

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

GWOŚ.6220.11.27.2018

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82 oraz i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712 ze zm., zwanej dalej ustawą o *oos*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 października 2018 r., przedłożonego przez Inwestora **Gospodarstwo Rolne Łukasz Dominik Tyszko, Wyszanowo 49, 66-300 Międzyrzecz** w imieniu którego wystąpił na mocy pełnomocnictwa Pan **Jacek Zandecki**, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzyca, gmina Górzyca, powiat słubicki, województwo lubuskie”

działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” sporządzony dnia 03.10.2018 r. przez mgr Martę Węglewską, mgr Monikę Kubiak, inż. Pawła Sordyl, zatwierdzony przez mgr Jacka Zandeckiego, wraz z uzupełnieniami z dnia 06.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 14.12.2019 r.), 10.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 12.12.2019 r.), 21.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 27.12.2018 r.), 04.01.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 07.01.2019 r.), 09.01.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 14.01.2019 r.), 14.03.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 18.03.2019 r.), 26.03.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 28.03.2019 r.);
- 2) „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” Tekst Jednolity, sporządzony dnia 26.03.2019 r. przez mgr Monikę Kubiak, inż. Pawła Sordyl, zatwierdzony przez mgr Jacka Zandeckiego wraz z uzupełnieniami z dnia 04.04.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 08.04.2019 r.), 06.05.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 08.05.2019 r.), 23.05.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu), 31.07.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 02.08.2019 r.);
- 3) Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: PO.RZŚ.436.148.2018.Wpr z dnia 25 stycznia 2019 r. (28.01.2019 r. – data wpływu do tut. urzędu);

- 4) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, znak: NS.NZ.4541.4.2019 z dnia 9 lipca 2019 r. (15.07.2019 r. – data wpływu do tut. urzędu);
- 5) Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, znak: WZŚ.4221.66.2019.DB z dnia 12 lipca 2019 r. (15.07.2019 r. – data wpływu do tut. urzędu);
- 6) Opinia Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, znak: DŚ.II.7222.2.15.2018 z dnia 10 września 2019 r., (12.09.2019 – data wpływu do tut. urzędu)

oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania i określam

I. 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie, rozbudowie i adaptacji istniejących budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanych w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie. Na przedmiotowym terenie o powierzchni ok. 7,13 ha przewiduje się przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejących budynków hodowlanych oraz budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W skład instalacji wchodzi 9 budynków, inwentarskich, w których utrzymywane będą świny. W chlewniach prowadzona będzie produkcja w cyklu otwartym. Cykl produkcyjny obejmował będzie inseminację lub krycie, rozród, fazę wczesnej i późnej ciąży oraz odchów. Prosięta po odsadzeniu od loch i osiągnięciu masy około 16 kg sprzedawane będą do innych obiektów fermowych.

I.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinnych od 6.00 – 22:00.
2. W budynkach inwentarskich dopuszcza się maksymalną obsadę świń:
 - a. budynek nr 1 - 6048 sztuk - prosiąt odsadzonych do 16 kg,
 - b. budynek nr 2: 256 sztuk - macior oproszonych, 3330 sztuk - prosiąt ssących, 420 – prosiąt odsadzonych do 16 kg,
 - c. budynek nr 3: 256 sztuk – macior oproszonych, 3330 sztuk - prosiąt ssących, 420 – prosiąt odsadzonych do 16 kg,
 - d. budynek nr 4: 272 sztuk – macior luźnych i prośnych, 128 sztuk – macior oproszonych, 1660 sztuk – prosiąt ssących, 420 sztuk – prosiąt odsadzonych do 16 kg,
 - e. budynek nr 5: 300 sztuk – macior luźnych i prośnych,
 - f. budynek nr 6: 680 sztuk – macior luźnych i prośnych,

- g. budynek nr 7: 340 sztuk – macior luźnych i prośnych, 358 sztuk - loszek młodych do 110 kg, 2 sztuk – knurów,
 - h. budynek nr 8: 438 sztuk - macior luźnych i prośnych, 3 sztuk – knurów,
 - i. budynek nr 9: 438 sztuk - macior luźnych i prośnych, 3 sztuk – knurów.
3. Chów świń prowadzić w systemie bezściółkowym na posadzkach całkowicie zrusztowanych.
 4. W ramach przedsięwzięcia umożliwia się ujmowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów oraz z utwardzonych powierzchni stanowiących trakty komunikacyjne o powierzchni ok 1,2 ha. Wody te należy oczyścić za pomocą instalacji oczyszczającej (osadnik i separator lub w urządzeniach o podobnym działaniu) do parametrów zgodnych z przepisami szczegółowymi, a następnie odprowadzać do szczelnych zbiorników odprowadzających o pojemności nie mniejszej niż 200 m³.
 5. Pozostałe wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu.
 6. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 70 m³.
 7. Każdorazowo po zakończeniu cyklu produkcyjnego przeprowadzić proces dezynfekcji budynków inwentarskich, w tym linii pojenia i karmienia.
 8. Czyszczenie obiektów inwentarskich prowadzić przy użyciu wysokociśnieniowych myjek oraz przy użyciu środków biodegradowalnych do dezynfekcji budynku chlewni.
 9. W ramach prowadzonego przedsięwzięcia umożliwia się odprowadzanie wód pochodzących z mycia pomieszczeń chlewni pod warunkiem użycia środków biodegradowalnych do dezynfekcji budynku chlewni.
 10. Do magazynowania gnojowicy wykorzystać szczelne kanały gnojowe o łącznej pojemności nie mniejszej niż 9880 m³ oraz cztery, szczelne, odporne na agresywne działanie gnojowicy, naziemne zbiorniki magazynowe – laguny o pojemności 1500 m³ każdy przykryte membraną. Zbiorniki zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od istniejącej stacji uzdatniania wody oraz 500 m od istniejącego ujęcia wód podziemnych.
 11. Gnojowicę z kanałów gnojowych budynków 1,2,3,4,5,6,7 należy transportować szczelnym systemem rur podziemnych do czterech, szczelnych, naziemnych zbiorników – lagun.
 12. Gnojowicę z kanałów gnojowych budynków 8 i 9 należy transportować wozem asenizacyjnym do czterech, szczelnych, naziemnych zbiorników – lagun.
 13. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę prowadzić z zastosowaniem rur ssawnych z hermetycznym złączem do beczek asenizacyjnych, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed rozlewami.
 14. W ciągu roku dopuszcza się maksymalnie dwa cykle produkcyjne.
 15. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności natychmiast usuwać z pomieszczeń produkcyjnych i przechowywać w specjalnym, szczelnie zamykanym kontenerze do czasu przekazania ich do unieszkodliwienia specjalnej firmie posiadającej stosowne uprawnienia.

16. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia naprawa i konserwacja oraz tankowanie maszyn budowlanych prowadzić na terenie o utwardzonym i szczelnym podłożu.
17. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oleje, smary i inne materiały niezbędne do bieżącej konserwacji maszyn budowlanych oraz używanych na potrzebę funkcjonowania przedsięwzięcia powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach.
18. W trakcie etapu budowy, w związku z pracą ekip budowlanych, ścieki sanitarne, gromadzone okresowo w przenośnych toaletach typu toi-toi przez uprawnione w tym zakresie podmioty.
19. W trakcie budowy teren zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami oddziaływania na wody gruntowe.
20. Plac budowy, a na etapie eksploatacji gospodarstwo, należy wyposażyć w odpowiednią ilość i rodzaj sorbentów służących do zbierania ewentualnych wycieków lub rozlewu substancji płynnych, a także w szczelne, mechaniczne i chemiczne odporne pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia zewnętrznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
21. Na etapie budowy powstawać będą głównie odpady z modernizacji obiektów inwentarskich oraz infrastruktury towarzyszącej.
22. Odpady magazynować w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach do czasu uzbierania ilości transportowej, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
23. Planowana modernizacja Fermy trzody chlewnej składającej się z 9 istniejących budynków inwentarskich, zlokalizowana będzie na działkach o nr. ewid. 66/27 oraz 66/29 w m. Górzycy, gm. Górzycy, o obsadzie:
 - 2 588 szt. macior luźnych i prośnych (905,8 DJP);
 - 640 szt. macior oproszonych (224 DJP);
 - 8 320 szt. prosiąt ssących (166,4 DJP);
 - 238 szt. loszek młodych do 110 kg (33,32 DJP);
 - 7 308 szt. prosiąt odsadzonych do 16 kg (146,16 DJP);
 - 8 szt. knurów (3,2 DJP);Łącznie w ilości nie większej niż 1478,88 DJP
24. Planowane obiekty inwentarskie ogrzewać za pomocą:
 - Budynek 1 – 216 szt. promienników elektrycznych o mocy 150 W każdy o łącznej mocy 32,5 kW lub 1 kocioł elektryczny o takiej samej mocy;
 - Budynek 2 – 256 szt. mat grzewczych o mocy 180 W każda o łącznej mocy ok. 46 kW;
 - Budynek nr 3 – 256 szt. mat grzewczych o mocy 180 W każda o łącznej mocy ok. 46 kW;
 - Budynek nr 4 – 128 szt. mat grzewczych o mocy 180 W każda o łącznej mocy ok. 23 kW;
 - Budynek nr 5 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
 - Budynek nr 6 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;

