

Druk Nr 2/17

Projekt

z dnia 15 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

Wójt
mgr Ryszard Stolarski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy – Żabice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XIV/93/08 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy – Żabice.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Uchyla się w całości uchwałę Nr VI.42.2019 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy-Żabice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Załącznik do uchwały Nr

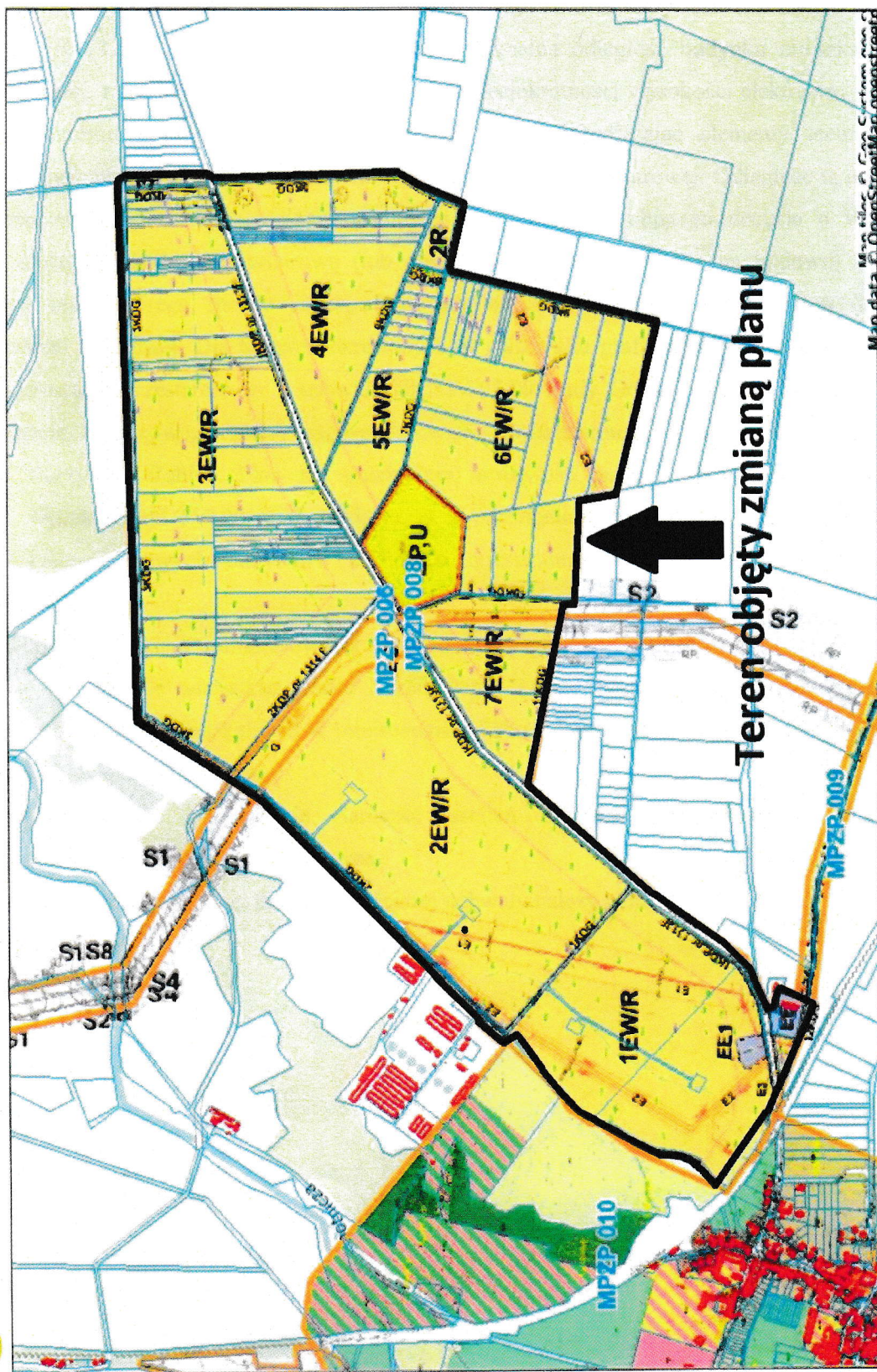
Rady Gminy Górzycza

z dnia 25 września 2020 r.

Górzycza - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 15000



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny



Mapa stworzona przez Geoportal.gov.pl
Mapa data © OpenStreetMap contributors

strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie inwestycji wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981 ze zm.), minimalna odległość budynku mieszkalnego od elektrowni wiatrowej, musi być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami – całkowita wysokość elektrowni wiatrowej. Odległość tą określa się poprzez wyznaczenie najkrótszego odcinka pomiędzy granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy a istniejącą elektrownią wiatrową (lub objętą decyzją o pozwoleniu na budowę) albo linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej. Dla terenów określonych w załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XIV/93/09 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy - Żabice. Plan ten przewiduje możliwość budowy elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości do 150,00 m. Sprawia to, iż w promieniu 1500,00 m od granic planu, nie ma możliwości lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkalnej. Strefa ta obejmuje około 90% miejscowości Żabice.

W związku z brakiem zainteresowania budową farmy wiatrowej, bliskim sąsiedztwem terenów chronionym, w tym przede wszystkim Parku Narodowego "Ujście Warty" oraz w celu umożliwienia budowy nowych budynków mieszkalnych w miejscowości Żabice, należy podjąć działania mające na celu zmianę zapisów obowiązującego planu.

Planowana zmiana nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny