

ZARZĄDZENIE NR 0050.210.2021
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 6 sierpnia 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026375/2
		wg katastru nieruchomości	Dz. nr 90/4 dr – 0,0200 ha
		nr obrębu	7 – Laski Lubuskie
2.	Powierzchnia nieruchomości		0,0200 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. działka o nr ewidencyjnym 90/4 położona jest w terenie obszarów zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena nieruchomości	4 000,00 słownie: cztery tysiące złotych 00/100	
7.	Wysokość opłat z tytułu sprzedaży	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Przed podpisaniem aktu notarialnego	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 90/5 i 90/3 obręb Laski Lubuskie.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Laski Lubuskie

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 06 sierpnia 2021r. do 27 sierpnia 2021r.

- publikacja w BIP: 06 sierpnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 06 sierpnia 2021r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003764/9
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 40 - N- 0,40ha ;
		nr obrębu	4- STAŃSK
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,40 ha;
3.	Opis nieruchomości		- działka zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Stańsk, - działka bezpośrednio przylega do skrajnych zabudowań wsi od strony północnej, - w bliskim zasięgu w odległości ok. 50 m od południowo - wschodniego wierzchołka działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna, - dojazd do działki: droga dojazdowa: dr 49/4 (ustabilizowana droga gruntowa), - zadrzewienie porasta w całości areal działki: rabina akacjowa – 38 szt., topola – 45 szt, wiąz i pozostałe – 16 szt.,
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. działka o nr ewidencyjnym 40 położona jest w terenie obszarów zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		80 000,00 zł w tym wartość drzewostanu 3500,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		w całości przed podpisanie aktu notarialnego

9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Stańsk

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz.1990 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 06 sierpnia 2021r. do 27 sierpnia 2021r.

- publikacja w BIP: 06 sierpnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 06 sierpnia 2021r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/31 - N - 0,1028 ha, b) dz. nr 657/32 – N - 0,1039 ha c) dz. nr 657/43 – RIVb-0,0753 ha, RV – 0,0701 ha - 0,1454 ha
		nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,1028 ha; b) 0,1039 ha; c) 0,1454 ha;
3.	Opis nieruchomości		- działki usytuowane są w południowej części wsi Górzycy w obrębie nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych nieopodal terenu usługowo-handlowego zabudowanego sklepem sieci „Biedronka” oraz wieżą telefonii komórkowej - korzystne warunki uzbrojenia terenu. W ulicy Lipowej znajdują się media- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Sukcesywnie prowadzona jest rozbudowa sieci wodnej i kanalizacyjnej przez Gminę Górzycy. - korzystny układ komunikacyjny – dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną, - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz uchwałą XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 maja 2020r.. poz. 1268) działki numer 657/31;657/32 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 31a MN natomiast działki 657/43 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości

6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) dz. nr 657/31 - 55 000,00 zł, b) dz. nr 657/32 – 55 000,00 zł, c) dz. nr 657/43 – 60 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 06 sierpnia 2021r. do 27 sierpnia 2021r.

- publikacja w BIP: 06 sierpnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 06 sierpnia 2021r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 623/10 - Bz - 0,2470 ha,
		nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,2470 ha;	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa usytuowana w południowej części wsi Górzycy na wysokości posesji nr 42 przy ul. Wolności. W bliskim sąsiedztwie usytuowane są: czynna kopalnia żwiru, stacja paliw płynnych oraz kompleks sportowo-rekreacyjny. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane jest nowoprojektowane osiedle domów mieszkalnych jednorodzinnych oraz sklep sieci „Biedronka”. Przedmiotowa droga będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez cz. działki nr 623/9 i działkę 623/7 obręb Górzycy będące własnością Gminy Górzycy (po zmianie użytków i wydzieleniu części działki stanowić będą one drogę gminną)	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 listopada 2020r. poz. 2547) działka numer 623/10 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej o symbolu 31a MN natomiast działki 657/43 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN 2.13.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	92 000,00 zł Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 06 sierpnia 2021r. do 27 sierpnia 2021r.

- publikacja w BIP: 06 sierpnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 06 sierpnia 2021r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003765/6
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 720/2 - Bz – 1,00 ha,
		nr obrębu	3-CZARNÓW
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 1,00 ha;	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnowie przeznaczona pod boisko sportowe	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona pod boisko sportowe dla Klubu Sportowego Walka Czarnów	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	bezpłatnie	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 3 lat	

11.	Lokalizacja nieruchomości	Czarnów
-----	---------------------------	---------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 06 sierpnia 2021r. do 27 sierpnia 2021r.

- publikacja w BIP: 06 sierpnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 06 sierpnia 2021r.