- Budynek nr 7 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
 - Budynek nr 8 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
 - Budynek nr 9 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW.
25. Zwierzęta utrzymywać w systemie bezściółkowym, na pełnych rusztach.
26. W każdym budynku inwentarskim pod rusztami wykonać szczelne kanały na gnojownicę:
- Budynek nr 1 – o pojemności 1 440 m³;
 - Budynek nr 2 – o pojemności 1 440 m³;
 - Budynek nr 3 – o pojemności 1 440 m³;
 - Budynek nr 4 – o pojemności 1 440 m³;
 - Budynek nr 5 – o pojemności 600 m³;
 - Budynek nr 6 – o pojemności 1 310 m³;
 - Budynek nr 7 – o pojemności 1 310 m³;
 - Budynek nr 8 – o pojemności 450 m³;
 - Budynek nr 9 – o pojemności 450 m³.
27. Gnojownicę ze zbiorników wypompowywać do beczkowozu i wywozić na pole będące w posiadaniu Wnioskodawcy.
28. Do obsługi budynków inwentarskich (magazynowanie paszy) wykonać 18 szt. silosów o następujących możliwościach magazynowych:
- Budynek nr 1 – 3 silosy o pojemności 12 Mg każdy;
 - Budynek nr 2 – 2 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 3 – 3 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 4 – 2 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 5 – 1 silos o pojemności 10 Mg;
 - Budynek nr 6 – 2 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 7 – 3 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 8 – 1 silos o pojemności 10 Mg;
 - Budynek nr 9 – 1 silos o pojemności 10 Mg.
29. Wodę na teren Fermy dostarczać z gminnej sieci wodociągowej z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy. W przypadku braku możliwości technicznych oraz ograniczeń w poborze wody narzuconych pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód podziemnych w miejscowości Górzycy należy wykonać własne ujęcie oraz uzyskać stosowne pozwolenia.
30. Przed uruchomieniem inwestycji należy zawrzeć stosowne umowy na pobór wody na potrzeby instalacji bądź uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
31. Zakładane zużycie wody dla planowanej inwestycji na cele hodowlane wynosić będzie 34 067,3 m³/rok.
32. Pobór wód z wodociągu należy uregulować zapisami pozwolenia zintegrowanego uzyskanego przed rozpoczęciem działalności.
33. W związku z zapotrzebowaniem na wodę w celu funkcjonowania fermy trzody chlewnej oraz zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników wykonać własne ujęcie wody do poboru wód podziemnych na terenie fermy trzody chlewnej. Dla wykonania własnego ujęcia wody należy uzyskać stosowne pozwolenia.
34. Wytworzone odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:

1. Budynki inwentarskie wyposażać w szczelne kanały gnojowe o pojemnościach wynoszących odpowiednio:
 - a) budynki nr 1,2,3,4 o pojemności 1440 m³ każdy,
 - b) budynek nr 5 o pojemności 600 m³,
 - c) budynki nr 6 i 7 o pojemności 1310 m³ każdy,
 - d) budynki nr 8 i 9 o pojemności 450 m³ każdy.
2. W budynkach inwentarskich zastosować maksymalnie 80 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej 83 dB każdy i maksymalnej wydajności 6000 m³/h każdy, stanowiących jednościennie emitory zanieczyszczeń do powietrza o następujących parametrach:
 - a) budynek nr 1: 16 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m,
 - b) budynek nr 2: 10 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m,
 - c) budynek nr 3: 10 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m,
 - d) budynek nr 4:
 - 6 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m,
 - 4 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m,
 - e) budynek nr 5: 4 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m,
 - f) budynek nr 6: 10 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m,
 - g) budynek nr 7: 8 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m,
 - h) budynek nr 8: 6 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 9,5 m,
 - i) budynek nr 9: 6 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 9,5 m.
3. Do magazynowania paszy zastosować maksymalnie 18 silosów o następujących możliwościach magazynowych:
 - a) 3 sztuki silosów o możliwości magazynowej 12 Mg każdy,
 - b) 15 sztuk silosów o możliwości magazynowej 10 Mg każdy.
4. W budynkach inwentarskich zastosować ogrzewanie elektryczne.
5. Wykonać szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 200 m³ przeznaczony na wody opadowe i roztopowe.
6. Wykonać ujęcie wody na działce o nr ewid. 66/27 obręb Górzycza o wydajności do 18 m³/h

I.4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii:

Nie określa się; przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zaliczenia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia ryzyka awarii przemysłowej.

I.5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu dla przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie. Nie stwierdzono konieczności prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

I.6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 mw.

Nie jest wymagana w przedmiotowej sprawie. Przedsięwzięcia nie jest instalacją do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

II. Nie stwierdzam konieczności:

II.1. Wykonania kompensacji przyrodniczej;

II.2. Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;

II.3. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś;

II.4. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś;

II.5. Przedstawienia analizy porealizacyjnej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Dnia 4 października 2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora Gospodarstwo Rolne Łukasz Dominik Tyszko, w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa wystąpił Pan Jacek Zandecki, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: *„Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”*. Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne

w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 29 października 2018 roku (znak: GWOŚ.6220.11.1.2018).

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub jego brak stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Górzycy.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy o ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „*Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*” pismami z dnia 29 października 2018 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach, Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

W toku postępowania wniesione zostały do Wójta Gminy Górzycy następujące dokumenty:

1. „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” sporządzony dnia 03.10.2018 r. przez mgr Martę Węglewską, mgr Monikę Kubiak, inż. Pawła Sordyl, zatwierdzony przez mgr Jacka Zandeckiego, wraz z uzupełnieniami z dnia 06.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 14.12.2019 r.), 10.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 12.12.2019 r.), 21.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 27.12.2018 r.), 04.01.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 07.01.2019 r.), 09.01.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 14.01.2019 r.), 14.03.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 18.03.2019 r.), 26.03.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 28.03.2019 r.);
2. Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak sprawy: PO.RZŚ.436.1448.2018.WPr z dnia 25.01.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 28.01.2019 r.);
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak sprawy: WZŚ.4221.66.2019.DB z dnia 12.07.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 15.07.2019 r.);
4. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach znak sprawy: NS.NZ.4541.4.2019 z dnia 09.07.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 15.07.2019 r.);
5. Opinia Marszałka Województwa Lubuskiego znak sprawy: DŚ.II.7222.2.15.2018 z dnia 10.09.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 12.09.2019 r.).

Ponadto organ posiada następujące dokumenty:

1. „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” Tekst Jednolity, sporządzony dnia 26.03.2019 r. przez mgr Monikę Kubiak, inż. Pawła Sordyl, zatwierdzony przez mgr Jacka Zandeckiego wraz z uzupełnieniami z dnia 04.04.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 08.04.2019 r.), 06.05.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 08.05.2019 r.), 23.05.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu), 31.07.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 02.08.2019 r.);
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak sprawy: WZŚ.4221.63.2018.DB z dnia 20.12.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu – 20.12.2019 r.);
3. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak sprawy: NZ 7721-6-4/18 z dn. 03.01.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 07.01.2019 r.);
4. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak sprawy: NS.NZ.4521.1.2019 z dnia 21.02.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 22.02.2019 r.);
5. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak sprawy: WZŚ.4221.33.2019.DB z dnia 19.04.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu – 19.04.2019 r.).

