

WÓJT
mgr Tomasz Stupienko

Druk Nr 3/V

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez *Hojko Gmaly*

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górzycyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Górzycyca, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycyca z dnia 30 października 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górzycyca.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1,2,3,4,5,6 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt uchwały, sporządził
pod wytyczne funduszu programu*

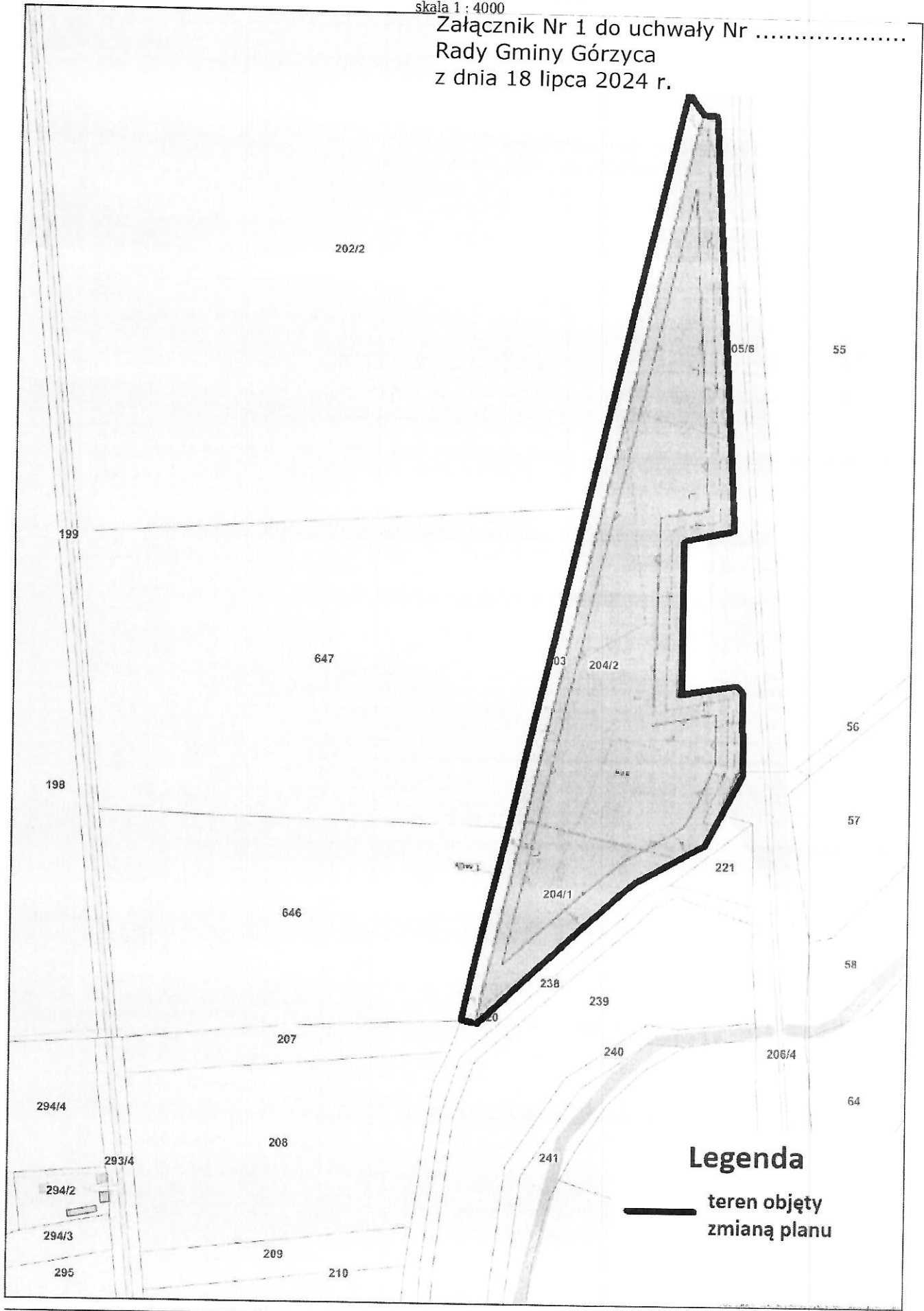
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny
OIRP upr. ZG-G 101/01



Górzycza - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 4000

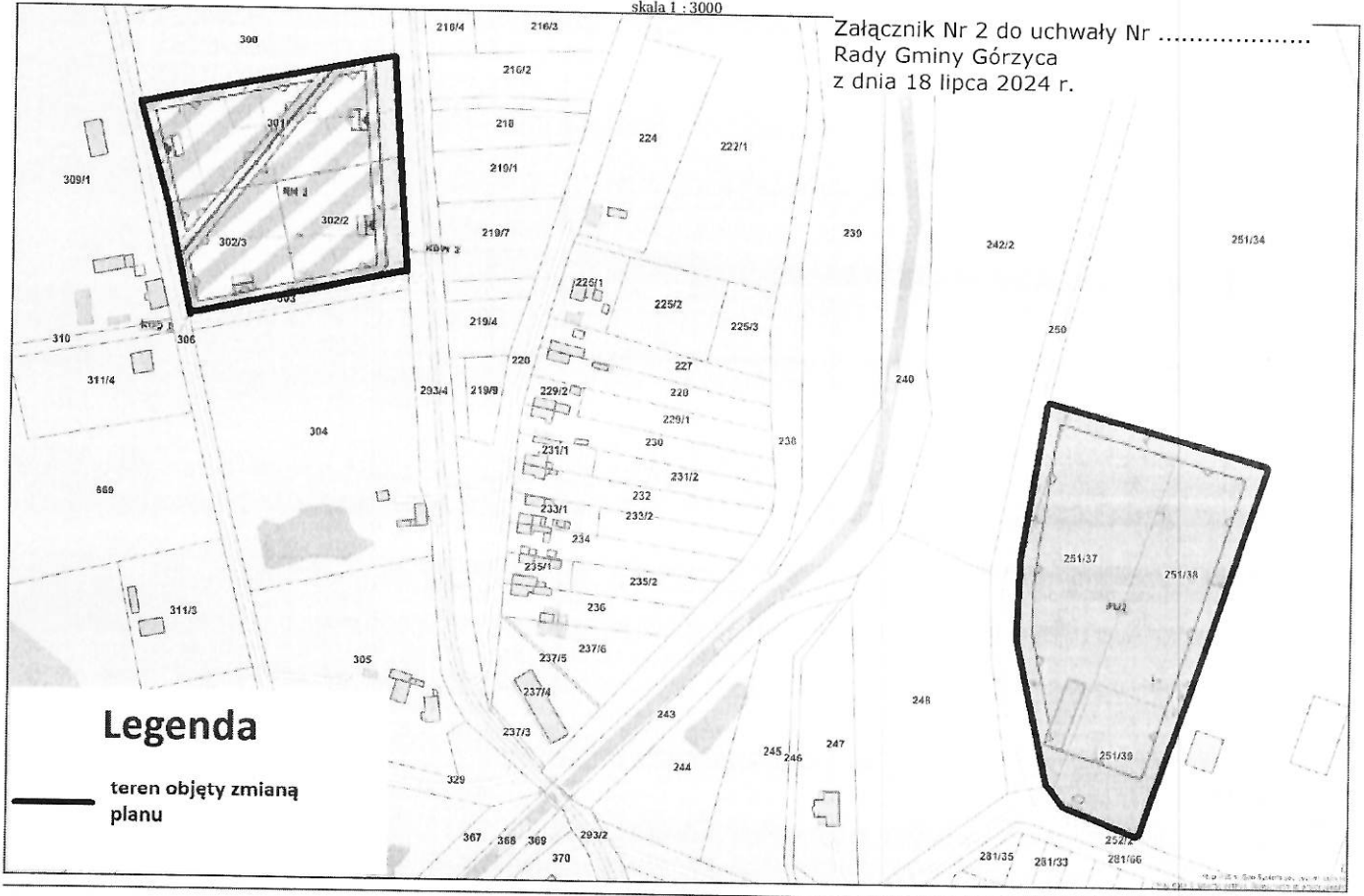
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycza
z dnia 18 lipca 2024 r.





Górzycza - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 3000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycza
z dnia 18 lipca 2024 r.

