

ZARZĄDZENIE NR 0050.201.2021
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 21 maja 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/37 - RIVb-0,1464 ha, b) dz. nr 657/38 – RIVb-0,1581 ha, c) dz. nr 657/39 – RIVb-0,1632 ha, d) dz. nr 657/44 – RIVb-0,0784 ha, RV – 0,0670 ha - 0,1454 ha e) dz. nr 657/45 – RIVb-0,0814 ha, RV – 0,0640 ha - 0,1454 ha f) dz. nr 657/46 – RIVb-0,0844 ha, RV – 0,0610 ha - 0,1454 ha g) dz. nr 657/47 – RIVb-0,0874 ha, RV – 0,0580 ha - 0,1454 ha h) dz. nr 657/48 – RIVb-0,0989 ha, RV – 0,0596 ha - 0,1585 ha
		nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,1464 ha; b) 0,1581 ha; c) 0,1632 ha; d) 0,1454 ha; e) 0,1454 ha, f) 0,1454 ha, g) 0,1454 ha, h) 0,1585 ha
3.	Opis nieruchomości		- działki usytuowane są w południowej części wsi Górzycy w obrębie nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych nieopodal terenu usługowo-handlowego zabudowanego sklepem sieci „Biedronka” oraz wieżą telefonii komórkowej - korzystne warunki uzbrojenia terenu. W ulicy Lipowej znajdują się media- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Sukcesywnie prowadzona jest rozbudowa sieci wodnej i kanalizacyjnej przez Gminę Górzycy. - korzystny układ komunikacyjny – dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną, - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz uchwałą XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 maja 2020r.. poz. 1268) działki numer 657/37;657/38;657/39 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 31a MN natomiast działki 657/44 i 657/45,657/46;657/47 i 657/48 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) dz. nr 657/37 - 70 000,00 zł, b) dz. nr 657/38 – 75 000,00 zł, c) dz. nr 657/39 – 77 000,00 zł, d) dz. nr 657/44 – 55 000,00 zł, e) dz. nr 657/45 – 55 000,00 zł, f) dz. nr 657/46 – 55 000,00 zł, g) dz. nr 657/47 – 55 000,00 zł, h) dz. nr 657/48 – 60 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy
-----	---------------------------	---------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 21 maja 2021r. do 11 czerwca 2021r.

- publikacja w BIP: 21 maja 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 21 maja 2021r.