

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2024
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Górzycy przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 .r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

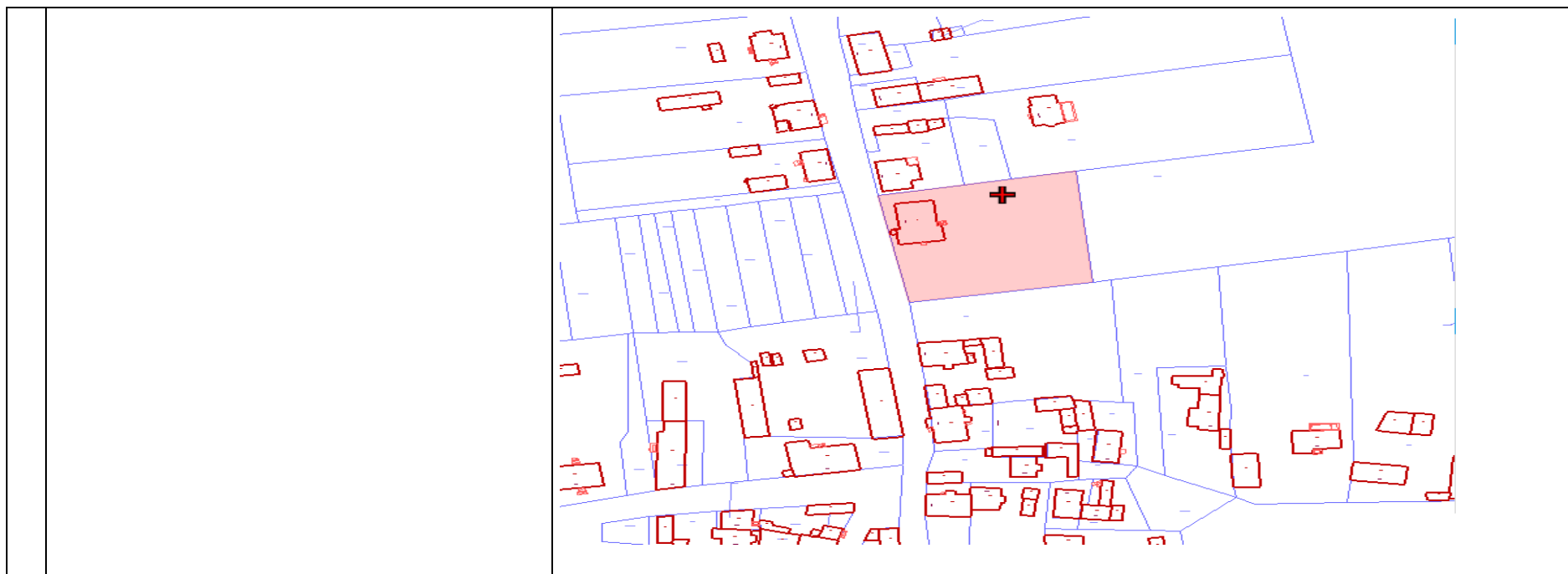
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojt Gminy Górzycy

Tomasz Stupienko

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017378/7
		wg katastru nieruchomości	W przedmiotowej księdze wieczystej widnieje działka ewidencyjna numer 45 obręb Pamięcin. Podział geodezyjny na działki 45/1 i 456/2 zostanie ujawniony w kw. a) dz. nr 45/1 – Br RIV b
		nr obrębu	6-PAMIĘCIN
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,2902 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w granicach działki 45/1, posesja oznaczona jest numerem adresowym 29. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega droga krajowa nr 3. W granicach działki nr 45/1 usytuowany jest wolnostojący czterokondygnacyjny budynek poszkolny pochodzący sprzed 1939r. o powierzchni zabudowy 220 m². Posesja jest ogrodzona i uporządkowana. Teren posesji płaski. W obrębie nieruchomości wydzielić można cztery strefy: część zabudowaną, parking dla samochodów osobowych, boisko szkolne oraz teren rekreacyjny z wprowadzoną roślinnością w formie drzew iglastych oraz liściastych, krzewów ozdobnych i trawnika. Drzewa usytuowane są głównie wzdłuż ogrodzenia przy granicy wschodniej.</p> <p>Kształt działki- zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach,</p> <p>Uzbrojenie terenu – wodociąg, kanalizacja, linia elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna , sieć gazowa; do budynku poszkolnego wykonano przyłącze wodne, kanalizacyjne, energetyczne oraz telekomunikacyjne,</p> <p>Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa wsi,</p> <p>Uciążliwości- - hałas komunikacyjny. Teren bez ryzyka powodzi oraz bez szkód górniczych.</p> <p>Wyposażenie budynku w instalacje i urządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja wodna, - instalacja kanalizacyjna sanitarna, - instalacja centralnego ogrzewania (w piwnicy kocioł na paliwo stałe), - instalacje elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, - instalacja sieci komputerowej, - instalacja wentylacyjna grawitacyjna, - rynny i rury spustowe. <p>Stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 55%.</p> <p>Inwentaryzacja pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piwnice o pow. 149,73 m², - parter o pow. 165,99 m², 	

		- piętro o pow. 147,76 m ² , - poddasze ze skosami o pow. 106,43 m ² . Łącznie parter, piętro i poddasze 420,18 m ² a powierzchnia ogólna budynku 569,91 m ² .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w terenie , dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzycza dla terenu obowiązuje zapis : obszary usług publicznych –UP.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy sprzedaży
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	1 200 000,00 zł słownie: (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym
11.	Lokalizacja nieruchomości	Pamięcin





Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 28 czerwca 2024r. do 19 lipca 2024r.

- publikacja w BIP: 28 czerwiec 2024r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 28 czerwiec 2024r.