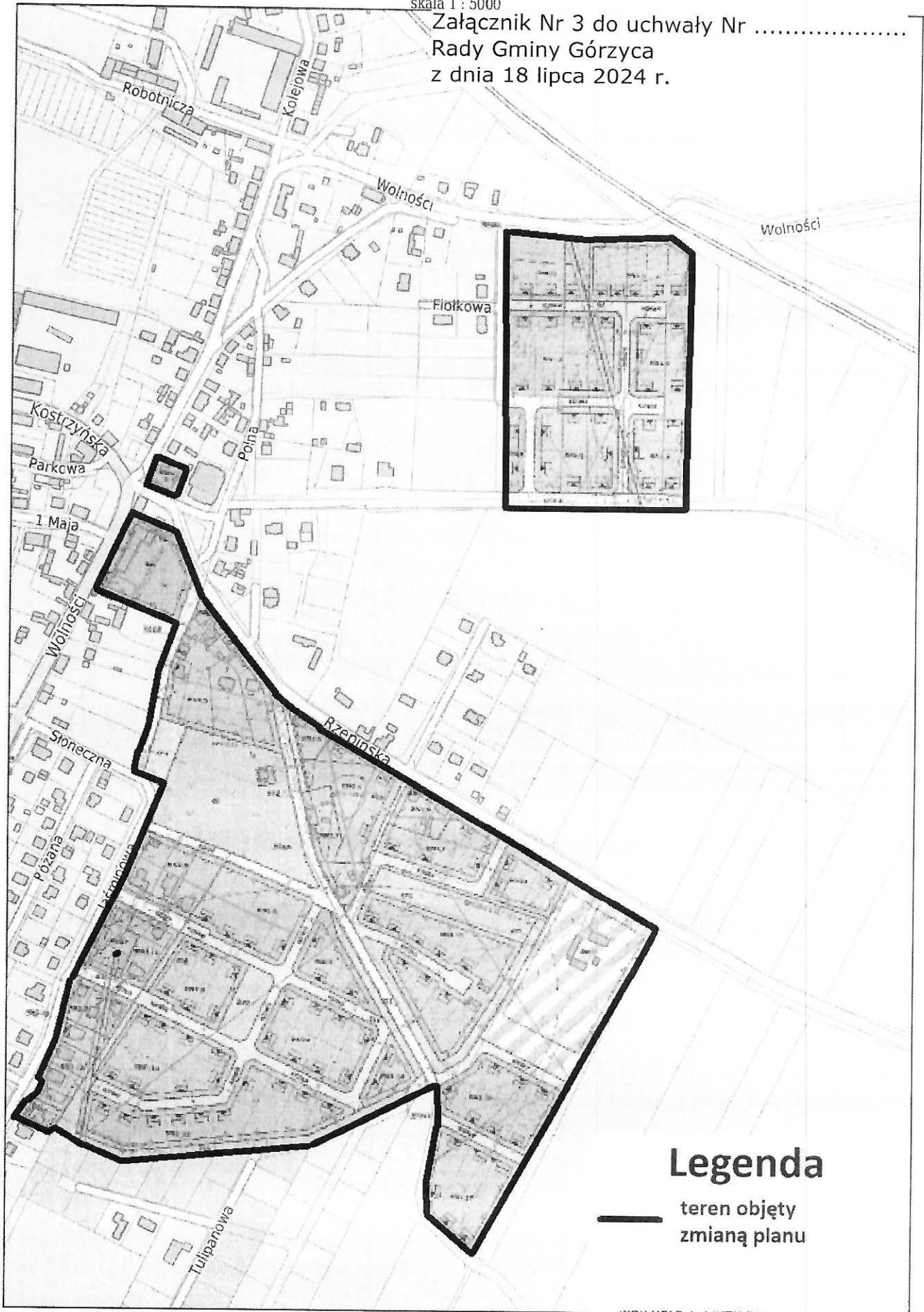




Górzycza - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 5000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycza
z dnia 18 lipca 2024 r.



Legenda

— teren objęty
zmianą planu



Górzycza - System Informacji Przemiennej
Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 3000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycza
z dnia 18 lipca 2024 r.



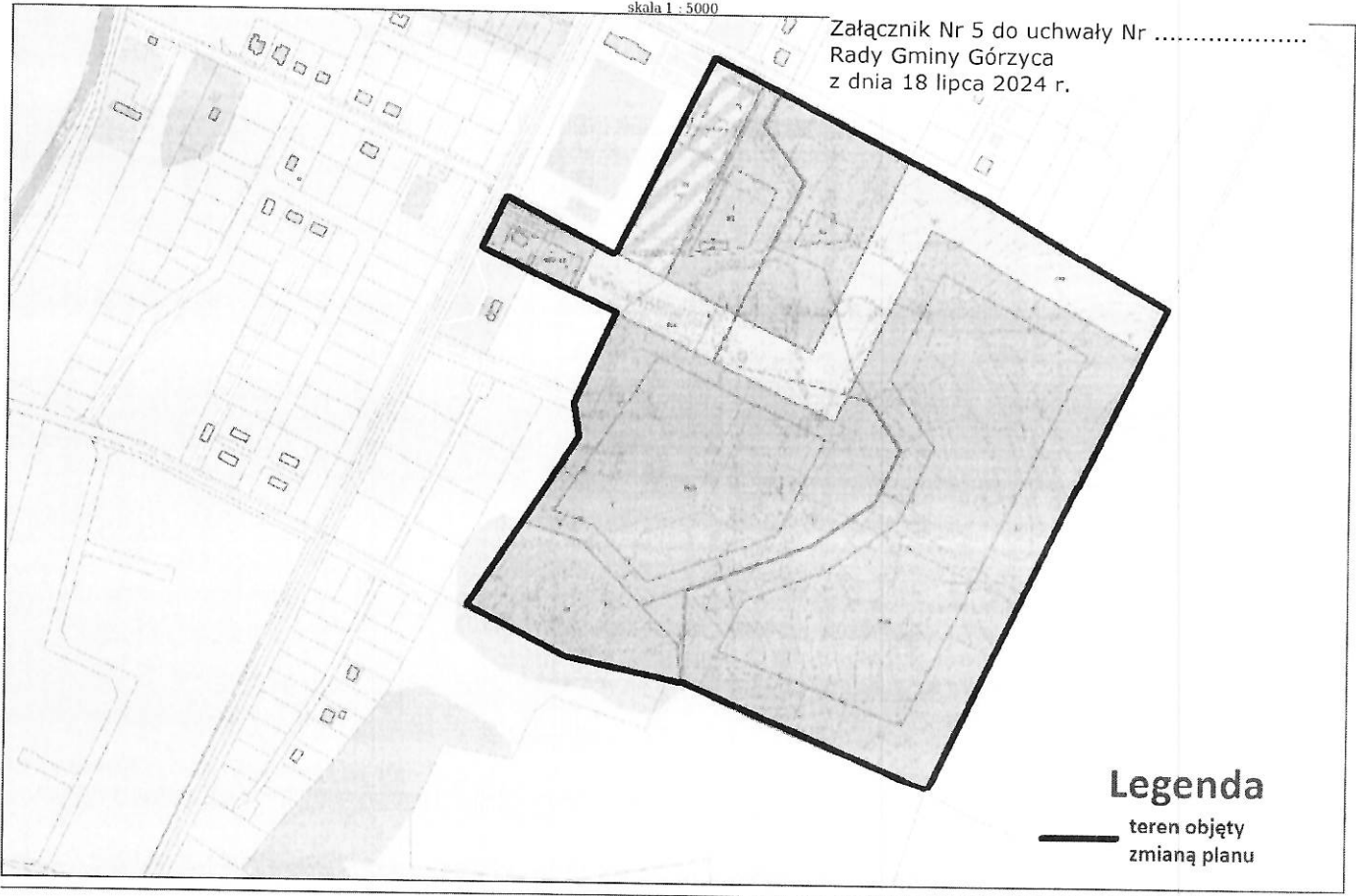
Legenda

— teren objęty
zmianą planu



Górzycza - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 5000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycza
z dnia 18 lipca 2024 r.



