć udział w mocy wynoszący nie więcej niż 2 kW, oferowana moc 7,92 MW może zostać rozdysponowana co najmniej dla 4.082 gospodarstw domowych (tj. więcej niż występuje w gminie Górzycy).

Koszt zakupu udziału w zainstalowanej mocy elektrowni (farmy) wiatrowej, który ponosi zainteresowany mieszkaniec ustala się na podstawie rzeczywistych kosztów budowy. Obecnie szacowany koszt budowy wynosi ok. 5,5 mln zł za 1 MW mocy elektrowni wiatrowej, co daje kwotę 5.500,00 zł za nabycie 1 kW mocy (za 2 kW będzie to kwota 11.000,00 zł). Za taką kwotę zainteresowany mieszkaniec może nabyć udział w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej.

Nadmienić należy, że określony przez inwestora koszt budowy nie może przekroczyć kwoty wynikającej z ustawowego wzoru obowiązującego dla ustalenia maksymalnych kosztów budowy elektrowni wiatrowej, tj.

$$WKBew = CRew * RWPew * 6,7/1000$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

WKBew - maksymalny koszt budowy elektrowni wiatrowej, wyrażony w zł na kW,

CRew - cenę referencyjną dla instalacji o łącznej mocy zainstalowanej większej niż 1 MW, wykorzystującej do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię wiatru na lądzie, określoną w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, wyrażoną w zł na MWh, obowiązującą w dniu przekazania wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta gminy informacji, o której mowa w ust. 2 (obecnie wynosi 324,00 zł)

RWPew - referencyjny roczny wolumen produkcji energii elektrycznej dla elektrowni wiatrowej w odniesieniu do 1 MW mocy zainstalowanej, wynoszący 3300 MWh/MW.



Biorąc pod uwagę aktualnie obowiązującą cenę referencyjną, o której mowa powyżej, tj. 324,00 zł za MWh, maksymalny koszt budowy elektrowni wiatrowej według ustawowego wzoru wynosi obecnie 7.163,64 zł za 1 kW. Kwota za zakup udziału 1 kW zainstalowanej mocy nie może przekroczyć tej wartości.

Po nabyciu udziału w mocy elektrowni (farmy) wiatrowej mieszkaniec staje się prosumentem wirtualnym, który uzyskuje przychód ze sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownię (farmę), w której udział nabył.

W tym konkretnym przypadku przewidywana produkcja z farmy obejmującej wyżej wymienione elektrownie, według wyliczeń dokonanych na podstawie wieloletnich danych dotyczących wietrzności (dane satelitarne) powinna wynosić 273.240 MWh/rok, co daje 3.450 MWh/rok/MW mocy zainstalowanej.

Z tego dla wirtualnego prosumenta, który nabędzie udział wynoszący 2kW mocy, przypadać będzie 6,9 MWh, tj. 6.900 kWh rocznie (2 x 3.450 kWh). Przychód ze sprzedaży takiej ilości energii elektrycznej będzie należny wirtualnemu producentowi.

Aktualnie średnia cena wynikająca z aukcji na sprzedaż energii elektrycznej wytworzonej z elektrowni wiatrowych wynosi ok. 300,00 zł/MWh. Oznacza to, że mieszkaniec, który stanie się prosumentem wirtualnym uzyska co najmniej 2.070,00 zł rocznie z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni (farmie) wiatrowej, w której nabył udział.

Uwagi wymaga, że po wygranej aukcji na sprzedaż energii elektrycznej ustalona w aukcji cena jest co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji. Wraz ze wzrostem cen towarów i usług przychód prosumenta ze sprzedaży energii elektrycznej będzie więc również rósł o wskaźnik inflacji. Inwestycja w nabycie udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej zwróci się więc takiemu mieszkańcowi już po kilku (nie później niż po 5) latach (szybciej niż zwrot z wybudowania własnego odnawialnego źródła energii, np. mikroinstalacji fotowoltaicznej).

