

**ZARZĄDZENIE NR 0050.122.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 18 maja 2020r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i szczegółowo opisany w załączniku nr 1 , nr 2 i nr 3.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
mgr inż. Robert Stolarczyk

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00023423/3 dz. nr 158/5 (Br R VI – 0,0564 ha)
		wg katastru nieruchomości	
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	
3.	Opis nieruchomości	1- Laski Lubuskie	0,0564 ha W granicach działki nr 158/5 obręb Laski o pow. 0,0564 ha znajdują się budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym stanowiącym część budynku bliźniaczego dwulokalowego, i bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne. Lokalizacja – centrum wsi, w sąsiedztwie bocznej drogi, Kształt działki – wydłużony prostokąt, Media-wodociąg, energia elektryczna, Zabudowa w sąsiedztwie- zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wsi, Dojazd- droga o nawierzchni trwałej, Charakterystyka budynku 24/2 Laski Lubuskie: - budynek mieszkalny jednorodzinny, - rok budowy – 1956, - powierzchnia zabudowy- 62 m ² , - powierzchnia użytkowa - 59,47 m ² , - liczba kondygnacji nadziemnych – 1,5 (parter i poddasze), - podpiwniczenie – brak, - ogrzewanie – miejscowe (centralne ogrzewanie). Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: 1. Pokój nr 1 – pow. 17,72 m ² , 2. Pokój nr 2 (poddasze) – pow. 13,53 m ² , 3. Kuchnia – pow. 11,69 m ² , 4. Łazienka z wc – pow. 6,24 m ² , 5. Sienń wejściowa – pow. 5,07 m ² , 6. Korytarz ze schodami – pow. 5,22 m ² . Przed wydaniem lokalu komunalnego strony najmu sporządziły protokół, w którym określono stan techniczny jako zły. Najemca złożył oświadczenie woli przyjęcia lokalu do remontu we

		własnym zakresie i na własny koszt.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Najemca na przedmiotowej nieruchomości wykonał kapitalny remont.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Działka 158/5 obręb Laski położona jest w terenie, dla którego nie obowiązują żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.
6.	Cena nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	33 440,00 zł w tym wartość działki gruntu – 6000,00 zł Nakłady najemcy- 70 560,00 zł
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-
9.	Zasady aktualizacji opłat	Przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego. 30% płatne przed podpisaniem aktu bądź pozostała do zapłaty cena rozłożona na 10 rocznych rat do 31 marca każdego roku , wówczas pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
11.	Miejscowość	-
		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.
		Laski Lubuskie

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 18 maja 2020r. do 08 czerwca 2020r.
- publikacja w BIP: 18 maja 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 18 maja 2020r.


WÓJTA GMINY GÓRZYCY

01. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00023423/3
	wg katastru nieruchomości	dz. nr 158/46 (Br R VI – 0,0272 ha)
2. Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	1- Laski Lubuskie
		0,0272 ha
3. Opis nieruchomości	W granicach działki nr 158/46 o pow. 0,0272 ha znajduje się 1-kondygnacyjny murowany budynek mieszkalny, obejmujący jeden lokal mieszkalny oznaczony numerem 25/2 położonym w miejscowości Laski Lubuskie. Przedmiotowy budynek stanowi część większego obiektu bliźniaczego składającego się z dwóch lokali mieszkalnych. Lokalizacja – nieruchomość położona we wsi Laski Lubuskie w ciągu zabudowy przyulicznej Kształt działki – trapez, Media-wodociąg, energia elektryczna, tel. (w ulicy) Zabudowa w sąsiedztwie- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wsi, Dojazd- droga dwukierunkowa o nawierzchni trwałej bitumicznej, Konfiguracja – nieruchomość położona w terenie płaskim, Teren działki nie ogrodzony, nie zagospodarowany, brak utwardzenia terenu Charakterystyka budynku 25/2 Laski Lubuskie: - budynek mieszkalny jednorodzinny, - rok budowy – lata 50-60 XX wieku, - powierzchnia zabudowy- 47 m², - powierzchnia użytkowa - 49,39 m², - liczba kondygnacji nadziemnych – 1,5 (parter i poddasze) - podpiwniczenie - tak - ogrzewanie – dwa piece kaflowe Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: 1. Pokój nr 1 – pow. 17,89 m², 2. Pokój nr 2 (poddasze) – pow. 15,13 m², 3. Kuchnia - pow. 11,41 m², 4. Spocznik poddasze – pow. 2,13 m², 5. przedsionek – pow. 2,83 m², Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny. Stan techniczny budynku określa się jako zły.	

4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka 158/46 obręb Laski położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena nieruchomości	36 000,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego. 30% płatne przed podpisaniem aktu bądź pozostała do zapłaty cena rozłożona na 10 rocznych rat do 31 marca każdego roku , wówczas pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.
11.	Miejscowość	Laski Lubuskie

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 18 maja 2020r. do 08 czerwca 2020r.
- publikacja w BIP: 18 maja 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 18 maja 2020r.

WÓJT
mgr inż. Robert Szustowski

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026375/2
		wg katastru nieruchomości	
		nr obrębu	
2.	Powierzchnia nieruchomości	1- Laski Lubuskie	0,0843 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 70, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00034550/2. W granicach działki usytuowana jest zabudowa zagrodowa, w tym jeden budynek mieszkalny oraz cztery towarzyszące budynki gospodarcze.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka 146/5 i dz. nr 70 obręb Laski położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położona są częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M oraz na obszarze usług sportu i rekreacji o symbolu US.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena nieruchomości	15 000,00 zł	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Przed podpisaniem aktu notarialnego	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	

10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 70 obręb Laski.
11.	Miejscowość	Laski Lubuskie

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycza do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 18 maja 2020r. do 08 czerwca 2020r.
- publikacja w BIP: 18 maja 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 18 maja 2020r.

WOJCI
mgr inż. Robert Stojarski