

z dnia 22 lutego 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.11 ust. 2 i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 150/2 o powierzchni 8,6828 ha obręb 2 Żabice stanowiącej grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki na terenie Fortu Żabice, będącej własnością Gminy Górzycy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Łukasz
Kojanowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r., Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednakże wyrażenie na odstąpienie od obowiązku przetargowego może nastąpić przy odpowiednim zastosowaniu ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Dzierżawa dotyczy terenów zielonych wokół zabudowań Fortu Żabcie, które będą pełniły uzupełnienie dla działań edukacyjno-turystycznych oraz sportowych wspieranych przez obecnego dzierżawcę Fortu Żabcie. W związku z powyższym Wójt Gminy postanawia oddać część działki nr ewid. 150/2 obręb Żabcie w dzierżawę na okres 15 lat.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Barthe
Krzysztof Barthe