

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r., Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.11 ust. 2 i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 102 o pow. 0,0391 ha obręb Stańsk udział 806/1000 stanowiące pomieszczenie użytkowe mieszczące się przy świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 59,31 m² będące własnością Gminy Górzycy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


WÓJT GMINY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r., Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednakże wyrażenie na odstąpienie od obowiązku przetargowego może nastąpić przy odpowiednim zastosowaniu ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, Wójt Gminy po zaciągnięciu opinii Rady Sołeckiej Stańsk postanowił przeznaczyć pomieszczenie użytkowe mieszczące się przy świetlicy wiejskiej w Stańsku na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Przemysław Bałkin