

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

GWOŚ.6220.17.15.2020

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust. 1 art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, zwanej dalej ustawą o *oos*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256 ze zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2020 r., przedłożonego przez Inwestora **firmę ŻABICEPV 2 sp. z o.o., ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów**, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”,
- 2) Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 8 stycznia 2021 r. (12.01.2021 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak: WZŚ.4220.822.2020.AJ oraz z dnia 22 lutego 2021r.(23.02.202r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma: WZŚ.4220.116.2021.AJ,
- 3) Opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, z dnia 5 stycznia 2021 r. (08.01.2021 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak: NS.NZ.454.1.1.2021 oraz z dnia 22 lutego 2021 r.(23.02.2021r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma: NS.NZ.454.1.13.2021,
- 4) Opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 12 stycznia 2021 r. (18.01.2021 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak: PO.ZZŚ.1.435.355m.2020.KW oraz z dnia 18 lutego 2021r. (24.02.2021r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma: PO.ZZŚ.1.435.355m.2020.KW,

### Orzeka

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice ,działka nr 5/81, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie.”**

**II. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice ,działka nr 5/81, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie” jest załącznikiem niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Dnia 17 grudnia 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora ŻABICEPV2 Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, działka nr 5/81, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 23 grudnia 2020 roku (znak: GWOŚ.6220.17.2.2020). Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 23.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Górzycy.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 23 grudnia 2020 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycy o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, w dniu 12 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo znak: WZŚ.4220.822.2020.AJ, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając art. 64 ust.1 pkt. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz maksymalnie 15 zespołami stacji transformatorowych. Wykonana będzie niezbędna infrastruktura, m.in. falowniki, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, monitoring wizyjny, drogi wewnętrzne. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że proponowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, a także pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na skalę przedsięwzięcia – w ramach planowanej inwestycji powstanie elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 50 MW. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane elektrownie zajmą ok. 49 ha na południowy-wschód od miejscowości Żabicko. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Z tego względu niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów zarówno hałasu oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficznego rozprzestrzeniania się energii i substancji, co pozwoli na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na środowisko. Dodatkowo należy przeanalizować wpływ inwestycji na istniejący krajobraz. Ponadto, przedsięwzięcie o takiej skali może być źródłem konfliktów społecznych, tym bardziej że będzie ono zlokalizowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach, w piśmie z dnia 8 stycznia 2021 roku (08.01.2021 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NS.NZ.454.1.1.2021, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, działka nr 5/81, w obrębie 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie.*” w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Podczas analizy karty informacyjnej planowanej inwestycji stwierdzono, że jej lokalizacja może mieć wpływ na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców nieruchomości sąsiednich w stosunku do działki, na której planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest fakt, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się zgodnie z informacją zawartą w „karcie...” około 20 m od granicy inwestycji. Planowana instalacja będzie zajmować docelowo powierzchnię 49,32 ha, co stanowi niemal całą powierzchnię działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/81 obręb Żabice (49,45 ha). W skład instalacji wchodzić będą między innymi:

- 1) Panele fotowoltaiczne w ilości około 250 000 sztuk.
- 2) Drogi wewnętrzne.
- 3) Infrastruktura naziemna i podziemna.
- 4) Linie kablowe energetyczno-światłowodowe.
- 5) Przyłącza elektroenergetyczne.
- 6) Transformatory.
- 7) Konwertery.
- 8) Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Z informacji zawartych w „karcie...” wynika, że inwestor planuje budowę 15 stacji transformatorowych typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Lokalizacja stacji zdaniem inwestora zostanie maksymalnie oddalona od zabudowy mieszkaniowej. Maksymalny poziom mocy akustycznej stacji transformatorowej to 53 dB, moc ta zostanie

zdaniem inwestora zniwelowana poprzez umieszczenie stacji w zabudowie kontenerowej. Jak wynika z analizowanej dokumentacji stacje transformatorowe dla farmy PV nie generują większego hałasu niż dopuszczalny, maksymalny poziom dźwięku zmierzony w odległości 1 m od transformatora pracującego przy normalnych wartościach obciążenia zlokalizowanego w okolicach zamieszkania jednorodzinnego/wielorodzinnego, dla którego wartość max. wynosi 60 dB. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014. 112 t.j.) dopuszczalna wartość hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego dla LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku wynosi 50 (A) dB, natomiast dla LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 45 (A) dB. W analizowanej „karcie...” bardzo często pojawiają się określenia typu ”Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest posadowiony”, „Stacje transformatorowe dla farmy PV nie generują większego hałasu niż dopuszczalny”, „Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej”, „Instalacja nie wytwarza dźwięków”. Na podstawie tak określonych informacji nie można dokonać wiarygodnej oceny inwestycji pod względem higienicznym i zdrowotnym w szczególności dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości. Karta informacyjna powinna pozwolić na wiarygodną ocenę wpływu inwestycji zarówno na środowisko przyrodnicze, ale też na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców poprzez np. udokumentowanie konkretnych wyników pomiarów rozprzestrzeniania się dźwięku. Rzetelnie i wyczerpująco opracowana karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwi ocenę zagrożeń dla środowiska ze strony przedsięwzięcia i ewentualne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 18 stycznia 2021 roku Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię znak PO.ZZŚ.1.435.355m.2020.KW, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zwanej dalej ustawą ooŚ, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, działka 5/81 w obrębie 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie.”*

W dniu 08.02.2021r. wpłynęło pismo od Inwestora ŻABICEPV2 Sp. z o.o., ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów z korektą zapisów w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie przewidywanej powierzchni zabudowy – do 20ha, kata nachylenia paneli fotowoltaicznych – do 10 stopni, liczby stacji transformatorowych – od 4 do 15 oraz liczby inwerterów – od 200 do 2000.

W związku ze zmianami wprowadzonymi w zapisie Karty Informacji Przedsięwzięcia Wójt Gminy Górzycy pismami z dnia 10 lutego 2021r. zwrócił się o ponowną opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dnia 23 lutego 2021 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię znak: WZŚ.4220.116.2021.AJ, w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię,

że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zauważył, że w zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa – max. 15 szt. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
4. Ogrózenie terenu inwestycji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest ponad 300 m w kierunku wschodnim w linii prostej od miejsca lokalizacji elektrowni.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Ujście Warty oraz obszary Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 oddalony ok. 0,2 km od terenu realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja ta przecina skrajną część korytarza ekologicznego GKZ-1 Puszcza Lubuska. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600040, dla której osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do dopł. z Czarnowa o kodzie PLRW600017189686 – osiągnięcie celów środowiskowych oceniono także jako niezagrożone.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do

dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną, a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, która usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Dodatkowo, inwestor zakłada lokalizację stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 600 m. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Minimalna odległość paneli od wschodniej granicy będzie wynosić co najmniej 300m. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ze względu na brak w sąsiedztwie innych tego typu przedsięwzięć prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań będzie niskie. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, w piśmie z dnia 22 lutego 2021 roku (23.02.2021 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NS.NZ.454.1.13.2021, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Żabice, działka nr 5/81 w obrębie 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie*” podtrzymał swoją opinię i jej uzasadnienie wydaną pismem z dnia 05 stycznia 2021 roku, znak: NS.NZ.454.1.1.2021.

Uwzględniając w zakresie higienicznym i zdrowotnym uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.347 t. j.) oraz fakt, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, która podlega ochronie akustycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraża opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku.

Dnia 24 lutego 2021r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo znak: PO.ZZŚ.435.355m.2020.KW od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w którym podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 12.01.2021r. znak: PO.ZZŚ.435.355m.2020.KW. W ww. opinii Dyrektor Zarządu Zlewni Wód

Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa farmy fotowoltaicznej służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o maksymalnej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewid.5/81 obręb: Żabice gmina Górzycza o całkowitej powierzchni 49,45ha, stanowiącej grunty orne o klasie bonitacji RIVa, RIVb, RV, RVI oraz grunty rolne zabudowane Br-RIVb. Nowoprojektowana instalacja zajmować będzie obszar o powierzchni do 49,32 ha. Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie od strony północnej, poprzez planowany zjazd z drogi publicznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok.20 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.

W ramach realizacji ww. zamierzenia przewiduje się wykonanie:

- paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną,
- drogi wewnętrznej, infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- transformatorów,
- konwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Nowoprojektowana farma składać się będzie: ok.250 000 sztuk paneli PV o nominalnej mocy znamionowej pojedynczego modułu od 200 Wp dc 1000 Wp, które zamontowane zostaną pod kątem  $\alpha$  0 -10 stopni na specjalnych aluminiowych stelażach wbijanych za pomocą kotew bezpośrednio w podłoże gruntowe na głębokość 1,0 - 1,5 m p.p.t. Panele ustawiane będą w rzędach, a odległość pomiędzy nimi wynosić będzie od 3-6m.

Wyprodukowana energia elektryczna sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Do jej przekazania służyć będzie piętnaście stacji transformatorowych, które wykonane zostaną w technologii kontenerowej. Stacje zostaną posadowione na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok.40 cm lub na płytach betonowych i posiadać będą wydzielone pomieszczenia dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Pomieszczenia te wyposażone zostaną w instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. I 3 faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia średniego napięcia zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowych wyposażona zostanie w dwa pola transformatorowe i jedno pole odpływowe z rozłącznikiem. Okablowanie transformatorów z poszczególnymi polami rozdzielnic SN oraz rozdzielnic nN planuje się zrealizować kablami miedzianymi jednożyłowymi o przekrojach dobranych odpowiednio do mocy urządzeń. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obsługi, stacje transformatorowe wyposażone zostaną w sprzęt BHP. Inwestor planuje zastosować transformatory olejowe.

planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia. W celu wyprowadzenia mocy z instalacji przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi, a istniejącymi słupami SN znajdującymi się na działce nr5/81.

Cały obszar inwestycji będzie ogrodzony siatką o wysokości 1,8 m i oczkach o średnicy min. 10 cm, na którym zainstalowany zostanie system monitoringowo - alarmowy. W celu zapewnienia możliwości migracji małym zwierzętom planuje się pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią o wysokości 15 cm.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działki inwestycyjnej, na której posadowiona zostanie instalacja.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). W zasięgu jego oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCwpd o kodzie PLGW600040, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona, Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem,

a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600040 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa i kodzie PLRW6000017189686. Status tej części wód jest określany jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji inwestycji związany będzie z usunięciem warstwy glebowej w wyniku prowadzonych wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe łączące poszczególne elementy nowoprojektowanej elektrowni). Zmiana przekształceń warstwy ziemi będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca Prowadzonych wykopów. Materiały budowlane oraz sprzęt dostarczane będą na plac budowy przez firmy zewnętrzne i magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane przechowywane będą w kontenerach magazynowych. Prace montażowo-budowlane wykonywane będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. Zostanie zapewniona taka organizacja placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby spowodować ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów paliwem. Ewentualne rozlewy substancji ropopochodnych natychmiast będą neutralizowane przy wykorzystaniu odpowiednich sorbentów, a zanieczyszczone masy ziemne przekazywane będą odpowiednim podmiotom do unieszkodliwienia. Wytwarzane na tym etapie inwestycji odpady komunalne i budowlane będą składowane w zależności od ich rodzaju, w pojemnikach lub kontenerach, usytuowanych w specjalnie wyznaczonych miejscach. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych i osób postronnych. Odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie. Ścieki socjalno - bytowe generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni gromadzone będą w kontenerach sanitarnych i wywożone z terenu inwestycji przez wyspecjalizowane firmy.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Na tym etapie inwestycji powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac serwisowych,



które zagospodarowywane będą przez firmę świadczącą te usługi. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody (za wyjątkiem wody wykorzystywanej do mycia paneli, która dowożona będzie na miejsce beczkowozami). Panele czyszczone będą czystą wodą bez domieszki jakiejkolwiek substancji czyszczącej. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę określono na 300-400 m<sup>3</sup>/rok. Wody opadowe i roztopowe spływać będą po powierzchni paneli i wsiąkać w grunt. W stacjach transformatorowych zastosowane zostaną transformatory olejowe. Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnych mis olejowych, które wykonane zostaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a ich pojemność będzie wystarczająca aby pomieścić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy o ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 1 marca 2021 r., znak: GWOŚ.6220.17.12.2020, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 1 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Organ po analizie dokumentów przedłożonych przez Inwestora, wniosku strony postępowania oraz opinii organów, o których mowa w art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ooś, przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla pn. nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, działka nr 5/81, w obrębie 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie.”

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 oraz zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach – art. 87.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Wójt Gminy Górzycy  
Robert Stolarski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania (powyżej 10) – zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł