

**DECYZJA****zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 28 sierpnia 2013 znak GWOŚ. 6220.7.6.2013**

GWOŚ.6220.13.18.2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm. zwanej dalej ustawą o *ooś*) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2020r. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak decyzji: GWOŚ.6220.7.6.2013 z dnia 28.08.2013r. przedłożony przez firmę „**BB DEVELOPMENT**” **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sikorskiego 16, 66-470 Kostrzyn nad Odrą** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze na nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzyca, gmina Górzyca.” działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”,
- 2) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, znak: WZŚ.4220.662.2020.AJ z dnia 5 listopada 2020 r. (06.11.2020 r. – data wpływu do tut. urzędu),
- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, znak: NS.NZ.454.1.30.2020 z dnia 16 listopada 2020 r. (18.07.2020 r. – data wpływu do tut. urzędu),
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: PO.ZZŚ.1.435.285m.2020.EMW z dnia 16 listopada 2020 r. (18.11.2020 r. – data wpływu do tut. urzędu)

**Orzeka**

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji Wójta gminy Górzyca z dnia 28 sierpnia 2013 znak: GWOŚ.6220.7.6.2013 dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze na nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 149/3 i 149/4 obręb**

Górzycy, gmina Górzycy” w zakresie zmiany rodzaju planowanej do zastosowania technologii, bez zmiany mocy projektowych instalacji.

**II. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze na nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy, gmina Górzycy” jest załącznikiem niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2013 r. Wójt Gminy Górzycy wydał decyzję, znak: GWOŚ.6220.7.6.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej – zespołu paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii odnawialnej o mocy do 3 MW na działce nr 149/3 i 149/4 w obrębie Górzycy, gmina Górzycy”. Następnie postanowieniem z 22 lipca 2019 r., znak: GWOŚ.6220.7.7.2013 wyraził stanowisko, że aktualne są warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia określone w powyższej decyzji. Na podstawie decyzji GWOŚ.6220.7.6.2013 Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy nr 4/2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. dla inwestycji: Budowa farmy fotowoltaicznej oraz posadowieniu dwóch kontenerów w Górzycy, na dz.149/3 i 149/4.

W dniu 16 października 2020r. do tutejszego wpłynął wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak decyzji: GWOŚ.6220.7.6.2013 z dnia 28.08.2013r. przedłożony przez firmę „**BB DEVELOPMENT**” **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sikorskiego 16, 66-470 Kostrzyn nad Odrą** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze na nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy, gmina Górzycy.”

Inwestor zwrócił się o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie zmiany rodzaju planowanej do zastosowania technologii, bez zmiany mocy projektowych instalacji.

Zaistniałe zmiany technologiczne w zakresie projektowania i realizacji instalacji fotowoltaicznej spowoduje wyłącznie zwiększenie efektywności instalacji, zwiększenie jej zasięgu proekologicznego oraz możliwości zmniejszenia powierzchni zabudowy co w pozytywny sposób wpłynie na ochronę środowiska. Określone w decyzji rozwiązania chroniące środowisko podczas realizacji i użytkowania instalacji fotowoltaicznej nie ulegną zmianie i zostaną zachowane.

Zgodnie z art. 87 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się przepisy ww. ustawy obowiązujące dla postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie

sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

Warunkiem koniecznym do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest:

- zgoda strony –wyrażona została przez złożenie wniosku o zmianę decyzji,
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych –w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),przeciwwskazania nie występują w przedmiotowej sprawie,
- za jej zmianą przemawia słuszny interes społeczny lub słuszny interes strony–zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 19 października 2020 roku (znak: GWOŚ.6220.7.9.2013). Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 19.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o *ooś*, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 19 października 2020 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycy o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, w dniu 5 listopada 2020 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo znak: WZŚ.4220.662.2020.AJ, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając art. 64 ust.1 pkt. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie systemów fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 149/3 i 149/4 obręb 1 Górzycy, gmina Górzycy łącznej powierzchni 6,51 ha. Elektrownia zostanie zrealizowane na całej powierzchni działek, na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych V i VI klasy oraz nieużytkach.

