

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, Dz.U z 2002 r, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, Dz.U z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Dz. U z 2006 r, Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Dz.U. 223 poz 1458, Dz.U. z 2009, Nr 52 poz. 420, Dz.U Nr 157 poz. 1241, Dz.U z 2010 Nr 28 poz. 142,146, Dz.U. Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz.U. z 2011 Nr 117 poz 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281) art.5 ust.1, art.6 ust. 12, i art 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych1 (Dz.U. z 2010, Nr 95, poz. 613, Dz.U. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, Dz.U. z 2011 Nr 102 poz. 584, Nr 112, poz. 654 Nr 171 poz. 1016)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2012 r

1) od gruntów :

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł od 1m2 powierzchni,

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,

3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1 m2 powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

1. mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,00 zł - od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

4. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,30 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,20 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7.

§ 2. Zarządzić pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkasentami ustala się sołtysów z terenu gminy Górzycy. Wynagrodzenie inkasentów ustala się w wysokości 5 % zainkasowanej kwoty podatku.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1) grunty, budynki lub ich części zajęte na świadczenie usług w zakresie opieki społecznej,

2) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną

3) grunty, budynki lub ich części zajęte na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,

4) grunty, budynki lub ich części, w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu,

5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej,

6) grunty, budynki lub ich części oraz grunty stanowiące mienie komunalne, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3, ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Tracą moc z dniem 01.01.2012 r uchwały Rady Gminy Górzycy nr XLV/272/10 z dnia 10 listopada 2010 r w sprawie podatku od nieruchomości, uchwała Nr III/15/10 Rady Gminy Górzycy z dnia 17 grudnia 2010 r w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/272/10 z dnia 10 listopada 2010 r w sprawie podatku od nieruchomości, oraz uchwała Nr IV/25/11 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 stycznia 2011 r w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/272/10 z dnia 10 listopada 2010 r w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bańka
Krzysztof Bańka

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do projektu uchwały Rady Gminy Górzycy r w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2012 Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, podatek rolny). Na podstawie art 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r Nr 121 poz. 844 z późn.zm) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określonych przez ministra do spraw finansów Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 13 lipca 2011 r Nr 68 , poz. 679 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r wyniósł 4,2 %. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.Przewidywane dochody na roku 2012 w stosunku do roku 2011 wzrosną o 276567,00 zł

Podatek od nieruchomości	Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2012	Proponowane stawki podatku na rok 2012	Stawki podatku na rok 2011
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,84 zł	0,78 zł	0,75 zł
- pod jeziorami od 1 ha powierzchni	4,33 zł	4,33 zł	4,15 zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,43 zł	0,43 zł	0,28 zł
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,70zł	0,70 zł	0,65 zł
od 1 ² powierzchni użytkowej	21,94 zł	19,00 zł	18,50 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,24 zł	9,00 zł	8,50zł
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,45 zł	4,30 zł	4,15 zł
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,36 zł	6,20 zł	6,00 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Krzysztof Bańka