



Dzule Nr 1 / XV

Projekt

z dnia 3 lutego 2020 r.
Zatwierdzony przez Wójt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

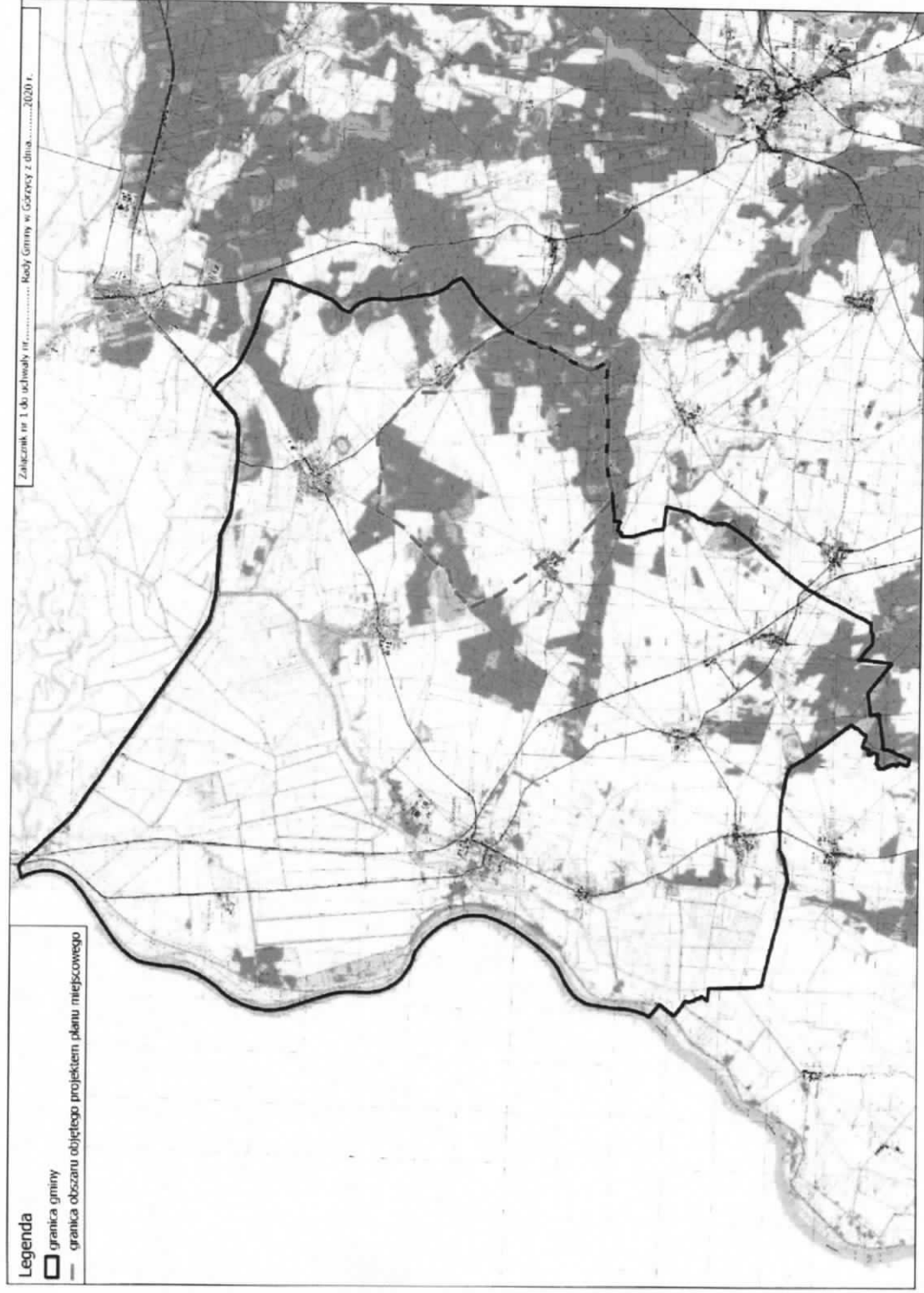
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

04.02.2020
sprawdzono pod kątem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Górzycza

z dnia 28 lutego 2020 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania będzie m.in. sporządzenie ustaleń dla poszczególnych terenów elementarnych na podstawie wymogów obowiązującego ustawodawstwa, w tym: ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2019 r., poz. 654 z późn. zm.) oraz wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w tym: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, przyjętego uchwałą Nr XIV.74.2019 Rady Gminy w Górzycy z dnia 30 grudnia 2019 r.

Wyżej wymieniona ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadziła nowe regulacje określające warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidywana maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie do 200 m. Jednakże finalnie wysokość ta uzależniona będzie od wyników przeprowadzonych w toku prac planistycznych analiz i badań oraz uzyskanych opinii i uzgodnień od właściwych instytucji, organów i przedsiębiorstw branżowych do przedłożonego im projektu niniejszego dokumentu.

Po przeprowadzonej analizie w zakresie m.in. ww. wymogów prawnych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu przestrzennego Gminy Górzycy dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy stwierdza się, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.