Przedsiębiorstwo zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. Z 2019r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa – max. 3 szt. Dopuszcza się umieszczenie kilku transformatorów w stacji. Transformatory umieszczone będą w kontenerach o betonowych ścianach.
3. Inwertery.
4. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
5. Ogrózenie terenu inwestycji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ok. 600 m od planowanej elektrowni.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na terenie zamkniętego składowiska odpadów, dla którego Starosta Powiatu Słubickiego decyzją z 20 stycznia 2004 r., znak: OŚ-7644-49/2003 wyraził zgodę na zamknięcie w terminie do 30 czerwca 2004 r. nieeksploatowanego składowiska odpadów komunalnych i płuczki wiertniczej, zlokalizowanego na działkach nr 149/3 i 149/4 obręb ewid. Górzycy, gmina Górzycy. Następnie decyzją z 21 lipca 2020 r., znak: OŚ.6237.12.020.KDer zmienił uprzednią decyzję, w taki sposób, że skrócił okres 50 lat od zamknięcia składowiska, w którym obowiązuje zakaz wykonywania na koronie składowiska wykopów, instalacji nadziemnych oraz podziemnych, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska, do 15 lat. Jednocześnie utrzymał zakaz wykonywania przez okres 50 lat od dnia zamknięcia składowiska na koronie składowiska budynków, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska. W uzasadnieniu decyzji wskazał, że przedłożone do wniosku dokumenty, tj. ekspertyza sanitarna i opinia geotechniczna zostały sporządzone ściśle pod kątem planowanej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie zrehabilitowanego składowiska odpadów.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest Park Krajobrazowy Ujście Warty, a także obszary Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 oddalone o ok. 0.5 km od planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja ta przecina korytarz ekologiczny GKZ-1 Puszcza Lubuska. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach kotwionych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji możliwe jest sporadyczne mycie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej bądź czyszczenie metodą na sucho. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Hałas emitowany od transformatora w odległości 1 m wynosi ok. 50 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy. Zabudowa ta zlokalizowana jest w odległości ponad 35 m od terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Panele zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ogródenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

W najbliższym sąsiedztwie nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne. Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, w piśmie z dnia 16 listopada 2020 roku (18.11.2020 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NS.NZ.454.1.30.2020, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą „*Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze na nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy, gmina Górzycy.*” w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Działki o nr ewid. 149/3 i 149/4 obręb Górzycy, gmina Górzycy nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obejmują je zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., gdzie określono lokalizację działek nr ewid. 149/3 i 149/4 na obszarze rolniczym R. Działki łącznie obejmują ok. 6, 51 ha. Jest to teren po wyrobiskowy kruszywa mineralnego, nieeksploatowanego składowiska odpadów komunalnych i płuczki wiertniczej, zakrzewiony i zadrzewiony w chwili obecnej nieużytkowany. Najbliżej położona infrastruktura mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 600 m na zachód od granic planowanego przedsięwzięcia. Dojazd do realizowanej inwestycji planowany jest z drogi gminnej Górzycy- Spudłów. W zależności od planowanej technologii, inwestor zapewni również odpowiednią ilość ścieżek i dróg utwardzonych lub nie utwardzonych w obrębie działki inwestycyjnej. Strona 2 z 2 Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana została przez Biuro Projektów Środowiskowych EKO-KONSULT Łukasz Cieślik z miejscowości Grudzińsk w październiku 2020 roku. Inwestor zakłada budowę farmy fotowoltaicznej wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, komunikacją wewnętrzną oraz niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Panele fotowoltaiczne ustawione na stelażach w rzędach, o mocy łącznej do 3 MW, zajmą powierzchnię do ok. 6, 2 ha. Nie zdefiniowano jeszcze jaki rodzaj ogniów fotowoltaicznych zostanie wykorzystany przy przedsięwzięciu. Na pewno będą to panele o właściwościach antyrefleksyjnych, zabezpieczone przed odbiciem promieni słonecznych i ewentualnym oślepieniem. Z uwagi na związek wykorzystywanej technologii z lokalizacją przedsięwzięcia, możliwym jest budowa paneli fotowoltaicznych czy kontenerów stacji transformatorowej na płytach betonowych. Teren po składowiskowy, po rekultywacji został zabezpieczony- inwestor chciałby uniknąć przerwania membran zabezpieczających obszar działek poprzez wbijanie słupów pod konstrukcje wsporcze instalacji. Produkowana energia ma być sprzedawana bezpośrednio do odbiorcy- zarządcy istniejącej sieci elektroenergetycznej. Planowana inwestycja ma funkcjonować ok. 25- 35 lat. Rozpatrywane jest przez inwestora okresowe wykaszanie trawy lub wypas zwierząt hodowlanych w obrębie farmy. Mycie paneli fotowoltaicznych ma być również wykonywane kilka razy w roku dla zwiększenia wydajności modułów poprzez maszyny rolnicze (t. j. ciągnik) ze specjalną nakładką z dyszą wodną i obrotowa szczotkę, przy użyciu czystej wody bez domieszki detergentów i przy jej bezpośrednim wchłanianiu do gruntu. Niedogodności związane z wzmożonym hałasem, zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, czy produkcją odpadów odczuwalne będą przede wszystkim w czasie związanym z wykaszaniem i konserwacją oraz przy realizacji i rozbiórce założenia inwestycyjnego. Obszar inwestycyjny znajduje się na obszarze Jednolitej Części

