

Projekt uchwały. Dział Nr 1 / XIV

Projekt

z dnia 3 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez*Wójt*.....

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL.211.2018 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, przyjętego uchwałą Nr XXXII.184.2017 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 składający się z tekstu zmiany studium - tekst ujednolicony;
- 2) załącznik nr 2 – załącznik graficzny: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 10 000;
- 3) załącznik nr 3 – załącznik graficzny: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 10 000;
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Górzycza

z dnia 30 grudnia 2019 r.

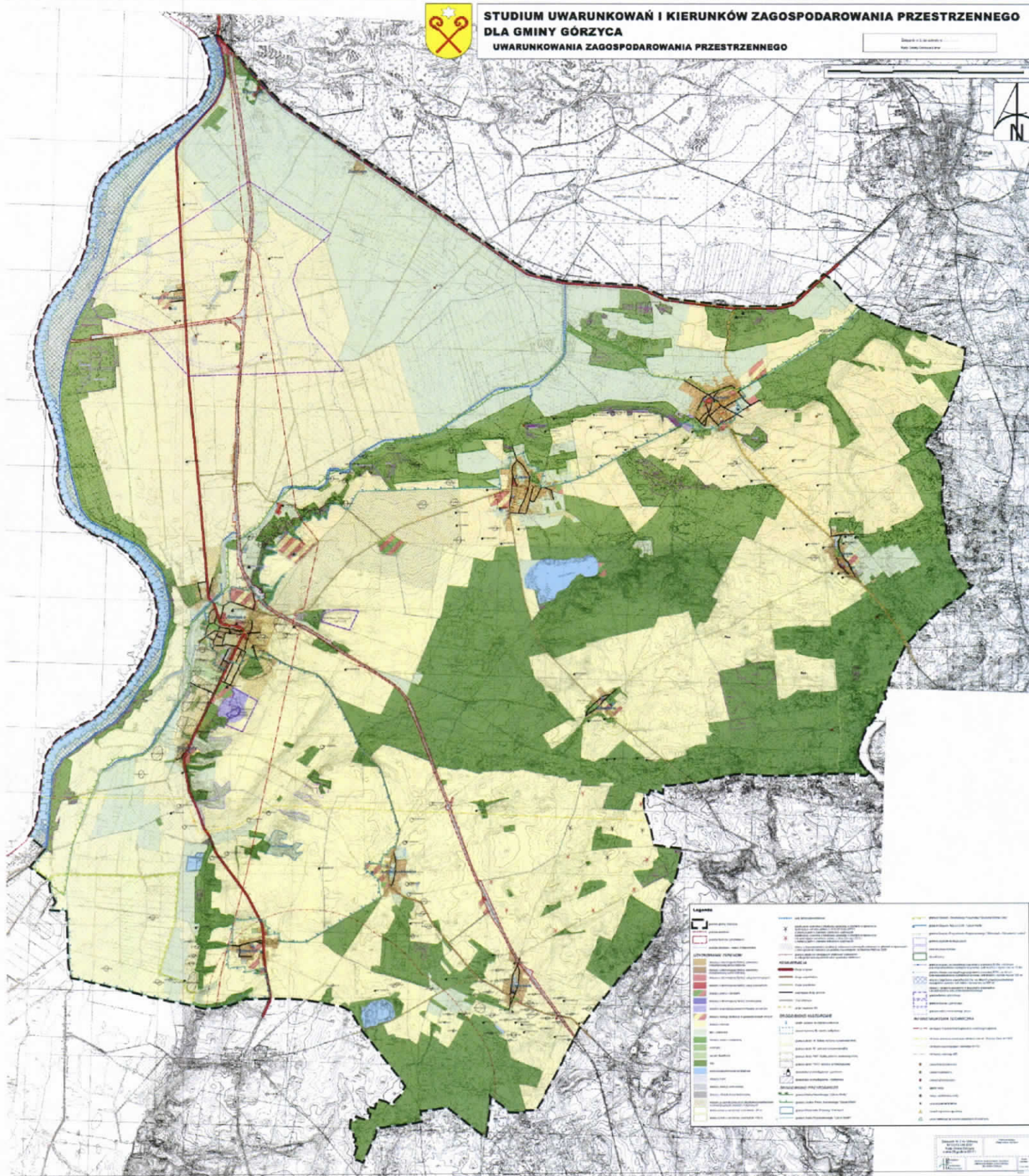


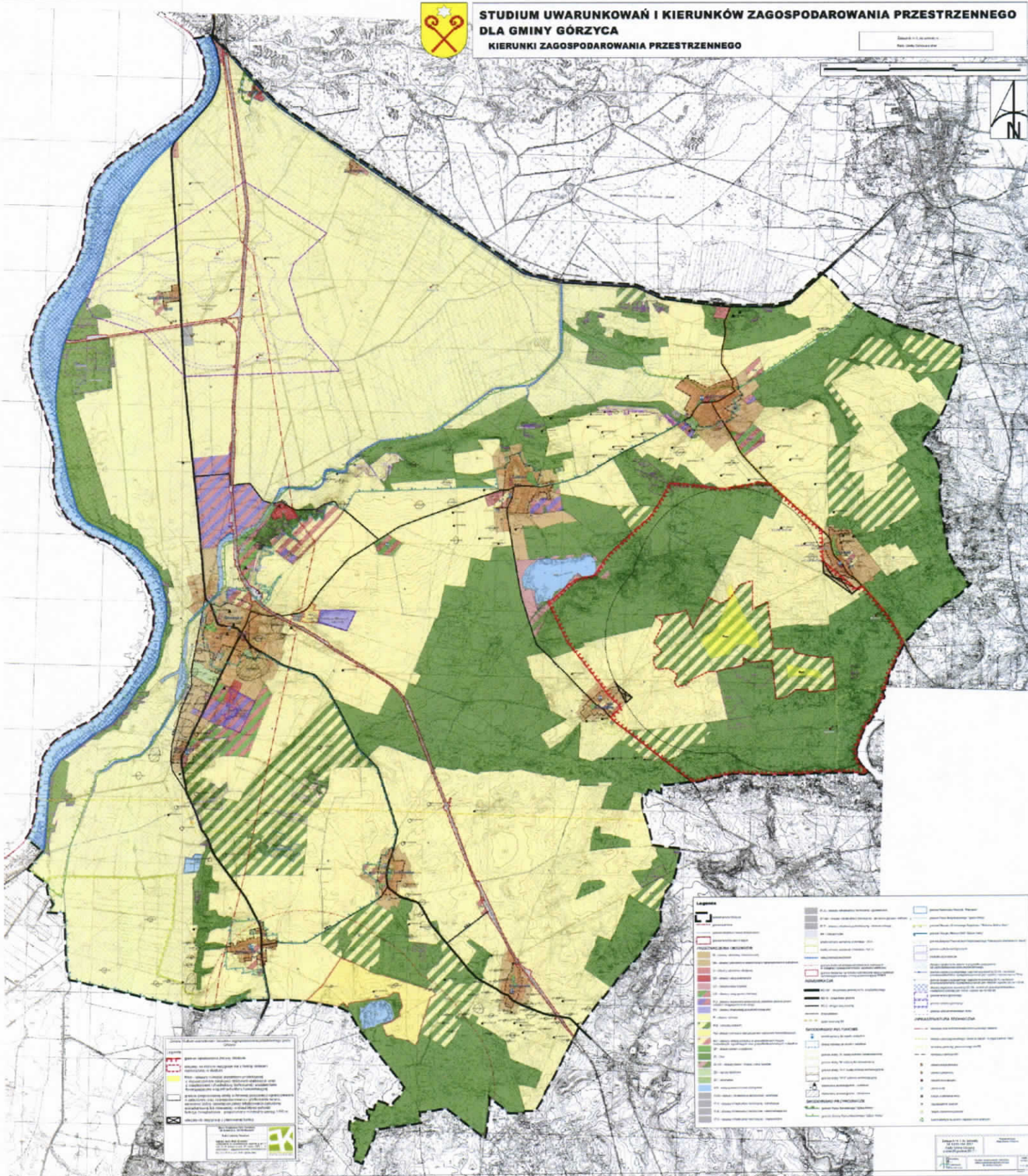
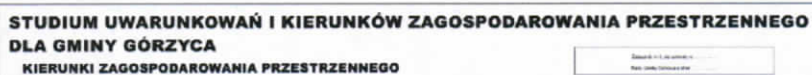
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZYCA

- tekst ujednolicony -

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

GÓRZYCA, GRUDZIEŃ 2019 r.





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Górzycy

z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy.

W wyznaczonym terminie przez Wójta Gminy Górzycy w Obwieszczeniu znak: GP.6720.1.2018 z dnia 3 października 2019 r. i Ogłoszeniu z dnia 3 października 2019 r. tj. w okresie od dnia 05.11.2019 r. do dnia 28.11.2019 r. do Urzędu Gminy w Górzycy nie wpłynęły uwagi od osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Sprawdzono pod względem
formalno-merytorycznym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w ramach wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu. Ponadto ww. sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, wraz z tekstem i rysunkiem studium, stanowi załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Do sporządzenia przedmiotowej zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XL.211.2018 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy.

Celem opracowania zmiany studium było głównie wyznaczenie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów zgodnie z wymogami obowiązującego ustawodawstwa oraz wytycznymi głównych dokumentów strategicznych i planistycznych sporządzonych na szczeblu krajowym i wojewódzkim.

Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2019 poz. 654 z późn. zm.) wprowadziła nowe regulacje określające warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 6 przedmiotowej ustawy organy gminy sporządzając oraz uchwalając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany zobowiązane są uwzględnić przy planowaniu lokalizacji elektrowni wiatrowych wytyczne z zakresu wymaganych odległości od m.in. terenów przeznaczonych pod lub dopuszczających funkcję mieszkaniową lub obszarowych form ochrony przyrody (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszaru Natura 2000).

Po przeprowadzeniu części procedury formalno – prawnej dotyczącej zakresu i sposobu opracowania projektu zmiany studium wynikających z treści zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) sporządzono przedmiotowy projekt dokumentu. Uchwalenie dokumentu przez Radę Gminy Górzycy skutkować będzie jego obowiązywaniem na terenie Gminy Górzycy.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny