

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości w 2020 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

**Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2020 roku:

**1. od gruntów :**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; w tym pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców - 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. od budynków lub ich części :**

- 1) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Z dniem 01.01.2020 r. traci moc uchwała Nr XLII.216.2018 Rady Gminy Górzycy z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości w 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 2646).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy



**Krzysztof Bańka**

## Uzasadnienie

### do uchwały Rady Gminy Górzycza w sprawie podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. ogłoszone zostały górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738).

| <i><b>Podatek od nieruchomości</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i><b>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2020</b></i> | <i><b>Proponowane stawki podatku na rok 2020</b></i> | <i><b>Stawki podatku w roku 2019</b></i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,95 zł                                                                | 0,93 zł                                              | 0,91 zł                                  |
| - pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,80 zł                                                                | 4,80 zł                                              | 4,71 zł                                  |
| - gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,50 zł                                                                | 0,49 zł                                              | 0,48 zł                                  |
| - pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,50 zł                                                                | 0,18 zł                                              | 0,16 zł                                  |
| - niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 3,15 zł                                                                | 3,15 zł                                              | 3,00 zł                                  |
| - od budynków mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,81 zł                                                                | 0,79 zł                                              | 0,77 zł                                  |
| - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23,90 zł                                                               | 23,15 zł                                             | 22,40 zł                                 |
| - od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11,18 zł                                                               | 11,18 zł                                             | 10,98 zł                                 |
| - związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,87 zł                                                                | 4,78 zł                                              | 4,70 zł                                  |

|                                                                                                                                                          |         |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| - od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 8,05 zł | 7,55 zł | 7,10 zł |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bemby*  
 Krzysztof Bańka