

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie: określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w tym zwłaszcza zasady wynajmowania, wydzierżawiania oraz użyczenia tych nieruchomości lub ich części według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Bańka

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRZYCA ODDANYCH JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM W TRWAŁY ZARZĄD

§1.1. Trwały zarząd jest podstawową formą władania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne przez gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zwane dalej „jednostka organizacyjna” na terenie Gminy Górzycy.

2. Postanowień niniejszej uchwały nie stosuje się do najmu lokali mieszkalnych, znajdujących się na nieruchomościach przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

3. Jednostka organizacyjna, której oddano w trwały zarząd nieruchomość, jest zobowiązana do gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, utrzymania jej w należyтым stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy – Prawo budowlane oraz do zgłoszenia obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji obiektów budowlanych na nieruchomości oddanej jej w trwały zarząd. Inwestycja może być dokonywana pod warunkiem gdy w budżecie Gminy Górzycy są zaplanowane środki na ten cel bądź jednostka organizacyjna sama będzie posiadała własne środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycję.

2. Warunkiem przeprowadzenia inwestycji, o której mowa w § 2 pkt. 1 jest uzyskanie zgody Wójta Gminy Górzycy

§ 3. 1. Jednostka organizacyjna władająca daną nieruchomością ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie w sytuacji gdy to oddanie nie będzie uniemożliwiało, bądź nie będzie znacznie utrudniało jednostce zaspokojenie jej potrzeb związanych z realizacją jej zadań statutowych na okres:

- 1) do 3 lat zawiadamiając o tym fakcie Wójta Gminy Górzycy,
- 2) powyżej 3 lat jednak nie dłużej niż okres na który został ustanowiony trwały zarząd otrzymując zgodę Wójta Gminy Górzycy.

2. Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie sporządza się w formie pisemnej z zachowaniem postanowień Kodeksu cywilnego i postanowień wynikających z niniejszej uchwały. Jeden egzemplarz umowy, jednostka organizacyjna przekazuje Wójtowi Gminy Górzycy w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

§ 4.1. Oddanie przez jednostkę organizacyjną nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej, która chce oddać nieruchomość w najem lub dzierżawę zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania i wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości będących we władaniu jednostki,
- 2) powołać komisję przetargową,
- 3) podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy,
- 4) przygotować i ogłosić ogłoszenie o przetargu,
- 5) przeprowadzić postępowanie przetargowe,
- 6) zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

§ 5.1. Użyczenie nieruchomości lub jej części może nastąpić tylko na cele nie związane z działalnością gospodarczą zwłaszcza na cele charytatywne, opiekuńczo-wychowawcze, sportowo-kulturalne, społeczne, ochrony zdrowia oraz na rzecz:

- 1) organizacji niezaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizujących zadania własne Gminy,
- 2) statutowych organów szkół,
- 3) zorganizowanych grup dzieci i młodzieży,
- 4) stowarzyszeń i organizacji społecznych,
- 5) jednostek organizacyjnych gminy.

§ 6. Użyczenie pomieszczeń budynków oddanych w trwały zarząd szkołom i placówkom oświatowym na rzecz innej szkoły lub placówki oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina następuje w drodze porozumienia zawartego między dyrektorami tych jednostek.

2. Najemca, dzierżawca lub biorący w użyczenie ponoszą pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenie lub uszkodzenie nieruchomości lub jakiegokolwiek jej części oraz zobowiązani są do jej naprawy bądź zapłaty odszkodowania.

§ 7. Czas trwania umów oddania części nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostaje w mocy.

§ 8.1. Eksploatacja i prowadzenie działalności na nieruchomości lub jej części oddanej w najem, dzierżawę lub użyczenie odbywa się w całości na koszt i ryzyko najemcy, dzierżawcy lub biorącego do używania.

§ 9. Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę części nieruchomości ustala Kierownik jednostki organizacyjnej w oparciu o ustalenie minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Górzycy. podanych w zarządzeniu Wójta Gminy Górzycy.

§ 10. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia powinny być sporządzane w formie pisemnej z zastosowaniem postanowień Kodeksu cywilnego i postanowień wynikających z niniejszej uchwały.

§ 11. Dochody uzyskane z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych do odpłatnego korzystania przez jednostki organizacyjne stanowią dochody Gminy.

§ 12. Kierownik jednostki organizacyjnej składa Wójtowi, w terminie do 31 marca roku następnego, coroczną informację o wykonaniu uchwały, z uwzględnieniem ilości zawartych umów i przeprowadzonych prac budowlano – remontowych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Wójt Gminy został zobligowany do uregulowania prawnej formy władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą ustalić odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.

Niniejsza uchwała określa zasady korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz wprowadza pełną jawność działań jednostek w zakresie udostępniania nieruchomości innym podmiotom poprzez organizowanie przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