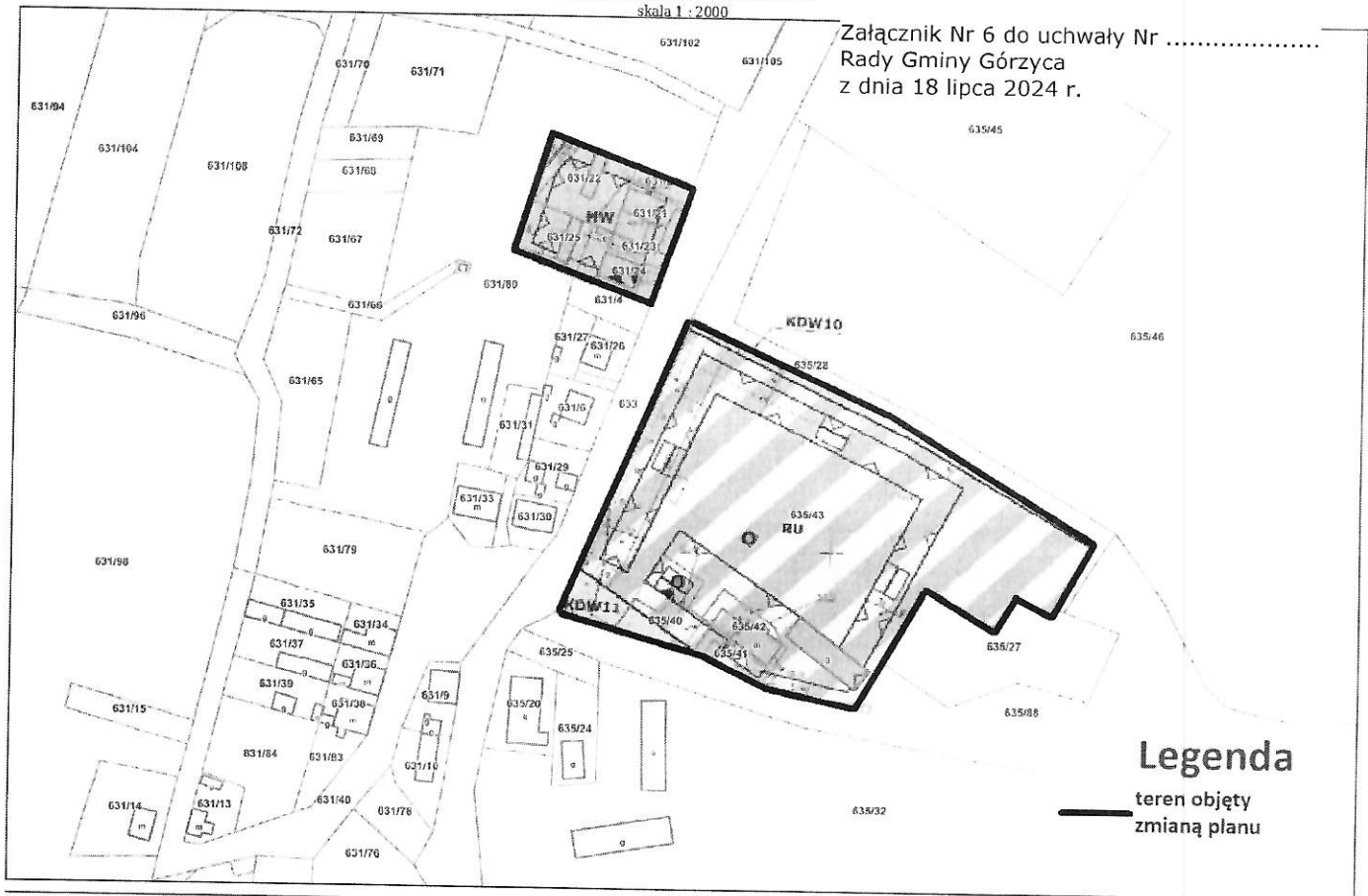
Legenda

— teren objęty
zmianą planu



Górzycza - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 2000

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycza
z dnia 18 lipca 2024 r.



UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzycza został przyjęty uchwałą nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycza z dnia 30 października 2020r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie Gminy, w tym uchwalanie/zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W związku z planami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz Gminy, konieczna jest zmiana w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Planowane zmiany mają dotyczyć m.in.:

- 1) zmiany przebiegu oraz rodzaju linii zabudowy;
- 2) dopuszczenia możliwości lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych tj. możliwości zbierania i przetwarzania odpadów - gruz budowlany, ziemia, kamienie na terenie stanowiącym własność Gminy Górzycza oznaczonym symbolem PU3, PU4 oraz budowy instalacji do przetwarzania bioodpadów na terenie oznaczonym symbolem PU2.

Planowane zmiany ustaleń planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jest zasadne.

*Projekt uwarunkowań do uchwały
zgodny jest z uchwałą
funkcyjna - zgodna*

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Konieczny
OIRE upr. / G-G 101/01