

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w 2014 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art.5 ust.1, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2010 Nr 95, poz. 613, Dz.U.Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz. 1475, Dz.U. z 2011 Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2014 r.

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1m² powierzchni
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,58 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
3. **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z 12.01.1991 r o podatkach i opłatach lokalnych¹.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ,
- 4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Traci moc z dniem 01.01.2014 r. uchwała Nr XXIV.117.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Barbara
Prezydent Frankfurtu

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Górzycyca r w sprawie podatku od nieruchomości rok 2014

na

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2013 r. poz. 595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %). Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. ogłoszone zostały górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013, poz. 724)

Wzrost poszczególnych stawek został przedstawiony w załączniku

| <i>g Podatek od nieruchomości</i> | <i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2014</i> | <i>Proponowane stawki podatku na rok 2014</i> | <i>Stawki podatku na rok 2013</i> |
|---|---|---|-----------------------------------|
| - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² | 0,89 zł | 0,85 zł | 0,82 zł |
| - pod jeziorami od 1 ha powierzchni | 4,56 zł | 4,56 zł | 4,51 zł |
| - gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² | 0,46 zł | 0,44 zł | 0,43 zł |
| - od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,74 zł | 0,73 zł | 0,72 zł |
| - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 23,03 zł | 21,00zł | 20,00 zł |
| - od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 10,75 zł | 10,75 zł | 9,00 zł |
| - związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,68 zł | 4,58zł | 4,50 zł |
| - od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,73 zł | 6,70 zł | 6,60 zł |

Sporządził :

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
Krzysztof Bańka

Tomasz Nerko – inspektor ds wymiaru podatków i opłat lokalnych