Powyższe oznacza, że na inwestycji w planowaną farmę wiatrową na terenie gminy Górzycza zyskać może spora grupy mieszkańców zainteresowana osiąganiem przychodów ze sprzedaży energii wyprodukowanej przez tą farmę. Przy niemalże stałym wzroście cen energii – osiąganie przychodów z tytułu jej sprzedaży w związku z nabyciem udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej w przypadku wielu mieszkańców pozwoli na pokrycie rocznych kosztów zużywanej energii elektrycznej.

Nadmienić należy, że procedowana w ubiegłym roku zmiana ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (przy okazji procedowania ustawy zmieniającej ustawę w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła) zakładała jeszcze jeden sposób partycypacji lokalnej społeczności w korzyściach wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie ich gminy.

Projekt ustawy przewidywał wprowadzenie opłaty rocznej na rzecz społeczności lokalnej w kwocie wynoszącej 30,0 zł za każdy kW mocy zainstalowanej nowej elektrowni wiatrowej (w tym wypadku kwota ta wynosiłaby 2.376.000,00 zł rocznie. Opłata miałaby stanowić przychód gminy, na terenie której zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa i miałaby być przeznaczona na walkę z ubóstwem energetycznym oraz budowę infrastruktury społecznej, w szczególności zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowej.

Ostatecznie, z uwagi na spore zamieszanie związane z proponowanymi zmianami ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (głównie w zakresie odległości) w ustawie dotyczącej przedłużenia okresu zamrożenia cen energii, zmiany do ustawy wiatrakowej nie zostały przyjęte (z tej części uchwalenia ustawy zrezygnowano). Obecnie jednak jest

przygotowywany nowy projekt ustawy zmieniającej uiew, w którym powyższe rozwiązanie również zostanie zaproponowane.

Uwzględniając powyższe, mając jednocześnie na uwadze, że przystąpienie do procedury planistycznej wymaga zagwarantowania środków w budżecie gminy, **zwracam się z uprzejmą prośbą o umożliwienie udziału w Komisjach Rady Gminy Górzycy oraz spotkania z Panem Wójtem** celem omówienia powyższego i ustalenia, czy, a jeśli tak, to kiedy możliwe jest przystąpienie do uchwalenia zmiany obowiązującego miejscowego planu w zakresie lokalizacji elektrowni i ich parametrów.

Nadmieniam jednocześnie, że spółka E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. zebrała od urbanistów oferty na sporządzenie projektów miejscowych planów, z których najtańsza przewiduje wynagrodzenie w wysokości 20.000,00 zł, a najdroższa 80.000,00 zł.

Podsumowując powyższe wskazać należy, że wydatek rzędu 20 - 80 tys na przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej umożliwiającej zlokalizowanie wspomnianych elektrowni wydaje się uzasadniony. Zwłaszcza że korzyści finansowe dla gminy i mieszkańców w skali każdego roku będą po wielokroć wyższe. Tylko z tytułu podatków lokalnych gmina będzie otrzymywać kwoty rzędu 2,2 mln zł rocznie. Poza tym mieszkańcy będą współuczestniczyć w osiągniętych przychodach ze sprzedaży energii elektrycznej. Jeśli natomiast zostanie wprowadzona wspomniana opłata dla gmin – w przypadku braku zainteresowania mieszkańców uzyskania statusu prosumenta wirtualnego – gmina będzie otrzymywać dodatkowe wpływy rzędu ponad 2,3 mln zł rocznie. Uwzględniając skalę spodziewanych korzyści dla mieszkańców i dla samej gminy jako celowy należy uznać wydatek związany z procedurą planistyczną.

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.  
Kwiatowa 23  
88-110 Jacewo  
NIP 556-274-06-09 REGON 340929907

Pełnomocnik Zarządu

*Ziaja*  
Józef Ziaja