

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej położonej
w Radówku stanowiącej własność Gminy Górzycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 47/3 o powierzchni 0,1146 ha obręb Radówek, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą GW1S/00003762/5 na rzecz osoby fizycznej, która z własnych środków wybudowała na przedmiotowym gruncie budynek mieszkalny jednorodzinny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Bańka

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Górzycy wpłynął wniosek osoby fizycznej z żądaniem sprzedaży dz. nr 47/3 obręb Radówek o pow. 0,1146 ha, na której został wybudowany dom mieszkalny jednorodzinny o numerze porządkowym nieruchomości Radówek 3A.

Osoba ta w momencie budowy domu jednorodzinnego dysponowała tytułem prawnym i była właścicielem tejże nieruchomości. Dopiera podczas prac geodezyjnych związanych z podziałem nieruchomości gminnej i regulacją granic zostały stwierdzone nieprawidłowości w zasobie geodezyjnym, gdzie okazało się że właścicielem działki zabudowanej domem jest Gmina Górzycy.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Natomiast zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odbębnych przepisów. Przepis art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynki lub inne urządzenia o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając na uwadze potrzebę uregulowania stanu prawnego zajmowanego gruntu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Bańka