

ZARZĄDZENIE NR 0050.5.2024
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 .r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5.

§ 2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego opisany w załączniku nr 5.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

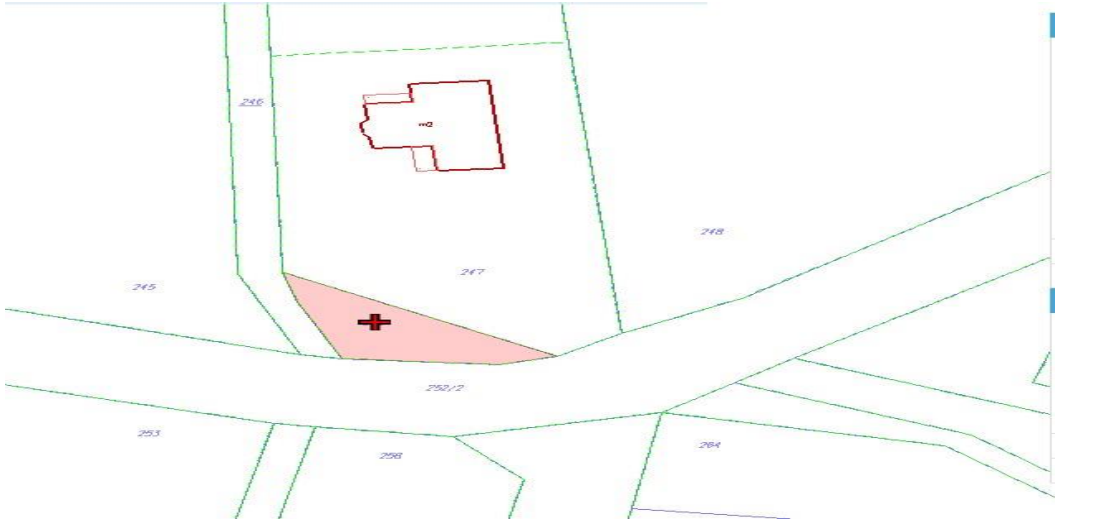
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Górzycy

Tomasz Stupienko

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00008653/3
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 249 - Bp
		nr obrębu	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,02 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa usytuowana jest w północnej części wsi Górzycza przy ul. Robotniczej na skraju zabudowy wsi nieopodal kanału melioracyjnego Racza Struga. Działka zbliżona do trójkąta i położona w terenie płaskim, jest niezagospodarowana, nieogrodzona a teren wokół niej jest nieuporządkowany i zakrzaczony. Działka nr 249 położona jest w terenie o silnym nawilgoceniu gleby z możliwością występowania wysokiego poziomu wody gruntowej. W jej sąsiedztwie znajduje się działka 246 oznaczona jako W – grunty pod wodami. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia ograniczająca jej zabudowę i użytkowanie.</p> <p>Nabywca zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Górzycza celem korzystania z przedmiotowej nieruchomości.</p>	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza dla terenu obejmującego m.in. działkę 249 obowiązuje zapis – teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu 1M	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy sprzedaży	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	4000,00 zł plus podatek VAT 23%	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycza 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 07 czerwca 2024r. do 28 czerwca 2024r.
- publikacja w BIP: 07 czerwiec 2024r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 czerwiec 2024r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003765/6
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 720/2- Bz-0,94; Bi-0,06 ha
		nr obrębu	1-CZARNÓW
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 1,00 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia pod boisko sportowe dla KS Walka Czarnów	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Bezpłatnie	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 3 lat	

11.	Lokalizacja nieruchomości	Czarnów
------------	----------------------------------	---------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 czerwca 2024r. do 28 czerwca 2024r.

- publikacja w BIP: 07 czerwiec 2024r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 czerwiec 2024r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003765/6 GW1S/00026378/3
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 344/3 b) dz. nr 2/4
		nr obrębu	1-CZARNÓW 2- ŻABICE
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 1,32 m ² , b) 2,64 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezbudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia z przeznaczeniem na posadowienie pojemników na odzież i tekstylia dla Lubuski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Bezpłatnie	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 3 lat
11.	Lokalizacja nieruchomości	Żabice, Czarnów

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

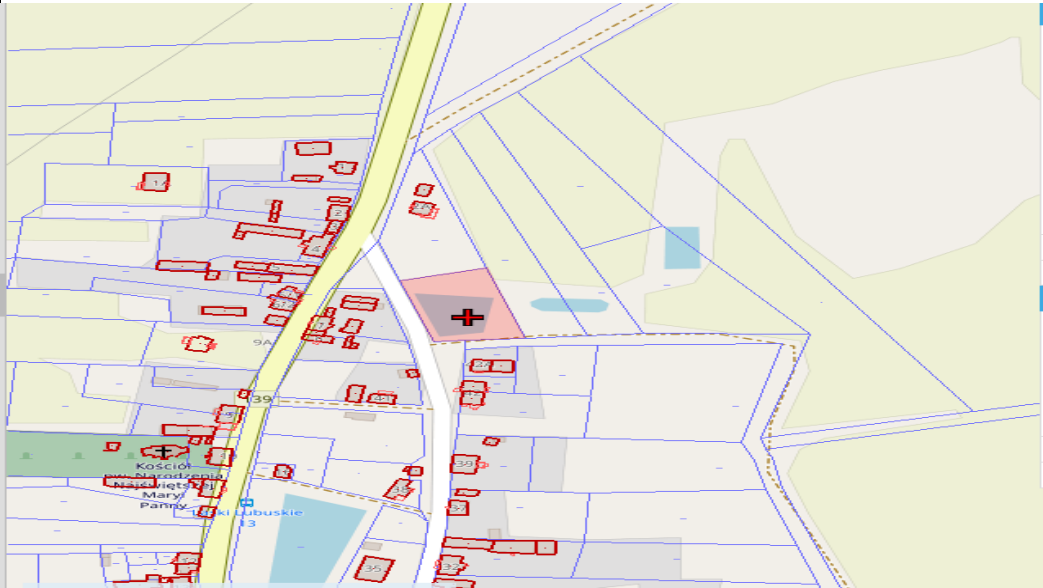
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 czerwca 2024r. do 28 czerwca 2024r.

- publikacja w BIP: 07 czerwiec 2024r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 czerwiec 2024r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00019004/9	
		wg katastru nieruchomości		a) dz. nr 27 - Bp
		nr obrębu		7-LASKI LUBUSKIE
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,2200 ha	
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 27 obręb Laski położona jest w obszarze , dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M:</p> <ul style="list-style-type: none"> - W Ewidencji Gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowany teren niezabudowany, - w granicach działki ok 70 % jej powierzchni usytuowany jest naturalny zbiornik wodny, który pochodzi z okresu sprzed 1939 roku i pierwotnie stanowił płytkie rozlewisko polne, - zbiornik pełni funkcję melioracyjną i przeciwpożarową, zasilany jest z wsiągów wód gruntowych z przyległego terenu oraz z trzech kierunków z kanalizacji deszczowej, - działka nie jest położona w obszarze NATURA 2000 – obszary ptasie i obszary siedliskowe, - zbiornik wodny nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, - działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu, w tym do wodociągu oraz sieci elektroenergetycznej, - działka jest przedmiotem dzierżawy na cele turystyczno – edukacyjne do 30 czerwca 2024r. 		
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy sprzedaży		
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	<p>67 000,00 zł cena nieruchomości 13 700,00 zł nakłady poniesione przez dzierżawcę 80 700,0 zł plus podatek VAT 23%</p> <p>W przypadku wylicytowania nieruchomości przez byłego dzierżawcę ceną nabycia stanowić będzie różnica między wylicytowaną ceną a zakresem nakładów poniesionych na nieruchomości</p>		
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-		

8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Laski Lubuski 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

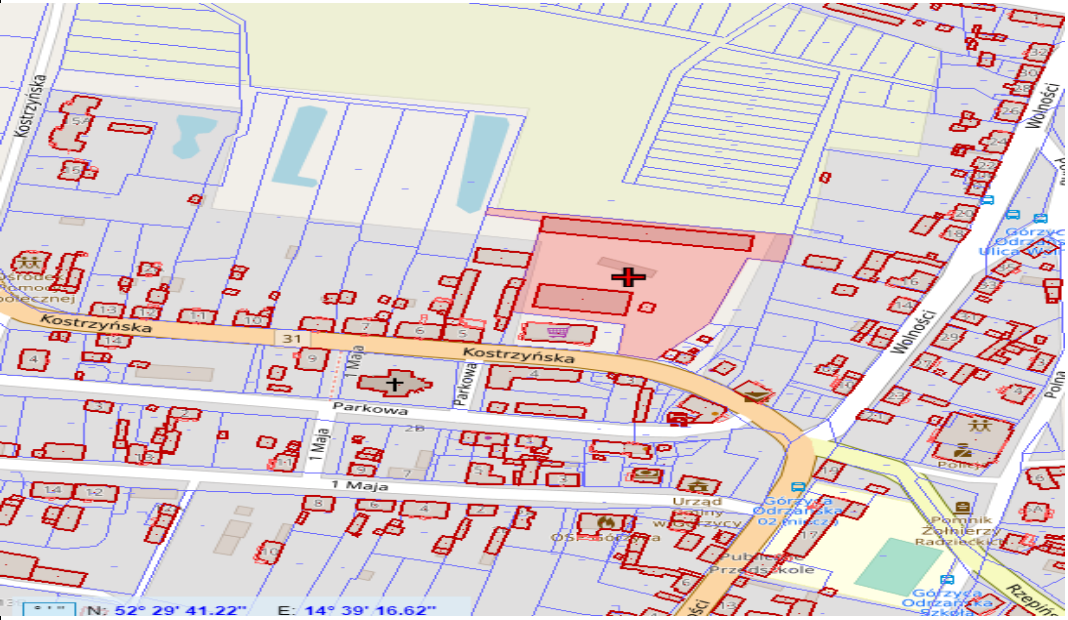
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 czerwca 2024r. do 28 czerwca 2024r.

- publikacja w BIP: 07 czerwiec 2024r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 czerwiec 2024r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00025818/3
		wg katastru nieruchomości	a) 651/2 Br R
		nr obrębu	1- Górzycza
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,8842 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną numer 651/2 obręb Górzycza przeznaczona została do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Użytkowanie wieczyste ustanowione zostało do 05 grudnia 2096 roku.</p> <p>W granicach działki znajduje się kompleks budynków magazynowych oraz plac parkowania maszyn rolniczych. W sąsiedztwie działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. W otoczeniu działki dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz usługowo handlowa (duży pawilon handlowy oraz mniejsze punkty handlowo usługowe). Dojazd do nieruchomości odbywa się dwukierunkową drogą o nawierzchni twardej. Działka położona jest w ścisłym centrum wsi Górzycza.</p>	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę 651/2 obręb Górzycza obowiązuje zapis – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu 2RU.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	<p>206 000,00 zł słownie: dwieście sześć tysięcy złotych 00/100</p>	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	

8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Nr LIX.329.2024 z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie: ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycza 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 czerwca 2024r. do 28 czerwca 2024r.

- publikacja w BIP: 07 czerwiec 2024r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 czerwiec 2024r.