

ZARZĄDZENIE NR 0050.176.2021
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 12 lutego 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 403 - Ps IV - 0,1095
		nr obrębu	1 – Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości		0,1095 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach centralnej części u zbiegu ulic Parkowej i Narutowicza, działka wschodnią granicą opiera się o dz. nr 405 – rowy, - w otoczeniu dominująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, - uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna, - kształt działki zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach, - nieruchomość położona w terenie płaskim o znacznym zawilgoceniu gleby, występuje bujna roślinność - działka nie jest zagospodarowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	-Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 403 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 7 MN.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	39 000,00 zł,	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		

8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy, ul. Narutowicza

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 12 lutego 2021r. do 05 marca 2021r.

- publikacja w BIP: 12 lutego 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 12 lutego 2021r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017025/8
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 251/27 - Bi-0,1624 ha
		nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,1624 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie stacji kolejowej w Górzycy, przy ul. Kolejowej - dojazd do działki: dwukierunkowa ulica z kostki betonowej z urządzonym chodnikiem, - kształt działki zbliżony do kwadratu, - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Działka jest zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 10,80 m², pow. użytkowa 8,59 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. W granicach działki występują dwa pojedyncze drzewa brzozy o wys. Ok. 15 m, występują wysokie zakrzaczenia oraz roślinność trawiasta.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 251/27 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej o symbolu 5 MM.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	47 000,00	

7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy, ul. Kolejowa

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 12 lutego 2021r. do 05 marca 2021r.

- publikacja w BIP: 12 lutego 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 12 lutego 2021r.