

**Uchwała Nr XXVIII.149.2013**

**RADA GMINY  
GÓRZYCA**

**Rady Gminy Górzycy**

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę do dnia 31 grudnia 2022 r. części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Górzycy położonej w Górzycy, oznaczonej numerem działki 66/5 o powierzchni 0,03 ha obręb 1 Górzycy, wpisanej w KW GWIS 00011919/0 z przeznaczeniem na eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Podpis]*  
Wójt Gminy Górzycy

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednakże wyrażenie od odstąpienia od obowiązku przetargowego może nastąpić przy odpowiednim zastosowaniu ust. 2 i 3 art. 37 w/w.

Dotychczasowy dzierżawca – Polkomtel Sp. z o. o. na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja Nr 5/2002 Starostwa Powiatowego w Słubicach z dnia 17. 01. 2002 r. wybudował stację bazową telefonii cyfrowej. Aktualnie umowa dzierżawy obowiązuje od dnia 08. 03. 2001 r. do dnia 22. 02. 2014 r. Inwestor zamierza dokonać istotnej przebudowy i modernizacji w celu użytkowania w kolejnym okresie. Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na poniesione przez dzierżawcę nakłady na wybudowanie „stacji bazowej” wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości do dnia 31. 12. 2022 r. oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEDSIĘSIĘZMIENIE RADY  
*Zamie*