Wód Podziemnych PLGW600040 oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) kodzie PLRW600017189686 „Racza Struga do dopł. z Czarnowa”. Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo- wodnego w obrębie jej terenu. Najbliżej zlokalizowane obszary ochrony to: Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony „Ujście Warty” (ok. 0, 5 km) i Natura 2000 Specjalne obszary ochrony „Ujście Warty” (ok. 0, 5 km) oraz obszar Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (0, 5 km).

Dnia 3 listopada 2020 roku Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię znak PO.ZZŚ.1.435.285m.2020.EM, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi , z możliwością podziału na mniejsze nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy, gmina Górzycy”.

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa elektrowni słonecznej składającej się z wolnostojących ogniw fotowoltaicznych o mocy całkowitej do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 1-49/3 i 1-49/4 obręb Górzycy, gminie Górzycy o łącznej powierzchni 6,51 ha. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi do 6,5] ha. Natomiast powierzchnia terenu objętego zabudową przemysłową nie przekroczy 6,2 hektara, Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, osadzone na betonowych podstawach (płyty fundamentowe),
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 W do 600 W każdy, falowniki (inwertery) z chłodzeniem pasywnym,
- stacje transformatorowe z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- kontener techniczny w sąsiedztwie stacji trafo.
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci w celu przekazania wyprodukowanej energii, złącza kablowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Na planowaną Inwestycję polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną składać się będą panele fotowoltaiczne ustawiane w rzędach na stelażach, pomiędzy rzędami zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne.

Powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 62000m<sup>2</sup>, wysokość konstrukcji montażowej nie będzie przekraczała 3 m n.p.t., przy czym najniższa krawędź modułów, zlokalizowana będzie mln, 0,3 m nad powierzchnią terenu. Teren pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie w części terenem biologicznie czynnym, (poza

obszarem na którym będą spoczywały bloki betonowe, do których mocowana będzie konstrukcja wsporcza paneli).

Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie się odbywał po istniejących drogach, ponadto nie wyklucza się wykonania: utwardzonej lub nieutwardzonej drogi technologicznej do stacji transformatorowej (w zależności od zastosowanego rozwiązania iż razie zaistnienia takiej potrzeby) oraz nieutwardzonych ścieżek technologicznych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Po zamontowaniu wszystkich urządzeń farmy fotowoltaicznej obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren poza betonowymi płytami fundamentowymi. W zasięgu jej oddziaływania nie występują ujścia rzek, obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne, W związku z art.63 ust. 1pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach. JCWPd o kodzie GW600040 Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U.z 2016r.,poz.1967)to:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, w zlewni jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa o kodzie RW600017189686, w regionie wodnym Warty. Status tejczęściwód jest określany jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przeznaczonym do zainwestowania realizowana była rekultywacja składowiska odpadów komunalnych i podobnych do komunalnych dla gminy Górzycy. Rekultywacja obejmowała przemieszczenie odpadów, uformowanie wierzchowiny odpadów, zabudowę sieci (poziomej i pionowej) odgazowującej złoża odpadów, zabezpieczenie wierzchowiny odpadów przed wpływem warunków atmosferycznych, przykrycie terenu zrekultywowanego warstwą ziemi urodzajnej oraz wysiew roślin pionierskich.

Wnioskiem z dnia 12 maja 2020 r., znak: GWOS.7021.13.4.2020 Wójt Gminy Gorzyca wystąpił do Starosty Słubickiego o zmianę decyzji z dnia 20.01.2020 r., znak: OŚ -7644 - 49/2003, w zakresie skrócenia okresu obowiązywania zakazu niebudowania budynków, wykonywania wykopów, instalacji naziemnych i podziemnych - z okresu pięćdziesięciu lat do piętnastu lat od dnia zamknięcia składowiska (pkt IV orzeczenia ww. decyzji). Wniosek został umotywowany planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie zrekultywowanego składowiska odpadów i płuczki wiertniczej zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr: 149/3 i 149/4, obręb Górzycy. Do ww. wniosku została dołączona ekspertyza (opinia) geotechniczna oraz ekspertyza sanitarna, która wykazała, że prowadzenie obecnie na składowisku odpadów komunalnych i płuczki wiertniczej, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr: 1,4913i 14914, obręb Gorzyca prac, o których mowa w art. 18 ust. 1rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U, z 2013r. poz. 523) nie spowoduje zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska. Z treści ekspertyzy sanitarnej wynika, iż

składowisko odpadów zostało zrekultywowane i wyposażone w infrastrukturę techniczną ograniczającą oddziaływanie składowiska na środowisko. Cyt.: „Prace polegające na budowie farmy fotowoltaicznej na powierzchni składowiska nie powinno wpłynąć na zwiększenie oddziaływania składowiska na środowisko. Ponadto teren składowiska jest przekształcony antropogenicznie i może pełnić funkcje użytkowa. Posadowienie formy fotowoltaicznej, przy zachowaniu niezbędnych środków ostrożności, zasad BHP i ochrony środowiska, nie powinny spowodować zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska.” Starosta Słubicki zmienił ww. decyzję w zakresie okresu zakazu wykonywania wykopów, instalacji nadziemnych oraz podziemnych i skrócono 50 - letni zakaz (...) do lat 15, Nie uwzględniono skrócenia 50 - letniego terminu okresu w przypadku budynków z uwagi na to, iż przedstawione dokumenty: ekspertyza sanitarna i opinia geotechniczna zostały sporządzone ściśle pod kątem planowanej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie zrekultywowanego składowiska. Roboty budowlane mające na celu montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie zrekultywowanego nie mają charakteru prac ziemnych. Działania na czaszy składowiska będą ograniczały się do przygotowania podłoża w celu ustawienia żelbetowych ław stanowiących podstawę dla stalowych stelaży (konstrukcji) utrzymujących panele fotowoltaiczne w odpowiednim położeniu. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się kolizji z rowami odwadniającymi.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego podjęte zostaną działania:

- prace budowlane,
- montażowe oraz transport prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,
- granice terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję będą ściśle przestrzegane,
- eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej będą prowadzone w sposób zapewniający wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi,
- w trakcie budowy zapewnione zostaną: sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych,
- prawidłowa organizacja terenu budowy oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych,
- odpowiednie zorganizowanie prac budowlanych oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu zapewni sprawną organizację procesu budowy, a także ograniczy do minimum wpływ na środowisko,
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodnogruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac,
- w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, ewentualne wykopy zostaną zabezpieczone przed napływem wód opadowych,
- codzienne poranne oględziny i przeglądy wykopów w celu uwolnienia zwierząt (płazy, gady, ssaki, duże bezkręgowce np. biegacze),
- przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia,
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić ok. 10-20 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków,
- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks., 1cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze,
- budynek farmy (w którym będzie umieszczona stacja transformatorowa z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii) zostanie pomalowany w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie,

- po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Zabieg ten zostanie wykonany jednorazowo. Przez pozostały okres eksploatacji teren farmy będzie podlegał naturalnej sukcesji roślinnej,
- powstałe odpady będą gromadzone w miejscu niedostępnym dla osób trzecich,
- w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie, Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania,
- na terenie planowanej inwestycji zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet,
- maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym,
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia,
- stosowane materiały będą posiadały niezbędne atesty oraz będą spełniały odpowiednie normy,
- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania, w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem,
- na placu budowy będą przestrzegane przepisy bhp i ppoż ,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uprzątnięty.

Eksploatacja farmy nie będzie wymagała stałej obecności personelu obsługi. Farma wymagać będzie tylko okresowych przeglądów i konserwacji. Praca związana z myciem paneli oraz koszeniem roślinności na terenie farmy, odbywać się będzie kilka razy w roku, w zależności od potrzeb. W przypadku wykaszania trawy, planuje się je rozpocząć od centrum farmy w kierunku jej skraju, w celu wypłoszenia ewentualnej zwierzyny drobnej mogącej przejść pod siatką. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody (za wyjątkiem wody wykorzystanej do mycia paneli). Mycie paneli będzie się odbywało przy użyciu wody i środków biodegradowalnych w przypadku trudnych do zmycia zabrudzeń,

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, na których posadowiona zostanie instalacja, Projektowana elektrownia będzie instalacją nie wymagającą stałej obsługi. W stacji transformatorowej zastosowany zostanie suchy transformator. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej, która wykonana zostanie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność będzie wystarczająca aby pomieścić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze.

Z uwagi, iż inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ww. jednolitych części wód i nie będzie stanowiła zagrożenia nieosiągnięcia określonych dla tych wód celów środowiskowych

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 25 listopada 2020 r., znak: GWOŚ.6220.13.15.2020, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 25 listopada 2020 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy . Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Na etapie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 oraz zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Wójt Gminy Górzycy  
Robert Stolarski

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł