

w sprawie zmiany

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV.115.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy”.

Rada Gminy Górzycy, uchwała co następuje:

§1.1 Dokonuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego uchwałą nr XXXVI/279/98 Rady Gminy Górzycy z dnia 16 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/236/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 8 sierpnia 2006 r. oraz uchwałą nr XVI.84.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012r. w następującym zakresie:

- 1) Wykaz zmian tekstowych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy – załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy wraz ze zmianami stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy wraz ze zmianami stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wójt Gminy Górzycy

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza”.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza jest wprowadzenie korekt wynikających ze zmiany polityki przestrzennej gminy.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

W trakcie realizacji Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej. Projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 czerwca 2013 r. do 04 lipca 2013 r. a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 04 lipca 2013 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

PROZYMUNA RADA
Bulo
Kierownik Urzędu

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXI.163.2013
Rady Gminy Górzycy
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Wykaz zmian tekstowych ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy,

W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/279/98 Rady Gminy Górzycy z dnia 16 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/236/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 8 sierpnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

W części „B” – Kierunki Zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy:

A) w rozdziale IV.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów dodaje się akapit:

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy” obowiązuje wymóg zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i większej niż 50m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tych obiektów.

B) w rozdziale IV.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów skreśla się słowa:

→ tereny o dominującej funkcji rolniczej (RP, RZ, RPm, RZm) podlegają ochronie bez prawa zmiany zasad użytkowania funkcjonalnego. Występująca w tych obszarach rolnicza zabudowa rozproszona może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

i zastępuje się je słowami:

→ tereny o dominującej funkcji rolniczej (RP, RP-2, RZ, RPm, RZm) podlegają ochronie bez prawa zmiany zasad użytkowania funkcjonalnego. Występująca w tych obszarach rolnicza zabudowa rozproszona może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

C) w rozdziale VI.2.3. Strefy ochrony archeologicznej w tabeli po ostatnim wierszu dodaje się wiersz:

18	Laski Lubuskie	7	50-07	20	ślad osadnictwa-neolit, nowożytność
----	-------------------	---	-------	----	-------------------------------------

w rozdziale VIII.1.1.1.. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji - Zasady rozwoju komunikacji – Drogownictwo - Kierunki rozwoju komunikacji drogowej dodaje się akapit:

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy” zjazdy na drogę wojewódzką nr 139 należy lokalizować poprzez istniejące już zjazdy z drogą wojewódzką nr 139, a w razie konieczności, wyznaczenie nowych zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

D) w rozdziale XI.1.1. Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – Funkcje rolnicze – kierunki rozwoju przestrzennego

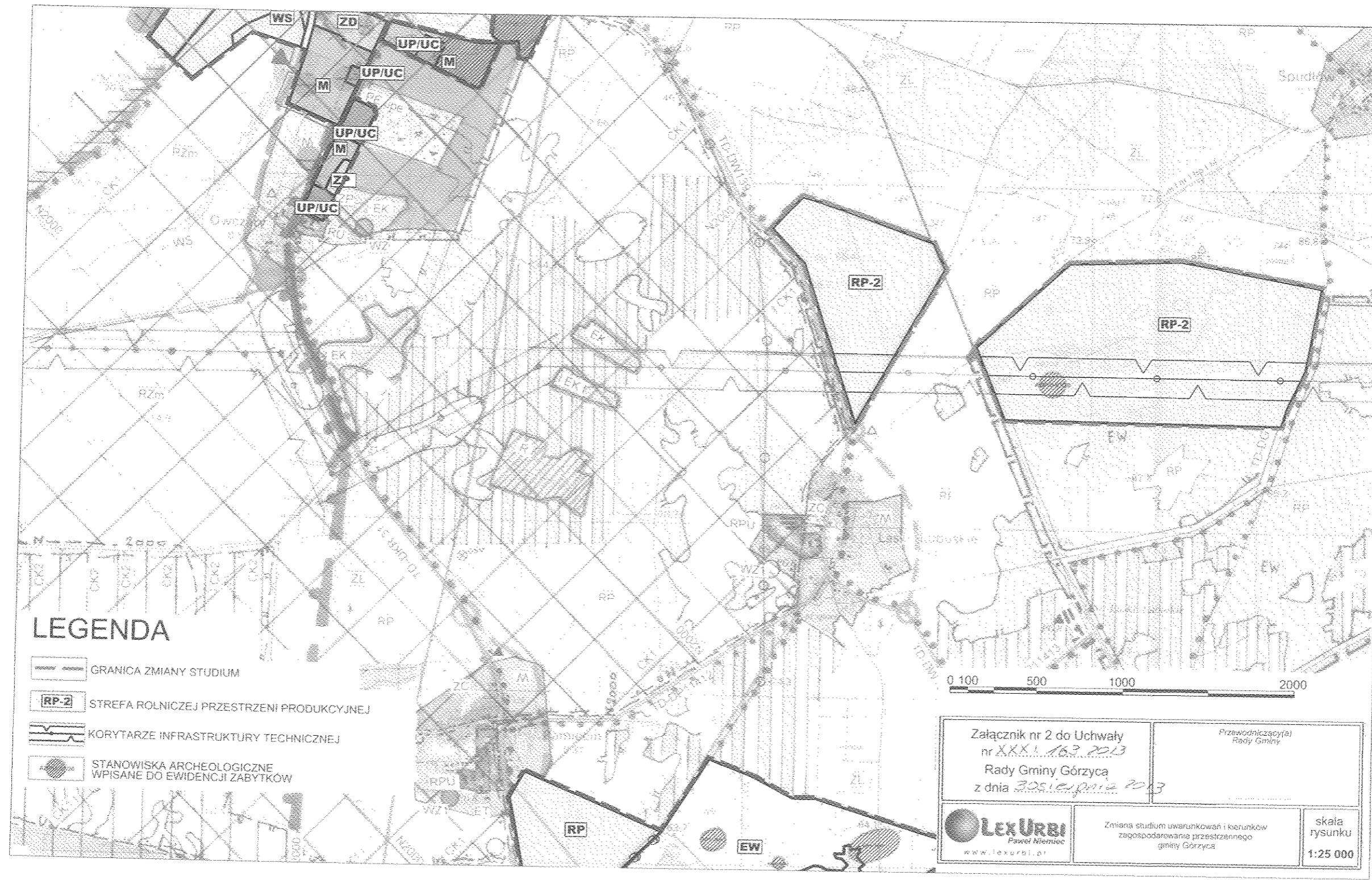
skreśla się słowa:

→ obszary o dominacji funkcji rolniczej („RP”, „RZ”, „RPm”, „RZm”),





i zastępuje się je słowami:

→ obszary o dominacji funkcji rolniczej („RP”, „RP-2”, „RZ”, „RPm”, „RZm”).


PRZEDSIĘWZIENIA I NADZORSTWO
Jula
Krzysztof Kozłowski



LEGENDA

-  GRANICA ZMIANY STUDIUM
-  STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
-  KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

0 100 500 1000 2000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXI/163/2013 Rady Gminy Górzycza z dnia 30.10.2013 r.	Przewodniczący(a) Rady Gminy
 LEX URBI Paweł Niemiec www.lexurbi.pl	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza
skala rysunku 1:25 000	

PRZEWODNICZĄCY RADY
Paweł Niemiec
 Kierownik Urzędu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI.163.2013
Rady Gminy Górzycy
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

WSTĘP

Niniejsze opracowanie stanowi część projektową zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, składającego się z następujących części:

- A Uwarunkowania rozwoju gminy Górzycy
- B KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZYCY**
- C Rysunek Studium na kopii mapy topograficznej w skali 1:25000 określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy , a także granice obszarów wg art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXX/279/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

Niniejsze opracowanie wykonane zostało w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 ze zm. oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Urzędem Gminy w Górzycy (ul. 1 Maja 1; 69-113 Górzycy) a Autorską Pracownią Architektury arch. Konikowski Marek w Gorzowie Wlkp. (ul. Kazimierza Wielkiego 77; 66-400 Gorzów Wlkp.) w 2005 r.

I.2 METODYKA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami w układzie III-fazowym:

- I Faza** obejmowała problematykę określenia głównych uwarunkowań rozwoju zewnętrznych i wewnętrznych – diagnozę zmian w stosunku do zatwierdzonego studium w 1998 roku.
- II Faza** obejmowała określenie możliwości rozwoju i określenia problemów głównych, zakończona syntezą diagnozy. W ramach fazy II przeprowadzono analizy problemowe oraz analizę szans i zagrożeń (SWOT)
- III Faza** obejmuje wykonanie projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzycy.

III.1.2. Południowa i centralna strefa z ośrodkiem administracyjnym w miejscowości GÓRZYCA – aktywizacji gospodarczej oraz zachowania istniejących walorów kulturowych i przyrodniczych.

Strefa obejmuje południowy i centralny obszar gminy / Górzycza, Owczary, Pamięcin, Laski Lubuskie, Radówek/ , charakteryzuje się ona:

- koncentracją infrastruktury technicznej,
- występowaniem obszarów o niskiej produktywności rolniczej
- koncentracją potencjału administracyjnego – siedziba gminy,
- występowaniem atrakcyjnych obszarów krajobrazowych i prawnie chronionych wzdłuż rzeki Odry przydatnych do rozwoju turystyki wodnej, pieszej, rowerowej, stacjonarnej,
- występowaniem drogi wodnej i żeglownej rzeki Odry,
- dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z ośrodkami wyższego rzędu w kraju (Słubice, Gorzów Wlkp.) i Unii Europejskiej (Berlin)

Uwarunkowania powyższe tworzą szansę intensywnego rozwoju strefy i koniecznych przekształceń przestrzennych zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju w kierunku osadnictwa, szkolnictwa wyższego (Wydział Ochrony Środowiska Viadriny- campus seminaryjny), energetycznego (elektrownie wiatrowe), administracji, turystyki (port i baza turystyki na Odrze).

III.1.3. Wschodnia strefa zachowania istniejącego zagospodarowania ruralistycznego oraz aktywizacji gospodarczej z ośrodkiem węzłowym w miejscowości CZARNÓW.

Obszar strefy obejmuje wschodnią część gminy / Czarnów, Żabice, Stańsk, Spudłów/ i charakteryzuje się:

- dużym zróżnicowaniem środowiska przyrodniczego (występowanie zróżnicowanej roślinności, bogata sieć hydrograficzna przy małej zmienności ukształtowania terenu) charakterystycznego dla pradoliny ujścia Warty,
- występowaniem obszarów o średniej i wysokiej produktywności gleb, użytków zielonych zmeliorowanych (wzdłuż drogi Kostrzyn-Poznań),
- występowaniem atrakcyjnych obszarów prawnie chronionych – potencjalne tereny turystyki kwalifikowanej (przy drodze Kostrzyn-Poznań),
- występowaniem dużych obszarów leśnych (lasy ochronne),

III.2 PRIORYTETY ORAZ SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Za cele priorytetowe uznaje się intensywny rozwój strefy, w tym:

- rozwój zainwestowania w zakresie działalności gospodarczej (przemysł spożywczy, rolnictwo, usługi),
- rozwój turystyki transgranicznej oraz wypoczynku świątecznego dla przyległych aglomeracji (Berlin),
- rozwój mieszkalnictwa oraz kampusu uniwersyteckiego,
- rozwój usług komercyjnych i publicznych,

Aktywizacja gospodarcza obszarów strefowych koncentruje się w zwartych strukturach osadniczych szczególnie w ośrodkach węzłowych: w Ługach Górzyckich, (strefa północna : miejscowości : Ługi Górzycckie, Żabczyn) , Górzycy (strefa centralna i południowa) i Czarnów (strefa wschodnia),

Rozwój i aktywizacja gospodarcza pozostałych jednostek osadniczych odbywać się winna na zasadach z dopuszczeniem rozwiązań przejściowych, np. z niepełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, gdzie w zakresie gospodarki ściekowej można stosować indywidualne systemy oczyszczania.

Rozwój i aktywizacja gospodarcza jednostek osadniczych będzie oparta o rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości pod warunkiem, że będą one związane funkcjonalnie z istniejącymi układami osadniczymi.

Na obszarze gminy obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego określone prawem , zgodne z ustaleniami zawartymi w punkcie III.5. niniejszego studium.

Zainwestowanie na terenie gminy w obrębie obszaru Natura 2000 podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , a w szczególności:

- przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych planów i programów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
- wyklucza się podejmowanie działań związanych z działalnością gospodarczą mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 , które nie uzyskają pozytywnej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych zamierzeń.

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

IV.1. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.

Rozwój i aktywizacja gospodarcza jednostek osadniczych odbywać się winna na zasadach pełnego uzbrojenia technicznego z dopuszczeniem przejściowym(niepełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną) , gdzie w zakresie gospodarki ściekowej dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania.

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą Nr XXXI/196/09 z dnia 9 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza” rozwój i aktywizacja gospodarcza jednostek osadniczych odbywać się winna na zasadach pełnego uzbrojenia technicznego z dopuszczeniem przejściowym (niepełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną), gdzie w zakresie gospodarki ściekowej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza” obowiązuje wymóg zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i większej niż 50m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tych obiektów.

Struktura użytkowania gruntów:

Powierzchnia km ²	Ludność mieszkań- ców stałych	Gęstość załudnienia Os/ km2	Struktura użytkowania gruntów				Liczba miejsco- wości
			przebież- rolnicza	grunty orze+sady	użytki zielone (łąki +pastwiska)	lasy	
145,55	4247	28	10022	7788	1294+773	3076	13

IV.2. FUNKCJE. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

Dotychczasowa struktura funkcjonalna gminy Górzycza oraz wyniki przeprowadzonych prac analitycznych, w tym synteza uwarunkowań determinujących jej rozwój, potwierdzają występowanie i zasadne utrzymanie następujących funkcji podstawowych:

- ◆ funkcje gospodarki rolnej,
- ◆ funkcje gospodarki leśnej,
- ◆ funkcje turystyczne,
- ◆ funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej w tym przemysłowej,
- ◆ funkcje usług publicznych,
- ◆ funkcje usług komercyjnych,

Funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym to wiejska funkcja mieszkaniowa i funkcje obsługi w zakresie rozwoju usług, komunikacji i infrastruktury technicznej

Za funkcję uzupełniającą uważa się mieszkalnictwo nie związane z działalnością gospodarczą.

IV.3. TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY ORAZ ZAKAZANE BUDOWLE.

IV.3.1. Na obszarze gminy ustala się tereny wylądzone spod zabudowy w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi , na których może dochodzić do wiosennego i jesiennego podniesienia wód podziemnych aż do zalania i z powstaniem rozlewisk, a w szczególności:

- 1) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu rzeki,
- 2) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:
 - a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,
 - b) zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
 - c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

IV.3.2. Dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zostało sporządzone studium ochrony przeciwpowodziowej określające w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (szczególnego zagrożenia powodzią) uwzględniające częstotliwość występowania powodzi, ukształtowanie dolin rzecznych i tarasów zalewowych, strefę przepływu wezbrań powodziowych, tereny zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy, tereny depresyjne oraz bezodpływowe.

IV.3.3. W oparciu o art.10 ust.1 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym uwarunkowań wynikających ze w stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, grunty położone w obszarach „Rezerwatu Pamięcin”, znajdujących się w strefie chronionego krajobrazu wykluczają się z zabudowy mieszkaniowej oraz użytki ekologiczne,

IV.3.4. Na obszarze gminy zakazuje się:

- składowisk odpadów,

działanie czynnika antropogenicznego	Wrażliwość środowiska	Konflikt funkcji	ograniczenia
Tereny o spadkach powyżej 6°	-denudacja naturogeniczna i antropogeniczna (uprawowa)	konflikt między: -funkcją ekologiczną a funkcją turystyczno-rekreacyjną	- zalesianie obszarów o spadkach powyżej 6° zgodnie z typem potencjalnej roślinności naturalnej - orka po poziomicach - zachowanie miedz.
Tereny torfowe – mułowe	-akumulacja zanieczyszczeń z wód opadowych powierzchniowych płynących i powietrza atmosferycznego	konflikt między funkcją ekologiczną a wszystkimi funkcjami gospodarczymi	- zalesianie stref brzeżnych i obniżeń, krawędzi i zboczy w celu wyizolowania od wpływu terenów sąsiednich - utrzymanie w odpowiednich klasach czystości wód powierzchniowych i podziemnych
Zlewnie bez odpływu powierzchniowego	-podatność na przyjmowanie zanieczyszczeń i ich kumulowanie w glebie, wodach powierzchniowych i podziemnych -największe uzależnienie od działalności gospodarczej człowieka w obrębie zlewni i na wododziałach	konflikt między funkcją ekologiczną a wszystkimi gospodarczymi	- zabezpieczenie stref wododziałowych i zboczy o silnym nachyleniu roślinnością o charakterze ochronnym i retencyjnym - prowadzenie upraw ekologicznych bez stosowania środków agrochemicznych
Obszary zalewowe	- ruchy mas ziemi -przenikanie zanieczyszczeń	konflikt między funkcją ekologiczną a gospodarczą	-wykluczenie funkcji osadniczych

W gminie Górzycza istnieją konflikty między funkcją ekologiczną a funkcjami gospodarczymi:

Obiekt	Zarejestrowane zmiany	rodzaj konfliktu	Miejsce wystąpienia
Jednostki osadnicze	występowanie gruntów antropogenicznych do głębokości 2 m, degradacja gleb, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego gazami i pyłami z palenisk domowych, lokalne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez zrzuty ścieków, zabudowanie terenu, asfaltowanie ulic - utrudniona infiltracja, przekształcenie gleb naturalnych w kulturoziemne, antropizacja środowiska biotycznego	- między funkcją ekologiczną a osadniczą i rolniczą - między funkcją osadniczą a rolniczą	wszystkie jednostki osadnicze
Strefy brzeżne lasu	mechaniczne niszczenie runa, posycia leśnego i drzew, zaśmiecanie - pojawianie się roślinności synantropijnej w runie i posyciu lasu, mechaniczna degradacja drzewostanu	- między funkcją ekologiczną a osadniczą i rolniczą	otoczenie śródlęśnych jezior, wąwozów i stref ekotonowych (granica polno-leśna)
Główne ciągi komunikacyjne	zniszczenie gleb w pasach linii komunikacyjnych, przecięcie i zablokowanie korytarza ekologicznego, zaśmiecanie poboczy, skażenie powietrza atmosferycznego spalinami, pyłami i materiałami smołopochodnymi, skażenie gleb metalami ciężkimi, czasowe przekraczanie norm hałasu	- między funkcją komunikacyjną a rolniczą, między funkcją ekologiczną a komunikacyjną (liniowe bariery przestrzenne)	drogi i linia kolejowa
Emitory przemysłowe i skupiska komunalnych emitorów pyłów i gazów	emisja pyłów i gazów, często nadmierna w okresie grzewczym	- między funkcją ekologiczną a gospodarczą i osadniczą	- jednostki osadnicze (emitory niskie) - emisja z Gorzowa Wilk. (emisje ponad lokalne)
Zrzuty ścieków komunalnych rolniczych	zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, gleb i pokrywy roślinnej	- między funkcją ekologiczną a osadniczą i rolniczą	cieki

V.1.2. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy wprowadzono następujące formy ochrony przyrody: rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne.

Obejmuje ostoję ptasią o randze europejskiej E32, (Rozlewiska Warty Słońsk). Obszar objęty częściowo Konwencją Ramsar.

Występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi.

Założeniem sieci jest optymalizacja działań na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy. Realizacja tego celu jest jednym z najtrudniejszych wyzwań, jakie stanęły przed ochroną przyrody w Unii Europejskiej. Oznacza bowiem konieczność współdziałania wielu instytucji, pokonania niedostatku wiedzy o krajowych zasobach różnorodności przyrodniczej, uzyskania społecznej akceptacji proponowanych do ochrony obszarów i mobilizacji znacznych środków finansowych. Chociaż koncepcja sieci NATURA 2000 opiera się na tradycyjnych metodach ochrony przyrody (ochrona gatunkowa- obszarowa), jej celem jest zwiększenie skuteczności działań ochronnych poprzez utworzenie kompletnej i metodycznie oraz funkcjonalnie spójnej sieci obszarów, a także stworzenie procedury weryfikacji wyboru poszczególnych elementów sieci. Ponadto, wprowadzono w funkcjonowanie sieci zasadę integracji ochrony przyrody z różnymi sektorami działalności ludzkiej. Warunkiem zapewnienia skutecznej ochrony jest więc uczestnictwo w tworzeniu sieci społeczności lokalnych, zgodnie z zasadami określonymi w dyrektywach Rady:

- 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków, zwanej Dyrektywą Ptasią, uchwalonej 2 kwietnia 1979 r., a zmodyfikowanej dyrektywami: 981/854/EWG, 85/41 I/EWG, 86/122/EWG, 91/244/EWG i 94/24/EWG;
- 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory, zwanej Dyrektywą Siedliskową, uchwalonej 21 maja 1992 r., zmienionej dyrektywą 97/62/EWG.

Te dwa akty stanowią podstawę prawną ochrony europejskiej fauny i flory. Związane są z nimi liczne uzupełniające regulacje prawne, mechanizmy finansowania, procedury realizacji oraz prace ekspertów zajmujących się rozwojem zaplecza naukowego i metodycznego systemu NATURA 2000,

Na obszarach Natura 2000 jeżeli nie zagraża ona zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt, ani nie wpływa w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, pod pewnymi ograniczającymi warunkami może być prowadzona działalność gospodarcza.

V.1.2.6. Pomniki przyrody

W wykazie sporządzonym przez Urząd Gminy Górzycyca nie figurują pomniki przyrody.

V.1.2.7. Stanowiska dokumentacyjne

- nie występują

V.1.2.8.

Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne są to często obszary nie użytkowane gospodarczo, zasługujące na ochronę jako pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowiska takich jak m.in. kępy drzew i zakrzaczeń, starorzecza i torfowiska, bagna, zbiorniki wodne.

Rada Gminy powołała użytki ekologiczne na obszarze gminy:

Nr	Nazwa	Obszar
1	„Owczary I murawy kserotermiczne”	Obszar o pow. 16,0746 ha położony na dz. nr 635/35 w obr. Górzycyca, gm. Górzycyca. Grunty w zarządzie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.
2	„Owczary II murawy	Obszar o pow. 9,5989 ha położony na dz. nr 635/36 w obr.

VII. wysokich walorach przyrodniczych

VIII. względnie dobrych walorach gospodarczych, walorów tym walorów turystycznych (co przejawia się m.in. bliskością aglomeracji Berlina, obszaru o niewielkim stopniu urbanizacji i uprzemysłowienia)

V.2. WARUNKI KLIMATYCZNE I NATURALNE POŁOŻENIA GMINY

V.2.1. Warunki wietrzne

Pole wiatrów charakteryzuje się dominacją sektora zachodniego, w szczególności wiatrów z kierunku W – 23,2%, SW – 17,4% i NW – 10,5%. Duży jest też udział wiatrów północnych (N) – 8,2%, co może być wywołane lokalną modyfikacją pola wiatrów wynikającą z południkowego przebiegu doliny Odry. Przytoczone dane dla róży wiatrów pochodzą bowiem z położonej w tej dolinie stacji Ślubice. Dominacja wiatrów zachodnich występuje w całym roku, ale szczególnie jest wyraźna w okresie letnim. W okresie zimowym większe znaczenie mają kierunki SW i S, a w porach przejściowych (zwłaszcza w listopadzie i marcu) zaznacza się względnie duży udział sektora wschodniego (E), który jednak nigdy nie przeważa, a średnia w roku odznacza się wyjątkowo niską frekwencją wiatrów wiejących z tego kierunku – 7,4%.

V.2.2. Jakość powietrza

Gmina Górzycza znajduje się w zasięgu strefy zanieczyszczeń transgranicznych i wielkoobszarowych atmosfery. Wśród źródeł miejscowych najważniejsze jest miasto Kostrzyn n/Odrą albowiem gmina znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

V.2.3. Rzeźba terenu

Na terenie gminy Górzycza występuje niewielka różnorodność form terenu. Największe powierzchniowo są równiny terasowe akumulacyjne i denudacyjno-erozyjne (związane z akumulacją rzeczną, równiny sandrowe).

V.2.4. Tereny zalewowe

Wezbrania roztopowe Odry i Warty występują w miesiącach marzec – kwiecień, z kolei niżówki w miesiącach od lipca do września. Średni odpływ rzeczny Warty przy ujściu do Odry wynosi 204 m³/s. Wezbrania roztopowe Noteci występują w miesiącach luty - marzec, z kolei niżówki w miesiącach od lipca do września. W *Programie dla Odry 2006* ocena systemu ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Warty oraz stanu technicznego istniejących obwałowań rzeki – potwierdziła konieczność ich modernizacji i rozbudowy.

Wśród inwestycji pilnych i niezbędnych w gminie Górzycza wskazano:

modernizację wału o długości 990 m, na odcinku 604,3-614,2 km rzeki Odry i dalej do granicy gminy z miastem Kostrzyn nad Odrą;

V.2.5. Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

I. GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”

II. GZWP nr 137 „Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (Warta)”.

Górzycza należy do gmin najbardziej zasobnych w wody podziemne w regionie, gdzie moduł zasobności przekracza 350 m³/d/km². W gminie Górzycza występuje **zbiornik wód podziemnych** oparty o warstwy wodonośne występujące w obrębie pradolin, dolin rzecznych i utworów sandrowych. Cechą charakterystyczną jest ich drenażowy charakter – co oznacza, że są zasilane również wodami podziemnymi spływającymi z wysoczyzn. Zwierciadło wód gruntowych tych zbiorników występuje na głębokości od 1,0 do 20,0 m p.p.t. i zazwyczaj nie jest izolowane od powierzchni utworami słaboprzepuszczalnymi. GZWP nr 137 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Warta)” znajduje się w północnej części obszaru opracowania pokrywając się z mezoregionem

Ocena rzeźby terenu dla potrzeb nowych inwestycji

Przydatność terenów dla wprowadzenia nowych inwestycji	Klasy spadków terenu	Charakterystyka
Korzystne	Klasy I i II: spadki 0°-3° Deniwelacje 0-2 m	Obszary nie wymagające zabiegów przeciw erozyjnych, występuje słaba erozja wzdłuż rowów.
Korzystne z ograniczeniami	Klasa III: spadki 3°-6° Deniwelacje 2-5 m	Obszary określone jako dostateczne dla lokalizacji nowych inwestycji. Umiarkowana erozja, żłobiny, przy lokalizacji konkretnych obiektów należy uwzględnić specyfikę rzeźby.
Niekorzystne	Klasa IV: spadki powyżej 6° Deniwelacje: pow. 5m.	Obszary o silnej erozji powierzchniowej i zmywaniu, wyraźny krajobraz erozyjny, rzeźba wymaga zabiegów uzdatniających np.: tarasowania zboczy

Ocena wód dla potrzeb nowych inwestycji

Przydatność terenów dla wprowadzenia nowych inwestycji	Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych	Charakterystyka
Korzystne	Powyżej 2 m p.p.t.	Obszary korzystne dla wprowadzenia nowych inwestycji włącznie z zabudową podpiwniczoną.
Korzystne z ograniczeniami	1-2 m p. p.t.	Tereny, których wykorzystanie ograniczają sezonowe wahania wód, wskazane wprowadzanie budynków nie podpiwniczonych
Niekorzystne	0-1m p. p.t	Obszary na, których może dochodzić do wiosennego i jesiennego podniesienia wód podziemnych aż do zalania z powstaniem rozlewisk.

Ocena gleb dla potrzeb nowych inwestycji

Możliwość wprowadzenia nowych inwestycji	Kompleksy rolniczej przydatności gleb	Charakterystyka
Możliwość przekwalifikowania bez ograniczeń	6. Kompleks żyrni słaby – są to lekkie grunty głównie klasy V 7. Kompleks żyrni bardzo słaby - obejmuje grunty zaliczane do klasy VI 9. Kompleks zbożowo – pastewny słaby- zalicza się je głównie do V klasy bonitacyjnej	Gleby ubogie w składniki pokarmowe, suche lub nadmiernie wilgotne.
Możliwość przekwalifikowania z ograniczeniami	3. Kompleks pszenno wadliwy – obejmuje grunty klasy IIIb, IVa, IVb. 4. Kompleks żyrni bardzo dobry –gleby zaliczane do klasy głównie IIIb 5. Kompleks żyrni dobry – obejmuje lekkie grunty klasy IVa i IVb. 8. Kompleks zbożowo – pastewny mocny –. Występują tu grunty ciężkie klasy IVa, IVb, rzadziej IIIb 2z- użytki zielone średnie obejmują III i IV klasę bonitacyjną 3z- użytki zielone słabe i bardzo słabe, obejmujące V i	Dobre gleby, mniej urodzajne, charakteryzujące się okresowym niedoborem wody lub nadmiernym wilgotne. Gleby klasy IV wymagają zgody wojewody na wyłączenie z produkcji rolnej Tereny 2z i 3z posiadają cenne walory ekologiczne, powinny być włączone w skład węzłowo – pasmowego systemu powiązań przyrodniczo – krajobrazowych

<p>lodowcowe i wodnolodowcowe akumulacji moren czołowych i na ich przedpołu, w obrębie zagłębień końcowych oraz w szczelinach martwego lodu</p>	<p>wodno morenowe oraz piaski, żwiry, głązy i gliny akumulacji szczelinowej, piaski, żwiry, gliny i głązy moren czołowych</p>	<p>głązy o ok. 1 m średnicy z przewarstwieniami gliniastymi. Charakteryzują się dużą zmiennością przestrzennego zalegania różnych rodzajów gruntów, duża zmiennością przepuszczalności wód (od bardzo dobrej do bardzo słabej). W wyniku skomplikowanego układu warstw gruntu może następować lokalne okresowe spiętrzenie wód podziemnych.</p>	<p>niem budowlı wskazane szczególnie badania geologiczne</p>
<p>⇒ Plejstocenijskie utwory zwałowe akumulacji lodowcowej i wytapiania moreny dennej</p>	<p>⇒ Gliny piaszczyste i piaski gliniaste</p>	<p>Charakteryzują się niewielką zmiennością przestrzennego zalegania utworów, najczęściej występuje materiał spoiisty. Dominują głównie piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny, jako domieszka występują żwiry i głązy. Zazwyczaj mięszość warstwy suchej dochodzi do 5 m, środowisko gruntowo-wodne jest nieagresywne. W wyniku okresowego nadmiernego uwilgotnienia gliny zwałowe mogą ulegać uplastycznieniu, w trakcie zamarzania gruntu mogą tworzyć się wysadziny.</p>	<p>Ze względu na okresowe zmiany konsystencji gruntów spowodowane zmianami wilgotności, konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie fundamentów i pomieszczeń podziemnych budynków.</p>

V.3.2.Przydatność terenu do zainwestowania ze względu na układ stosunków wodnych

Głównym elementem określającym warunki budowlane jest płytko zalegający poziom wód podziemnych, który na znacznym obszarze gminy kształtuje się w przedziale 1-2 m p.p.t. Taki poziom zalegania wód podziemnych nie stanowi przeciwwskazania w rozwoju osadnictwa, ale wyraźne ograniczenie. Ograniczenie to dotyczy zabudowy mieszkaniowej podpiwniczonej. Sezonowe wahania poziomów wody ograniczają wykorzystanie tych terenów, a koszty koniecznej adaptacji i późniejsze, związane z eksploatacją są odpowiednio wysokie.

Przeciwwskazanie dla rozwoju zabudowy stanowią obszary o głębokości zalegania zwierciadła wód gruntowych do 1 m p.p.t. Występują one najczęściej wzdłuż doliny rzecznej, gdzie kolejnym czynnikiem eliminującym te tereny spod zabudowy są niestabilne, ściśliwe grunty organiczne (torfowe, mułowe, mułowo – torfowe).

V. 4. STREFY FUNKCJONALNO-KRAJOBRAZOWE

Zakłada się koncentrację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz przemysłowej (w ograniczonym zakresie, jako wspomagającej inne funkcje) w węzłowych miejscowościach gminy (Górzycza , Ługi Górzyckie, Czarnów). Na podstawie analiz przeprowadzonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz aktualnego zagospodarowania gminy wyodrębniono strefy funkcjonalno-krajobrazowe :

Strefa	Zasięg
Ochronna – ekologiczna [A]	dolina Odry i Warty
Ochronna – retencyjna [B]	tereny zalewowe

- Dominują wiatry zachodnie (W, NW i SW).
- Najmniejszy udział mają wiatry sektora północnego (N i NE).

Dominacja wiatrów zachodnich decyduje o znacznym zachmurzeniu tego obszaru albowiem napływają tu głównie masy wilgotnego powietrza morskiego.

Obszar opracowania nie należy do szczególnie wietrznych.

Ponieważ dane z systematycznie prowadzonych obserwacji meteorologicznych na stacjach nie dostarczają wystarczających przesłanek do oceny warunków wietrznych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych, to przed podjęciem realizacji takiego przedsięwzięcia wymagane jest wykonanie odpowiednich pomiarów, co najmniej w cyklu jednorocznym. Pamiętać należy też o negatywnych skutkach wpływu elektrowni wiatrowych, zwłaszcza tworzących większe zespoły (tzw. „farmy wiatrowe”), na walory krajobrazowe oraz o skutkach ekologicznych. Nowoczesne elektrownie wiatrowe nie emitują wprawdzie hałasu o dużym natężeniu, ale jest to hałas monotonny, a więc dokuczliwy.

Jakość powietrza. Gmina Górzycy znajduje się w zasięgu strefy zanieczyszczeń trans-granicznych i wielkoobszarowych atmosfery.

Wśród źródeł miejscowych najważniejsze jest miasto Kostrzyn n/Odrą albowiem gmina znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta tym samym przy przeważających wiatrach zachodnich pod wpływem jego lokalnej atmosfery .

Rzeźba terenu. Na terenie gminy Górzycy występuje niewielka różnorodność form terenu. Największe powierzchniowo są równiny terasowe, akumulacyjne i denudacyjno-erozyjne związane z akumulacją rzeczną.

Spadki terenu. Generalnie teren opada w kierunku doliny rzecznej. Na terenie użytkowanym przez człowieka i dnach dolinnych przeważają spadki w przedziale od 0% do 3 %, które zajmują znaczną część gminy Górzycy – według przydatności pod użytkowanie rolnicze i budownictwo są to tereny bardzo korzystne.

Tereny zalewowe. Wezbrania roztopowe Odry występują w miesiącach marzec – kwiecień, z kolei niżówki w miesiącach od lipca do września.

Średni odpływ rzeczny Warty przy ujściu do Odry wynosi 204 m³/s.

W Programie dla Odry 2006 ocena systemu ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Warty oraz stanu technicznego istniejących obwałowań rzeki – potwierdziła konieczność ich modernizacji i rozbudowy.

Wśród inwestycji pilnych i niezbędnych w gminie Górzycy wskazano:

1. modernizację wału przeciwpowodziowego, na odcinku na odcinku Słubice-Górzycy – od km 600,0 do km 604,3 rzeki Odry i dalej do granicy gminy z miastem Kostrzyn nad Odrą;

Wody podziemne. Gmina Górzycy należy do gmin najbardziej zasobnych w wody podziemne w regionie, gdzie moduł zasobności przekracza 350 m³/d/km².

W zasięgu podregionu Doliny Warty - Noteci główny poziom wodonośny zalega na głębokości do kilkunastu metrów, a jego miąższość osiąga od kilkunastu do 50 m.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”

GZWP nr 137 „Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (Warta)”.

Wg stanu na koniec roku 2005 każda wieś w gminie posiada własne ujęcia czwartorzędowych wód podziemnych do celów pitno-gospodarczych, oprócz Owczar, zaopatrywanych z ujęć w Górzycy oraz Radówka, zasilanego w wodę z ujęcia w Radowie (gmina Rzepin). Stacja Ługi Górzyckie (25 mieszkańców) zaopatrywana jest z wodociągu z Górzycy. Istniejące systemy wodociągowe są powiązane z ujęciami wody w ośrodkach produkcji zwierzęcej w dawnych pegeerach. Sumaryczna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 36,1 km a jednostkowe zużycie wody pitno-gospodarczej – 85 dm³/M d.

Obecnie na terenie gminy istnieją trzy wiejskie wodociągi grupowe:

- dolesienia na glebach najłagodniejszych, w szczególności klas V i VI.
- pasów wiatrochronnych.

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą Nr XXXI/196/09 z dnia 9 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza” Wyklucza się z tego zagospodarowania obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także teren znajdujący się co najmniej 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego od strony odpowietrznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U z 2005 roku, nr 239, poz. 2019 ze zm. i Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.).

6. Utrzymać charakterystyczne cechy konfiguracji terenu; wprowadzić zakaz niwelacji pagórków, podkreślić je, w miarę potrzeb, zabudową kubaturową i biologiczną.
7. Zagłębienia bezodpływowe, ze względu na gromadzenie się zanieczyszczeń - zarówno suche i wypełnione wodą - oraz obszary źródliskowe cieków, a także główne linie spływu powierzchniowego należy chronić i wskazywać pod zadrzewienia i zakrzewienia.
8. Strefy wododziałowe jako miejsca rozdziału i spływu wód powierzchniowych wyklucza się z terenów przeznaczonych pod jakiegokolwiek formy zainwestowania.
Wskazane jest liniowe zadrzewianie i zakrzewianie tych stref w celu stworzenia ciągów, korytarzy i węzłów ekologicznych, jak i ochrony przeciwoerozyjnej, gatunkami odpornymi na suszę i niski poziom wód gruntowych oraz mało wymagającymi w stosunku do warunków glebowych, takimi jak: topola biała, topola osika, czeremch amerykański, świdośliwa jajowata, głóg jednoszyjkowy, rokitnik pospolity, jarzab pospolity, brzoza brodawkowata.
9. Należy utrzymać systematyczną konserwację cieków i rowów melioracyjnych polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu światel przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarp cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych.
10. Pozostawić trwałe użytki zielone w naturalnym stanie (funkcje retencyjne i biocenotyczne).
11. Wprowadzić monitoring środowiska, zwłaszcza na terenach chronionych.

V.5.4. Podstawowe zadania w kształtowaniu stanu sanitarnego środowiska przyrodniczego gminy:

1. ograniczenie ilości ścieków zrzucanych do cieków bez oczyszczenia; - dla poprawy jakości wody w sieci hydrograficznej
2. ograniczyć do bezwzględного minimum udział gruntów pokrytych asfaltem, betonem lub innym materiałem nieprzepuszczalnym - w granicach nowo powstających obszarów zabudowanych, należy zadbać o wprowadzenie powierzchni (ogrody, łąki, lasy, parki) ;
3. wprowadzić roślinność wysoką w tereny osiedli mieszkaniowych, obszarów rekreacyjnych, w pasy dróg śródpolnych, na granice zmian użytkowania gruntów np.: pole/łąka, granice pól (miedze), ciek, rowy melioracyjne i kanały. Obszary leśne i zadrzewione mają wpływ na kształtowanie się topoklimatów tak istotnych dla równowagi ekosystemu.
4. Przeprowadzić szczegółowe analizy hydrologiczne i hydrauliczne uwzględniające wielkość i charakter cieku, jego aktualną przepustowość, w stosunku do wielkości powierzchni terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej lub przemysłowej, z których nastąpi odbiór ścieków deszczowych (dachy, place, ulice, tereny zielone), i

- Waloryzacja ornitologiczna jest szczególnie ważna z uwagi na duże zróżnicowanie gatunków i środowisk jakie zajmują. W Dolinie Odry i Warty największą wartość dla ptaków przedstawia odcinek dolny od Ujścia Warty do Słońska.
- Bardzo cennymi biotopami są turzycowiska, łąki zalewowe występujące w międzywału a także liczne bagienka.
- Konieczna jest kompleksowa ochrona siedlisk ptaków w celu zachowania ich różnorodności.
- W przypadku zwierząt należy pamiętać, że korzystają one z szeregu różnorodnych biotopów w czasie godów, wychowywania młodych, zdobywania pożywienia, noclegu, migracji, zimowania, itd.

VI. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURYWSPÓŁCZESNEJ

VI.1. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

VI.1.1. Środowisko kulturowe Gminy Górzycza.

VI.2.1. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków Gminy Górzycza.

W gminie występuje wiele obiektów o wartości historycznej w tym wpisanych do rejestru zabytków.

Większość terenów osadniczych zachowała walory i wartości kulturowe. Walory architektoniczno-krajobrazowe posiada głównie zabudowa realizowana do 1950 r. wpisująca się harmonijnie w krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

Zabudowa i zagospodarowanie wymagają jednak rewaloryzacji, estetyzacji i przekształcenia lub przesłaniania elementów dysharmonijnych co ma znaczenie dla rozwoju turystyki transgranicznej (mały ruch przygraniczny), wieś Żabice (w oparciu o tereny turystyczne nad jeziorami Żabinek) i Imielno (na granicy z gminą Ośno Lubuskie).

VI.2.2. Zasady ochrony konserwatorskiej

2.2.1. Strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej

Objęte są nią, na terenie gminy, układy przestrzenne i zespoły szczególnie wartościowe, o najlepiej zachowanej historycznej strukturze przestrzennej i o najwyższych wartościach kulturowych.

Obowiązuje:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego z wszystkimi elementami;
- konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego;
- usunięcie i przebudowa obiektów dysharmonijnych;
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej;
- wszelka działalność budowlana, zmiany i podziały nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remonty wszelkich obiektów leżących w strefie wymagają każdorazowo zgody LWKZ (Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

2.2.2. Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej.

Objęte są nią wartościowe układy przestrzenne, tereny i zespoły na terenie gminy o znacznym procencie zachowanej, historycznej struktury.

Obowiązuje:

- 14) Górzycza - obora – ul. Narutowicza 6,
- 15) Górzycza - budynek – ul. Narutowicza 7,
- 16) Górzycza - budynek – ul. Wolności 2,
- 17) Górzycza - budynek – ul. Wolności 8,
- 18) Górzycza - budynek – ul. Wolności 10,
- 19) Górzycza - budynek – ul. Wolności 4,
- 20) Górzycza - budynek – ul. Wolności 7,
- 21) Górzycza - stajnia – ul. Wolności 7,
- 22) Górzycza - budynek – ul. Wolności 13,
- 23) Górzycza - budynek – ul. Wolności 14,
- 24) Górzycza - obora – pl. Wolności 14,
- 25) Górzycza - budynek – ul. Wolności 15,
- 26) Górzycza - stajnia - ul. Wolności 15,
- 27) Górzycza - stodoła - ul. Wolności 15,
- 28) Górzycza - budynek – ul. Wolności 18,
- 29) Górzycza - budynek – pl. Wolności 20,
- 30) Górzycza - budynek – pl. Wolności 26,
- 31) Górzycza - budynek – pl. Wolności 30,
- 32) Górzycza - budynek – ul. Wolności 31,
- 33) Górzycza - budynek – pl. Wolności 34,
- 34) Górzycza - budynek – pl. Wolności 35,
- 35) Górzycza - budynek – pl. Wolności 37,
- 36) Górzycza - budynek – pl. Wolności 39,
- 37) Górzycza - stodoła – pl. Wolności 39,
- 38) Górzycza - budynek – pl. Wolności 40,
- 39) Górzycza - budynek – ul. Polna 6,
- 40) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 1,
- 41) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 2,
- 42) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 4,
- 43) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 8,
- 44) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 12,
- 45) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 14,
- 46) Górzycza - budynek – ul. 1-go Maja 14,
- 47) Górzycza - dom– ul. Rzepińska 9,
- 48) Górzycza - budynek – ul. Rzepińska 11,
- 49) Górzycza - budynek – ul. Robotnicza 2,
- 50) Górzycza - obora– ul. Robotnicza 2,
- 51) Górzycza - budynek – ul. Robotnicza 3,
- 52) Górzycza - czworaki – ul. Robotnicza 4/5,
- 53) Górzycza - magazyn d. folwarku – ul. Robotnicza,
- 54) Górzycza - obory d. folwarku – ul. Robotnicza ,
- 55) Górzycza - brama i pozostałości parku dworskiego,
- 56) Górzycza - ogrodzenie i brama cmentarna,
- 57) Górzycza - aleja na cmentarzu,
- 58) Owczary – budynek nr 5,
- 59) Owczary – wozownia nr 5,
- 60) Owczary – obora nr 7,
- 61) Owczary – obora nr 8,
- 62) Owczary – budynek nr 9,
- 63) Owczary – budynek nr 11,
- 64) Owczary – Gołębnik w zab. dworskiej,
- 65) Owczary – obora,
- 66) Owczary – obora dawnego folwarku.

- ratowniczych na koszt inwestora wyprzedzających proces przygotowania inwestycji;
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od urzędu ochrony zabytków.

2.3.2.1. Wykaz miejscowości, w których występuje strefa „W-II” :

- na obszarze gminy Górzycy obecnie brak wyznaczonych stref "W-II"

Proponowane:

Strefą "W-II" winny być objęte, wywodzące się ze średniowiecza, wartościowe układy przestrzenne wsi, tereny i zespoły na terenie gminy o znacznym procencie zachowanej, historycznej struktury, objęte obecnie /lub proponowane/ strefą "A" i "B" ochrony konserwatorskiej, w ramach granic tych stref /granice pokrywają się/, a także wszystkie stanowiska obejmujące cmentarzyska, osady i obozowiska,

2.3.3. Stanowiska wpisane do rejestru zabytków

Wykaz obiektów – według wykazu dokumentacji: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy - część A „Uwarunkowania rozwoju gminy Górzycy”*

VII. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ W PLANACH MIEJSCOWYCH

VII.1. STANDARDY I KIERUNKI USTALEŃ

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

VII.1.2. Założenia główne przestrzennego i gospodarczego rozwoju gminy

Przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) jako optymalny kierunek rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego gminy Górzycy.

Eko- rozwój rozumiany jest jako zaspakajanie aspiracji cywilizacyjnych i rozwojowych społeczności lokalnej bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu, również dla przyszłych pokoleń, bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury materialnej.

VII.2. CELE ROZWOJU GMINY GÓRZYCA

Celem głównym jest zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gospodarczego gwarantującego wzrost jakości poziomu życia przy zachowaniu równowagi pomiędzy sferą społeczną, ekologiczną i produkcyjną.

Rozwój gminy powinien gwarantować sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów tworzących strukturę przestrzenno-gospodarczo-społeczną gminy oraz zapewniać otwarcie na przyszłość przy zachowaniu obecnej wielkości i jakości zasobów przyrodniczych i kulturowych.

Ze względu na fakt, iż ochrona środowiska i wykorzystanie jego zasobów stanowi podstawę procesów rozwoju gminy, dominujące formy działalności gospodarczej w gminie: leśnictwo i rolnictwo, usługi, mieszkalnictwo, przemysł nie wywołujący strefy uciążliwej powinny być ściśle uzależnione od jakości i zasobów środowiska przyrodniczego. Ochrona środowiska przyrodniczego odgrywa zatem podstawowe znaczenie dla rozwoju gminy.

- Na określony wyżej cel główny składają się cele szczegółowe przedstawione niżej:
- cele społeczne obejmujące:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,

- racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych przeciwdziałających degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego),
- zapewnienie możliwości rozwojowych pozostałym strukturom osadniczym oraz właściwy rozwój struktur usługowo-produkcyjnych związanych z realizacją (wdrożeniem) celów ekonomicznych.

VII.3. PROBLEMY SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

Do głównych problemów w sferze społecznej zaliczyć należy;

- niewystarczające wyposażenie w usługi (szkła zdrowia, kultura oraz usługi bankowe),
- wolne zasoby siły roboczej w najbliższym otoczeniu gminy poza jej granicami (gmina Słońsk, Rzepin)
- niechęć do zrzeszania się drobnych wytwórców
- odpływ młodych wykształconych ludzi z braku atrakcyjnych miejsc pracy

W sferze gospodarczo-ekonomicznej główne problemy to przede wszystkim:

- dekapitalizacja majątku trwałego w rolnictwie indywidualnym

VII.4. PROBLEMY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Problemy struktury funkcjonalno przestrzennej związane są z:

- rozproszeniem obiektów i ponad lokalnych urzędzeń usługowych w obrębie głównych jednostek osadniczych.
- brakiem właściwych pod względem funkcjonalnym rozwiązań przestrzennych na obszarach zagospodarowania turystycznego, przy wyraźnej tendencji do nadmiernego rozproszenia zainwestowania, której przyczyną są wadliwe standardy użytkowe.

VII.5. PROBLEMY OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

Główne problemy gminy w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej to:

- niewystarczający poziom wyposażenia w infrastruktury technicznej w gospodarce wodno-ściekowej,
- brak o właściwych parametrów technicznych dróg - proporcjonalnych do obciążenia ruchem generowanym przez tereny zurbanizowane (Górzycza, Ługi Górzycckie) w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich, hamujący potencjalne możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy;
- brak dostatecznej ilości dróg rowerowych w najbardziej malowniczych zakątkach gminy i ich powiązania w sieć lokalną , regionalną , krajową i UE hamujący rozwój turystyki i rekreacji,
- niewykorzystany potencjał komunikacyjny istniejących dróg wodnych Odry.
- niewykorzystany potencjał wydobywczy istniejących zasobów złóż gazu i ropy naftowej w Ługach Górzycckich
- niewykorzystany potencjał przyrodniczy i turystyczny w obszarze Parku Krajobrazowego Ujścia Warty i strefie Doliny Odry oraz Rezerwatu „Pamięcin”.

lokalizować poprzez istniejące już zjazdy z drogą wojewódzką nr 139, a w razie konieczności, wyznaczenie nowych zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

Drogi rowerowe.

Położenie gminy oraz związki przyrodnicze, turystyczne i kulturowe z innymi gminami woj. lubuskiego oraz Wielkopolski zmuszają do realizacji dróg rowerowych.

Do najważniejszych zadań w tym zakresie należy zaliczyć:

Szlaki ponadregionalne – wytyczono trasę

Od Krzesin – Rapice – Urad – Słubice – Górzycza – Kostrzyn – Wymiarki – Dębno – Zarzecze,

Szlaki międzygminne – wytyczono trasę

I – Słubice – Górzycza – Kostrzyn

- drogę rowerową wzdłuż kierunku północnego wzdłuż drogi nr 22, relacji przejście graniczne („Stary Kostrzyn”) – Słońsk po zlikwidowanym torowisku kolejowym,

VIII.1.1.2. KOLEJNICTWO.

Gminę przecina:

- z północy na południe linia kolejowa relacji Gorzów Wlkp.- Krzeszyce- Słońsk— (Kostrzyn – Chyżyno) , która została zlikwidowana.

- magistralna linia kolejowa zelektryfikowana relacji Wrocław –Zielona Góra –Rzepin –Górzycza (Kostrzyn)

VIII.1.1.3. DROGI WODNE - ŻEGLUGA ŚRÓDLĄDOWA.

Stanowi niewystarczająco wykorzystywany do tej pory środek komunikacji pasażerskiej o znaczeniu turystycznym i towarowej dla towarów masowych. Na terenie gminy znajduje odcinek drogi wodnej Odry o nośności 1000 t, która może stanowić element rozwoju turystyki wodnej zorganizowanej.

Ponadto należy uruchomić przejście promowe „Górzycza” wraz z infrastrukturą towarzyszącą i powiązaniem z drogą krajową nr 118.

VIII.1.1.4. LOTNICTWO.

Biorąc pod uwagę bliskość aglomeracji Berlina przewiduje się lokalizację lądowiska dla helikopterów po zachodnio-południowej stronie miejscowości Górzycza jako uzupełnienie połączeń sieci drogowej i kolejowej przede wszystkim o znaczeniu „UZ”,

Dodatkowo przewiduje się lokalizację lądowiska helikopterów i samolotów lekkich po północnej stronie gminy, na obszarze obszaru usług turystycznych w miejscowości Żabczyn. Lokalizacja w tym rejonie , z uwagi na przyrodnicze uwarunkowania obszaru, wymaga szczegółowej analizy w zakresie ewentualnej kolizji lotów helikopterów i samolotów lekkich ze szlakiem przelotowym ptaków i określenia czasowego zawieszenia tego lądowiska wynikającego z tych uwarunkowań , w tym przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

VIII.2. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zelektryfikowane, wyposażone w sieć SN i NN oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Na obszarze gminy znajduje się około 1.600 odbiorców. Średnia moc przyłączeniowa 3 kW – 5 kW, co daje łącznie 6-8 MW mocy przyłączeniowej. Maksymalne obciążenie dla gminy Górzycyca jest rzędu 2 – 3 MW.

Teren gminy znajduje się w obszarze działania ENEA S.A. O/Gorzów Wielkopolski. Zapotrzebowanie energetyczne gminy zaspokajane jest w sposób zadowalający, nie ma problemów w przyłączeniu nowych odbiorców.

Sieć linii rozdzielczych niskiego napięcia (0,4 kV) istnieją w każdej miejscowości.

Ponadto na terenie gminy w rejonie pasma Górzycyca- Żabice oraz Laski Lubuskie - Spudłów - Pamięcin przewidziano tereny elektrowni wiatrowych, włączonych w krajową sieć energetyczną na warunkach ENEA S.A.

VIII.2.1.1.3.2. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

W ramach kierunków rozwojowych sieci przesyłowej przewidywana jest budowa elektroenergetycznej linii 400 kV relacji Zlewiska(Poznań) – zachodnia granica Polski. Na terenie gminy dopuszcza się budowę przedmiotowej linii po trasie uzgodnionej z organem Gminy oraz nie kolidującej z zamierzeniami inwestycyjnymi rozwoju gminy. Trasa ww linii będzie możliwa po opracowaniu wariantu budowy linii w korytarzu technicznym wskazanym przez Inwestora.

Zakłada się, że korytarz techniczny trasy przebiegu linii 400 kV winien przebiegać wzdłuż korytarza gazociągu przesyłowego – tranzytowego DN 1420 : „Jamalskiego”.

VIII.2.1.1.4. Gazownictwo.

- Gazociąg przesyłowy – tranzytowy DN 1420 : „Jamalski”,
- Gazociąg przesyłowy DN 400 : Słubice – Kostrzyn n /Odrą,
- Gazociąg przesyłowy DN 200 : kopalnia ropy i gazu Ługi Górzycyckie – kopalnia Żelin

Zamierzenia zgazyfikowania gminy to:

- doprowadzenie gazu EWE z Niemiec przez przejście graniczne na wysokości Rybocice i dalej : I nitka : w kierunku miejscowość Rybocice i dalej Górzycyca – Rzepin, do większych wsi w obszarze gminy (Górzycyca, Laski Lubuskie, Pamięcin, Żabice, Czarnów, Owczary, Radówek).
II nitka Słubice- Cybinka –Maszewo –Krosno Odrzańskie – Zielona Góra i dalej.

VIII.2.1.1.5. Energetyka cieplna.

Na terenie gminy nie ma centralnego systemu grzewczego zasilającego znaczącą grupę obiektów. Istniejące obiekty usługowe, indywidualne i produkcyjne ogrzewane są z indywidualnych źródeł ciepła. W zaopatrzeniu w ciepło należy dążyć do eliminowania węgla jako nośnika energii i zastępowania go paliwami przyjaznymi środowisku. Wskazane jest również powszechne stosowanie normatywnej termoizolacji budynków.

VIII.2.1.1.6. Gospodarka odpadami stałymi.

Utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy reguluje uchwała Rady Gminy w Górzycyca.

Gospodarka odpadami prowadzona jest w ramach Celowego Związku Gmin CZG-12 realizowanego dla 15 gmin: Bledzew, Cybinka, Dębno, Górzycyca, Kostrzyn n/Odrą, Krzeszyce, Lubniewice, Łagów, Międzyrzecz, Osno Lubuskie, Rzepin, Sulęcín, Słońsk, Torzym, Winnica, na podstawie Kompleksowego Regionalnego Programu Gospodarki Odpadami poprzez:

Szczegółowe informacje:

rozdział VIII.1.1.4. Lotnictwo,

rozdział XI.1.4. Funkcje turystyczne - zasady zagospodarowania przestrzennego

IX.1.2. Zadanie Nr 4. Wdrożenie sieci obszarów chronionych Natura 2000 według kryteriów dyrektyw UE 79/409/EEC i 94/43/EEC.

IX.1.2.1. Zadanie 4.1. Kompleks gospodarki turystycznej i edukacyjnej w Parku narodowym „Ujście Warty”..

Szczegółowe informacje:

rozdział V.5.5. Zachowanie istotnych elementów systemów przyrodniczych w gminie Górzycy,

rozdział XI.1.4. Funkcje turystyczne - zasady zagospodarowania przestrzennego

IX.2. ZADANIA SAMORZĄDOWE UWZGLĘDNIONE W STUDIUM GMINY GÓRZYCA :

IX.2.1. Zadanie Nr 1. Transgraniczne Ośrodki Obsługi o zasięgu ponadregionalnym Gubin - Słubice - Kostrzyn jako potencjalne bieguny polaryzacji, w ciągu planowanej drogi wzdłuż granicy w dolinie Odry i Nysy Łużyckiej.
Lokalizacja w powiatach: krośnieńskim, słubickim i gorzowskim z zaludnieniem trzech miast granicznych w latach 2020 - 2025 ok. 60 tys. mieszkańców.

IX.2.2. Zadanie Nr 4. Rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym.
Szczegółowe informacje:

rozdział VIII.1.1.1. Drogownictwo , część *Drogi rowerowe.*

IX.2.3. Zadanie Nr 11. Ożywienie gospodarcze i turystyczne miast położonych nad Odra, Wartą i Notecią oraz intensyfikacja wykorzystania tych rzek poprzez system portów rzecznych i przystani pasażerskich

Szczegółowe informacje:

rozdział XI.1.4. Funkcje turystyczne - zasady zagospodarowania przestrzennego,

rozdział XI.1.5. Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie gminy Górzycy .

IX.2.4. Zadanie Nr 13. Monitoring wdrożenia (realizacji) PZPWL

Harmonogram wykonywania i monitoringu prac wyznacza strategia zrównoważonego rozwoju gminy Górzycy –czerwiec 2000

IX.3. WDROŻENIE SIECI OBSZARÓW CHRONIONYCH NATURA 2000 (KRYTERIUM UE 79/409/EEC I 92/43/EEC WIELKOPRZESTRZENNE OSTOJE PRZYRODY CORINE W STUDIUM GMINY GÓRZYCA

Szczegółowe informacje:

rozdział V.5.Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, :

rozdział V.5.3. Podstawowe zadania w kształtowaniu struktur przyrodniczych i systemu przyrodniczego gminy, :

rozdział V.5.5. Zachowanie istotnych elementów systemów przyrodniczych w gminie Górzycy, :

rozdział V.5.6. Waloryzacja zoologiczno-botaniczna, :

funkcjonalnych, postuluje się opracowanie dokumentu operacyjnego, który uwzględniając dodatkowo zmienność uwarunkowań zewnętrznych (w tym rynkowych) stanowiłby pod względem gospodarczo-planistycznym podstawę działań Rady Gminy w określonym przedziale czasowym (kadencja Rady), aktualizowanym okresowo (corocznie).

Istniejącym dokumentem operacyjnym jest strategia rozwoju gminy Górzycza, którą należy aktualizować corocznie z uwzględnieniem: .

- celów etapowych (wg hierarchii zadań i problemów cząstkowych dostosowanych do planu budżetu gminy na rok następny),
- występujących ewentualnie zadań rządowych wprowadzanych w układ przestrzeni gospodarczej w trybie ustawowym dostosowanych do planu budżetu gminy na rok następny,
- zestawienie przedsięwzięć publicznych realizowanych przy współudziale szeroko rozumianych środków pomocowych dostosowanych do planu budżetu gminy na rok następny,
- zestawienie przedsięwzięć publicznych realizowanych ze środków własnych dostosowanych do planu budżetu gminy na rok następny,
- kolejność wyznaczania miejsc i udostępniania terenów w obszarach przeznaczonych do działalności inwestycyjnej w strefie intensywnego rozwoju w oparciu o wykonanie zalecanych studiów problemowych i programowo-przestrzennych.

XI. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

XI.1. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

XI.1.1. Funkcje rolnicze – kierunki rozwoju przestrzennego

Predyspozycje do uznania tej funkcji za wiodącą wynikają z :

- rolniczych tradycji terenu,
- struktury użytkowania gruntów w gminie Górzycza. W łącznej powierzchni gminy wynoszącej 9.987 ha użytki rolne stanowią ok. 70 %. W strukturze użytków rolnych użytki zielone stanowią ok. 20,64 %. Strukturę powyższą należy uznać za stabilną,
- jakości użytków rolnych, to znaczy z występowania zwartych, dużych kompleksów żyznych gleb klas bonitacji III i IVa, z występowaniem na terenie całej gminy mniejszych kompleksów klasy IVb,
- struktury władania użytków rolnych. Na ogólną liczbę użytków rolnych w gminie wynoszącą 9.987 ha we władaniu rolników indywidualnych jest prawie 40% powierzchni. Wzrasta jeszcze ilość użytków rolnych będących w użytkowaniu rolników indywidualnych w formie dzierżaw krótko i średnioterminowych,
- struktury zatrudnienia mieszkańców. Przeważający procent mieszkańców gminy utrzymuje się z rolnictwa. Dodatkowo, przeważająca część bezrobotnych to osoby poprzednio zatrudnione w sektorze państwowym rolnictwa.

- w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową, a także inwestycje związane z obsługą rolnictwa oraz inne inwestycje nie tworzące kolizji z preferowaną funkcją obszaru.
- optymalne wykorzystanie istniejącego majątku trwałego nie tworzące kolizji z preferowaną funkcją obszaru.
- Dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem RU – ośrodki obsługi rolnictwa – w rejonie miejscowości Górzycza wprowadza się ograniczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza przeliczanych zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm).

➔ **Obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi:**

- preferowany rozwój wiejskiej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej oraz na potrzeby usług i działalności produkcyjnej w powiązaniu z istniejącą siecią osadniczą,
- dopuszcza się rozwój struktur rekreacyjno - turystycznych i produkcyjno-usługowych poza obszarami jednostek osadniczych,

➔ **Obszary o preferowanej funkcji produkcyjno-magazynowej :**

- preferowany rozwój produkcji , usług i działalności produkcyjnej w powiązaniu z istniejącą siecią komunikacji kolejowej i drogowej– tereny do wyłączenia z produkcji rolnej zgodnie z wymogami ustawowymi,
- konieczna koordynacja zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem sukcesywnego (na miarę konkretnych zamierzeń inwestycyjnych) uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i komunikację drogową.
- Zalecane opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w skali 1:10000 w oparciu o stosowne opracowanie fizjograficzne.

XI.1.2. Funkcje leśne - zasady zagospodarowania przestrzennego

Zasady zagospodarowania przestrzennego polegają na:

- utrzymaniu zasięgu przestrzennego terenów leśnych wynikającego z uwarunkowań naturalnych i własnościowych,
- zwiększeniu powierzchniowym istniejących obszarów leśnych drogą zalesień obszarów porolnych przy granicy rolno-leśnej, w pierwszej kolejności dolesienia na obszarach oznaczonych w studium, głównie gruntów klasy V i VI,
- przystosowanie przydatnych kompleksów leśnych, wyznaczonych na podstawie analiz szczegółowych, do pełnienia funkcji turystycznych i rekreacyjnych (ścieżki i szlaki turystyczne i dydaktyczne, punkty widokowe, miejsca piknikowe).

XI.1.3. Funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej

- Zakłada się utrzymanie i selektywny rozwój występujących w ograniczonym zakresie funkcji produkcyjnych oraz magazynowej. Występująca na terenie gminy produkcja

gospodarki gminy, i przy przekształceniu projektowanego lądowiska pod Górzycą może się włączyć w sieć powiązań turystyki kontynentalnej jako węzeł logistyczny.

Zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z predyspozycji obszaru opracowania (udokumentowane pracami analitycznymi) sprowadzają się do określenia głównych terenów rozwoju dla tej formy aktywności gospodarczej.

➔ Funkcję głównych obszarów turystycznych przypisano szlakom i drogom wodnym na obszarach rzeki Odry z terenami otaczającymi i wzdłuż granicy rozlewiska rzeki Warty, głównie w obszarze miejscowości Górzycy położone wzdłuż rzeki jako potencjalne tereny turystyczne z proponowaną przeprawą rzeczną jako dodatkowego promowego przejścia granicznego pieszego i przedłużenia ciągu międzynarodowej ścieżki rowerowej,

➔ Natomiast funkcje uzupełniające obszarów turystycznych wskazane w studium nadano:

1. Rejonowi rezerwatu przyrody w ujściu Warty,
2. Obszarom chronionego krajobrazu w pradolinie Odry i Warty.
3. Obszaru po północno-wschodniej stronie miejscowości Górzycy o dużych spadkach z przeznaczeniem na ośrodek sportów zimowych / stok narciarski /, punkt widokowy, kolejka linowa,

➤ Powyższe obszary: główne i uzupełniające łączy układ sieci „infrastruktury turystycznej” w formie szlaków turystycznych: rowerowych, konnych, pieszych, wodnych oraz tras turystyki kołowej o odpowiednim wyposażeniu techniczno-usługowym. Układ ten łączy teren gminy z regionem i obszarami otaczającymi.

➤ Obszary główne i uzupełniające „nakładają się” na obszary działalności gospodarczej o charakterze rolniczym i leśnym. Jednakże ze względu na fakt, iż w większości użytki rolne, wchodzące w skład tych obszarów, posiadają niską produktywność, nie jest przewidywane pojawienie się sytuacji konfliktowych, szczególnie, gdy zastosowane zostaną racjonalne zasady zagospodarowania polegające na wykorzystaniu usług turystycznych jako znaczącego elementu bilansu ekonomicznego gospodarstw rolnych.

➤ W sytuacjach konfliktowych na obszarach leśnych znaczącym winno być stanowisko Zarządcy terenów leśnych.

➤ *W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą Nr XXXI/196/09 z dnia 9 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy” znajduje się międzynarodowa droga wodna E-30, która w Polsce przebiega Odrzańską Srogą Wodną do Świnoujścia przez Szczecin i Wrocław do granicy z republiką Czeską. Międzynarodowa droga wodna, określana jako e-70, przechodzi z rzeki Odry na rzekę Wartę w gminie Kostrzyn nad Odrą*

XI.1.5. Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie gminy Górzycy :

- dostosowanie skali i formy architektonicznej zabudowy o funkcji rekreacyjnej i turystycznej do regionalnego typu zabudowy obszaru doliny Odry , ujścia Warty i typologii etnograficznej tej części województwa lubuskiego
- wiązanie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z istniejącymi układami osadniczymi oraz utworzenie nowych struktur turystycznych w rejonie Jeziora Żabinięc (zlokalizowane w środkowej części gminy)
- dla wymienionych powyżej obszarów węzłowych i uzupełniających, ze względu na istniejące warunki środowiska przyrodniczego, określa się graniczne wartości pojemności turystycznej (*1 całkowita, maksymalna liczba użytkowników: mieszkańcy i turyści : 50 użytkowników/ 1 ha),

1. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego – PZPWL- październik 2002 opracowany przez Zarząd Województwa Lubuskiego– aktualność na dzień 30.12.2005 r
7. „Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego” Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, Marzec 2000 r.
8. Rocznik Statystyczny Województwa Lubuskiego 2005. Urząd Statystyczny w Zielonej Górze. Zielona Góra, listopad 2005 r.
9. Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego,
10. Dokumentacja planistyczna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według rejestru tych opracowań w gminie Górzycy– aktualność na dzień 30.12.2005 r.
11. Studium ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz archeologia w gminie Górzycy – opracowane w lutym 2006 r. przez mgr inż. arch. H.J. Kustosza
12. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Górzycy opracowane przez Pracownię Wielobranżową „VERSO” w Gorzowie Wlkp. w 2006 r.
11. Studium stanu władania gminy Górzycy poszczególnych obrębów geodezyjnych – aktualność na 30.12.2005 r. - mapy w skali 1: 5000, 1: 7500,
12. Studium stanu zagospodarowania i inwentaryzacji obiektów kubaturowych poszczególnych obrębów geodezyjnych gminy Górzycy – aktualność na 30.12.2005 r. - mapy w skali 1: 5000, 1: 7500,
13. Studium własności i użytków w gminie Górzycy – aktualność na dzień 30.12.2005 r. - mapy w skali 1: 5000, 1: 7500,
14. Studium przyrodnicze- degradacja środowiska przyrodniczego i jej przeciwdziałanie – aktualność na dzień 30.12.2005 r. - mapa w skali 1: 25 000,
15. Studium przyrodnicze- mapa geomorfologiczna i hydrogeologiczna w skali 1: 25 000,
16. Studium przyrodnicze- mapa hipsometryczna w skali 1: 25 000,
17. Studium przyrodnicze- mapa spadków terenu w skali 1: 25 000,
18. Studium przyrodnicze- szata roślinna i obszary chronionego krajobrazu , rezerwaty, ostoje- – aktualność na dzień 30.03.2004 r - mapa w skali 1: 25 000,
19. Studium przyrodnicze- elementy przyrodnicze ograniczające użytkowanie – – aktualność na dzień 30.12.2005 r. -mapa w skali 1: 25 000,
20. Inwentaryzacja sieci przesyłowych energetycznych Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód sp. z o.o. w Poznaniu na terenie gminy Górzycy- aktualność na dzień 30.12.2005 r.
21. Inwentaryzacja sieci elektroenergetycznych Grupy Energetycznej ENEA S.A. O/Gorzów na terenie gminy Górzycy -aktualność na dzień 30.12.2005 r.
22. Inwentaryzacja sieci drogowych: wojewódzkich, powiatowych, gminnych na terenie gminy Górzycy - aktualność na dzień 30.12.2005 r.
23. Inwentaryzacja sieci kolejowych PKP S.A. -aktualność na dzień 30.12.2005 r. Inwentaryzacja sieci telekomunikacyjnych Telekomunikacji Polskiej S.A. obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze - aktualność na dzień 30.12.2005 r.
24. Zasoby archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze - Delegatura w Gorzowie Wlkp. - aktualność na dzień 30.12.2005 r.
25. Materiały wyjściowe inne:
 - wnioski jednostek i instytucji wymienionych w załączniku nr 3 dokumentacji studium dotyczącym wykazu wniosków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy,
 - wnioski jednostek organizacyjnych i osób fizycznych złożonych na podstawie art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym nieruchomości na obszarze gminy Górzycy,
 - dane z Urzędu Gminy w Górzycy, – aktualność na dzień 30.12.2005 r.

21. Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. nr 63, poz. 322 ze zmianami),
22. Ustawa z dnia 25 czerwca 2009 r. o rolnictwie ekologicznym (Dz. U. nr 116 poz.975.),
23. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 90, poz. 607 ze zmianami),
24. Ustawa z dnia 22 czerwca 2001 r. o organizmach genetycznie zmodyfikowanych (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 36, poz. 233 ze zmianami),
25. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803),
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. Nr 92, poz. 1029),
28. Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego,
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237),
- ~~30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. z 2001 r. Nr 130, poz. 1456),~~
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002r. w sprawie instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2002r. Nr 122, poz. 1055),
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U z 2002r. Nr 155, poz. 1298),
33. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397),
34. Agapow L., Lipnicki L (red.) 1997. Koncepcja korytarzy ekologicznych w województwie gorzowskim. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (opracowano i wydano na zlecenie Zarządu Parków Krajobrazowych w Gorzowie Wlkp.).
35. Bartkowski T. 970. Wielkopolska i Środkowe Nadodrze. PWN, Warszawa.
36. Celka Z. 1999. Rośliny naczyniowe grodzisk Wielkopolski. Uniwersytet im. A. Mickiewicza. Prace Zakładu Taksonomii Roślin nr 9. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
37. Deja W. 1984. Przyrodnicze warunki rozwoju rekreacji na obszarze województwa gorzowskiego. Seria: Zdrowie i Kultura Fizyczna, Warszawa.
38. Janyszek S. 1993. Flora i roślinność projektowanego rezerwatu przyrody „Zakole Santockie”. Opracowanie wykonane na zlecenie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.
39. Karwacka G., Kijowska J., Kijowski A., Żynda St. 2002. Komentarz do mapy sozologicznej w skali 1 : 50 000. Arkusz N-33-115-D. Gorzów Wielkopolski – Wsch. Główny Geodeta Kraju.
40. Karwacka G., Kijowska J., Kijowski A., Żynda St. 2002. Komentarz do mapy sozologicznej w skali 1 : 50 000. Arkusz N-33-116-C. Lipki Wielkie. Główny Geodeta Kraju.
41. Komunikat o stanie czystości rzek badanych w 1999 roku. Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp., Gorzów Wlkp. 2000.
42. Kondracki J. 1998. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
43. Kostrowicki J. 1961. Środowisko geograficzne Polski. PWN, Warszawa.

- 2) Dyrektywa Rady 96/61/WE w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli (IPCC)
- 3) Dyrektywa 80/779/EWG w sprawie dopuszczalnych i zalecanych wartości stężeń dwutlenku siarki i cząstek zawieszonych w powietrzu (znowelizowana Dyrektywą 91/692/EWG)
- 4) Dyrektywa Rady 82/884/EWG w sprawie dopuszczalnej wartości stężeń ołowiu w powietrzu (znowelizowana Dyrektywą 91/692/EWG)
- 5) Dyrektywa Rady 85/203/EWG w sprawie norm jakości powietrza w odniesieniu do dwutlenku azotu (znowelizowana Dyrektywą 91/692/EWG)
- 6) Rozporządzenie Rady WE/3093/94 z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową
- 7) Dyrektywa Rady 92/72/EWG w sprawie zanieczyszczenia powietrza przez ozon

B. Dyrektywy ustalające standardy emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- 1) Dyrektywa Rady 84/360/EWG w sprawie ograniczania zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez zakłady przemysłowe
- 2) Dyrektywa Rady 88/609/EWG w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza z dużych obiektów energetycznego spalania paliw (znowelizowana Dyrektywą 94/66/WE)
- 3) Dyrektywa Rady 89/369/EWG w sprawie zapobiegania zanieczyszczaniu powietrza przez nowe zakłady spalania odpadów komunalnych
- 4) Dyrektywa Rady 89/429/EWG w sprawie zapobiegania zanieczyszczaniu powietrza przez istniejące zakłady spalania odpadów komunalnych
- 5) Dyrektywa Rady 94/67/WE w sprawie spalania odpadów niebezpiecznych (w części dotyczącej powietrza)

C. Dyrektywy ustalające dopuszczalne, ze względu na ochronę powietrza, ilości określonych związków w produktach:

- 1) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 94/63/WE z dnia 20 grudnia 1994 r. w sprawie kontrolowania emisji lotnych związków organicznych (VOC) powstających wskutek magazynowania ropy i produktów petrochemicznych oraz ich dystrybucji z terminali do stacji obsługi
- 2) Dyrektywa Rady 98/70/WE z dnia 13 października 1998 r. w sprawie jakości benzyny i olejów napędowych

D. Standardy jakości wód:

- 1) Ramowa Dyrektywa Rady 2000/60/WE dotycząca wody
- 2) Dyrektywa Rady 80/778/EWG dotycząca jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, i Dyrektywa Rady 76/160/EWG w sprawie jakości wody w kąpieliskach, i Dyrektywa Rady 91/676/EWG dotycząca ochrony wód przed zanieczyszczeniem powodowanym przez azotany pochodzące ze źródeł rolniczych.

B. Normatywy dla ścieków:

- 1) Dyrektywa Rady 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych
- 2) Dyrektywa Rady 86/278/EWG dotycząca osadów ściekowych
- 3) Dyrektywa Rady 76/464/EWG w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty, i dyrektywy Rady dotyczące zrzutów substancji niebezpiecznych do wód: 74/464/EWG, 82/176/EWG, 83/513/EWG, 84/156/EWG, 84/491/EWG, 86/280/EWG, 88/347/EWG

E. Ramowe przepisy dotyczące odpadów i odpadów niebezpiecznych:

- 1) Dyrektywa Rady 75/442/EWG o odpadach
- 2) Decyzja Komisji 94/3/WE ustalająca listę odpadów
- 3) Dyrektywa Rady 91/689/EWG w sprawie odpadów niebezpiecznych
- 4) Decyzja Komisji 94/904/WE ustalająca listę odpadów niebezpiecznych

F. Przepisy dotyczące spalania odpadów:

- 1) Dyrektywa Rady 94/67/WE w sprawie spalania odpadów niebezpiecznych
- 2) Dyrektywa Rady 89/369/EWG w sprawie zapobiegania zanieczyszczaniu powietrza przez nowe zakłady spalania odpadów komunalnych

- 14) Dyrektywa Rady 86/622/EWG w sprawie ograniczenia hałasu emitowanego przez koparki hydrauliczne, koparki linowe, spycharki, ładowarki i koparko-ładowarki
- 15) Dyrektywa Komisji 89/514/EWG dostosowująca do postępu technicznego Dyrektywę Rady 86/622/EWG
- L. Dyrektywy dotyczące dopuszczalnych emisji hałasu sprzętu gospodarstwa domowego i kosiarek do trawy:
 - 1) Dyrektywa Rady 86/594/EWG dotycząca hałasu emitowanego przez zmechanizowany sprzęt domowy
 - 2) Dyrektywa Rady 84/538/EWG w sprawie zbliżenia przepisów prawa państw członkowskich dotyczących dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej „A” kosiarek do trawy

PRZEWODNICZĄCY RADY


Przemysław Rafika

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXI.163.2013
Rady Gminy Górzycza
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza

W terminie o którym jest mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)
nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sylwia