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.2.58.2018 z dnia 25.10.2019 r., dla nieruchomości o nr ewid. 66/27, 66/29 położonych w obrębie Górzycy, gmina Górzycy, nie istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., działki o nr ewid. 66/27, 66/29 położone są w obszarze obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich o symbolu RU. Rada Gminy Górzycy dotychczas nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji dla w/w działek.

Dnia 29 października 2018 r. Wójt Gminy Górzycy działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy *o*oś wydał Obwieszczenie podając do publicznej wiadomości, że na wniosek przedłożony w dniu 4 października 2018 r. przez Gospodarstwo Rolne Łukasz Dominik Tyszek, Wyszczanowo 49, 66-300 Międzyrzecz, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: *„Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”*. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 29.10.2018 – 29.11.2018. Dnia 29 października 2018 r. Wójt Gminy Górzycy wysłał pismem GWOŚ.6220.11.7.2018 w/w obwieszczenie do Sołtysa wsi Żabice, z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Informacja o obwieszczeniu została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Górzycy.

W dniu 8 listopada 2018 r. do tutejszego urzędu wpłynęło Zawiadomienie Państwowego Gospodarstwa Rolnego Wody Polskie, znak: PO.ZZŚ.1.436.39.2018.EM, o przekazaniu według właściwości do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wniosek Wójta Gminy Górzycy w sprawie uzgodnienia warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania, Nadleśnictwo Ośno Lubuskie, będące jedną ze stron postępowania, pismem z dnia 6 października 2018 r. (08.11.2019 r. – data wpływu do tutejszego urzędu), poinformował aby przy wydawaniu

decyzji uwzględnić ewentualny negatywny wpływ planowanej inwestycji na sąsiadujące grunty leśne znajdujące się w obszarze Natura 2000, Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, stanowiące drzewostany ochronne gleb, siedlisko przyrodnicze 6210 – murawy kserotermiczne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem WZŚ.4221.63.2018.DB z dnia 19 listopada 2018 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

1. Na str. 14 istnieje zapis, że wymagana powierzchnia niezbędna do rozwieszenia gnojowicy wynosi 311,7 ha. W związku z powyższym określić położenie nawożonych pól oraz faktyczny obszar oddziaływania. W przypadku nawożenia pól położonych na obszarach ochrony przyrody relacja tego oddziaływania w odniesieniu do celów i reżimu ochrony form ochrony przyrody.
2. Przeanalizować oddziaływanie planowanej inwestycji w stosunku do istniejącej na działce nr ewid. 66/5 stacji uzdatniania wody oraz czterech ujęć wody zlokalizowanych na działce 66/9 w odległości ok. 500 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji.
3. Przeanalizować oddziaływanie planowanej inwestycji w stosunku do zlokalizowanego w odległości ok. 350 m w kierunku północnym od granicy planowanej inwestycji kanału Racza Struga.
4. Przedstawić analizę uciążliwości odorowej dla następujących substancji: siarkowodoru, amoniaku, metanu. W opisie uwzględnić podjęte środki minimalizujące oraz zapobiegające tym oddziaływaniom.
5. Opisać szczegółowo sposób transportu gnojowicy z budynków inwentarskich do czterech szczelnych, naziemnych zbiorników.
6. Jednoznacznie opisać źródło i wskaźniki przyjęte do wyliczenia powstałej w skali roku gnojowicy (na ruszt8 m³). Na str. 14 znajdują się informacje, że wyliczono ilość produkowanej gnojowicy ze wskaźników przedstawionych w dokumencie BREF. Następnie do wyliczenia ilości powstałej gnojowicy przyjęto wskaźnik z Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej. W związku z powyższym jednoznacznie określić źródło przyjętego/-ych wskaźnika/-ów i ilość powstałej gnojowicy. W przypadku innej ilości należy przeprowadzić ponowne obliczenia dla emisji zanieczyszczeń do powietrza.
7. W ramach inwestycji planuje się 4 zbiorniki o pojemności ok. 500 m³ każdy (łącznie 2000 m³). Pojemność ta nie umożliwi magazynowania gnojowicy przez wymagany okres 6 miesięcy. W związku z powyższym należy opisać, gdzie będzie magazynowana pozostała ilość gnojowicy powstałej w procesie produkcyjnym.
8. Na str. 45 raportu napisano, że planowane roczne zużycie wody na potrzeby czyszczenia pomieszczeń wyniesie 19,7 m³. Natomiast na str. 14 raportu podano, że maksymalna ilość gnojowicy powiększona o ścieki powstałe podczas procesu czyszczenia wyniesie 15 137,76 m³ (roczna produkcja gnojowicy wyniesie 14 788 m³). W związku z powyższym wyjaśnić rozbieżność w ilości wody niezbędnej do procesu czyszczenia.
9. Do obliczeń w załączniku nr 10 przyjęto wysokość emitora 6,6 m dla budynku nr 5, natomiast na str. 52 istnieje zapis, że wysokość emitora wyniesie 6,5 m. Należy skorygować wysokość emitora w obliczeniach.
10. W raporcie na str. 35 opisano ogólnikowo oddziaływanie na środowisko w odniesieniu do wariantów alternatywnych, w tym racjonalnego wariantu dotyczącego utrzymywania zwierząt w systemie ściółkowym. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 5 i 6, 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2081) należy szczegółowo opisać cechy

analizowanych wariantów (w tym racjonalnego wariantu alternatywnego) i określić ich oddziaływanie na środowisko (nie tylko wariantu wybranego do realizacji). W analizie oddziaływania wariantów należy zachować jednakowe proporcje w odniesieniu do:

- analizy przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, m.in.:
 - a) oddziaływania na powietrze na etapie eksploatacji: emisja z budynków inwentarskich, z płyt/płyty obornikowej, emisji z magazynowania paszy oraz emisji z pojazdów,
 - b) uciążliwości odorowej na etapie eksploatacji,
 - c) oddziaływania akustycznego.

Dnia 14 listopada 2018 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię sanitarną, w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wniósł o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie dotyczącym planowanego etapowania inwestycji i jego wpływu na:

- realizowane prace budowlane i użytkowanie terenu inwestycji,
- potencjalne zagrożenia wynikające z realizacji poszczególnych etapów inwestycji i ich wpływu na stan wód, gleby czy czynników wpływających na zanieczyszczenia powietrza,
- określenie wpływu czynników mających wpływ na ludzi, w tym czynników oddziałujących długofalowo,
- a także przedstawienia w formie graficznej map zawierających planowane zagospodarowanie przestrzenne terenu dla danej inwestycji z uwzględnieniem projektu technologicznego inwestycji i jego etapowania.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Górzycy wezwał wnioskodawcę pismem GWOŚ.6220.11.7.2018 do przedłożenia wyjaśnień.

W dniu 3 grudnia 2018 r. Marszałek Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze wysłał pismo znak DŚ.II.7222.2.15.2018 wzywając wnioskodawcę do podania następujących informacji:

- czy w obrębie inwestycji planowana jest zabudowa mieszkaniowa i czy wykonany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- wskazania ostatecznej obsady w poszczególnych budynkach inwentarskich w jednym cyklu;
- przedstawienia sposobu obliczenia współczynnika DJP;
- ujednolicenia danych w poszczególnych tabelach dot. obsady knurów;
- podania obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- uściślenia rodzajów wytwarzanych odpadów;
- określenia czy ładunek paszy z samochodów dostarczających paszę do silosów odbywa się w sposób hermetyczny;
- przedstawienia sposobu postępowania ze ściekami i określenia sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych w fazie budowy;
- wskazania źródła zaopatrzenia w wodę w fazie budowy inwestycji;
- określenia rocznej ilości powstającej gnojowicy, miejsca jej magazynowania, sposobu odprowadzania do zbiorników;
- podania źródła przyjętego wskaźnika do obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza powstającej z gnojowicy;
- uściślenia ilości i pojemności silosów oraz ilości wentylatorów w poszczególnych budynkach inwentarskich;
- wskazania czy dla inwestycji wykonane jest przyłącze wodociągowe i pozwolenie na budowę;

- określenia czy plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość i rodzaj sorbentów i pojemniki służące do ich gromadzenia zużytych sorbentów;
- wskazania mocy grzewczej i ilości kotłów elektrycznych.

Dnia 12.12.2018 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko wraz z mapą zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji. Inwestor wniósł o zmianę zapisów w Raporcie w zakresie etapowania inwestycji oraz przedstawił następujące wyjaśnienia:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane etapowo. Planowane przedsięwzięcie polega na dostosowaniu istniejących budynków oraz infrastruktury towarzyszącej do obowiązujących przepisów prawnych a co za tym idzie do maksymalnego zredukowania negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko i najbliższe otoczenie. Prace budowlane ograniczać się będą głównie do prac remontowych i montażowych np. instalacja automatycznie sterowanych wentylatorów na dachach budynków.

Największym potencjalnym zagrożeniem dla wód, gleby czy powietrze jest miejsce gromadzenia gnojowicy. Po realizacji planowanej inwestycji gnojowica magazynowana będzie w kanałach gnojowych oraz czterech zbiornikach naziemnych. Zarówno system rur podziemnych jak i laguny wykonane będą z szczelnych materiałów, które zabezpieczają przed przenikaniem wycieków do gruntu. Dodatkowo laguny zabezpieczone będą folią PHED oraz przykrywane będą membraną. Zbiorniki zlokalizowane są w odpowiedniej odległości od granicy działki, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, od stacji uzdatniania wody znajdują się w odległości ok. 100 m a od ujęć wód ok. 500 m. Wnioskodawca dopuszcza możliwość odprowadzania części wód opadowych i roztopowych do zbiornika retencyjnego.

Na załączonym planie zagospodarowania przedstawiono również potencjalną lokalizację zbiornika. Przewiduje się, że zbiornik będzie miał pojemność ok. 200 m³ i woda po uprzednim oczyszczeniu w separatorze spływać będzie z dachów i terenów utwardzonych o powierzchni ok. 1,2 ha. Zbiornik będzie szczelny odparowujący. Wody opadowe i roztopowe z pozostałej części terenu odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu. Inwestycja opiera się na technologii produkcji, której celem jest m.in. ograniczenie uciążliwości instalacji dla otoczenia w tym uciążliwości zapachowej i emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W tym celu zastosowano poniższe rozwiązania:

- Lokalizacja inwestycji w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie pól uprawnych i terenów wykorzystywanych w celach rolniczych,
- Planowane do zainstalowania wentylatory sterowane będą automatycznie, uruchomienie następować będzie w celu utrzymania odpowiedniej temperatury wewnątrz budynku. Wentylatory zlokalizowane będą ponad dachem, wylot pionowy co prowadzi do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na wyższych wysokościach, niedostępnych dla człowieka.
- Laguny do magazynowania gnojowicy przykrywane będą membraną co ograniczy emisję amoniaku i siarkowodoru.

Dodatkowo w przeprowadzonych obliczeniach emisji zanieczyszczeń i dołączonych do Raportu analizach wykazano, że eksploatacja przedmiotowej instalacji chowu trzody nie spowoduje jej ponadnormatywnego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Pismem z dnia 6 grudnia 2018 r., wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia odnosząc się do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: WZŚ.4221.63.2018.DB z dnia 19 listopada 2018 r. Wnioskodawca wyjaśnił w piśmie, jaka jest przewidywana ilość gnojowicy rocznie, na jakie pola będzie wywożona, gdzie będzie ona magazynowana. Ponadto wnioskodawca odniósł się do oceny uciążliwości odorowej dla amoniaku i siarkowodoru. W związku z tym, że zawarte w piśmie Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, wyjaśnienia dotyczyły przedłożonego do wniosku raportu, Wójt Gminy Górzycy pismem

z dnia 17 grudnia 2019 r. przesłał pismo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze i Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Dnia 13 grudnia 2018 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo, znak PO.RZŚ.436.148.2018.WPr, w którym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wezwał do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a mianowicie

- dokonania porównania proponowanej przez Inwestora techniki z najlepszymi dostępnymi technikami;
- wyjaśnienia rozbieżności dotyczące chowu warchlaków;
- przedstawienia prognozy ilości powstającego nawozu naturalnego;
- uszczegółowienia postępowanie z nawozem naturalnym;
- uściślenia informacji nt. urządzeń do magazynowania gnojowicy;
- uszczegółowienia poziom zużycia wody na potrzebę pojenia zwierząt i przedstawić zapewnienie dotyczące dostawy wody;
- przedstawienia sposobów zabezpieczenia przed rozlewami substancjami ropopochodnymi w związku z dużą ilością pojazdów poruszających się na terenie planowanego przedsięwzięcia;
- skorygowania załącznik nr 2 do raportu.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Górzycy wezwał Wnioskodawcę pismem z dnia 18 grudnia 2018 r., znak: GWOS.6220.11.12.2018 do przedstawienia wyjaśnień.

W dniu 20 grudnia 2018 r. do tutejszego urzędu wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak sprawy WZŚ.4221.63.2018.DB, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie*”. W przedmiotowym Postanowieniu określone zostały warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oos i informację o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Maksymalne moce akustyczne dla wentylatorów dachowych podano w warunkach w pkt: 2.2. Przeprowadzona analiza hałasu wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ok. 900 m, w kierunku zachodnim.

Użytkowanie przedsięwzięcia będzie związane z wytwarzaniem odpadów. Powstawać będą odpady niebezpieczne o łącznej ilości ok. 0,8 Mg/rok, o kodach: 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 01 12 oraz inne niż niebezpieczne z grupy 15 stanowiące opakowania z papieru, tworzyw sztucznych, drewna lub szkła i podgrupy 17 04 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali. Wszystkie odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalnych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Zwierzęta padłe i ubite z koniecznością magazynowane będą w szczelnym pojemniku do czasu przekazania ich uprawnionym podmiotom, jednak nie dłużej niż 24 godziny od czasu zgłoszenia.

Woda na cele technologiczne (pojenie zwierząt i czyszczenie obiektów), jak również na potrzeby socjalne pracowników będzie dostarczana z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe, odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika o pojemności 70 m³ i wywożone okresowo na oczyszczalnię ścieków. Ścieki z mycia obiektów trafiać będą do kanałów gnojowych, z których kierowane będą do zbiorników na gnojowicę - lagun. Ścieki te będą wykorzystywane razem z gnojowicą. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i terenów utwardzonych rozprowadzane będą na tereny biologicznie czynne w sposób niezorganizowany.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- poza obszarami ochrony przyrody,
- w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, użytku ekologicznego Murawy w Górzycy,
- w odległości 5 km od Parku Narodowego Ujście Warty oraz rezerwatu Pamięcin;
- w działkach 66/27, 66/29, gdzie znajdują się obiekty przemysłu rolnego,
- w działkach 68/7, 68/11, 139/3, 139/4, 142/5 oraz 5/80 utrzymywanych w kulturze uprawy.

W związku z położeniem przedsięwzięcia w sąsiedztwie form ochrony przyrody rozpatrywano przede wszystkim relacje charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia wobec funkcji ochrony przyrody jakie te obszary pełnią. W przypadku parku krajobrazowego celem ochrony jest zachowanie i popularyzacja wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych oraz walorów krajobrazowych znajdujących się w parku w warunkach zrównoważonego rozwoju. W przypadku obszaru Natura 2000 celem jest utrzymanie bądź przywracanie właściwego stanu przedmiotów ochrony.

Faktem jest, że teren obecnej zabudowy przemysłu rolnego oraz upraw rolnych nie posiadał takich uwarunkowań przyrodniczych, które w relacji z powyższymi celami, decydowały o potrzebie włączenia ich w granice tych form. Planowany sposób zagospodarowania istniejących obiektów oraz zagospodarowania gnojowicy na polach nie zmieni formy użytkowania, nadal będzie to przemysł rolny i uprawa roli.

Obojętna jest relacja działek przedsięwzięcia, prowadzonej i planowanej tu działalności gospodarczej z zachowaniem wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych oraz walorów krajobrazowych wnętrza Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Pola orne oraz chlewnie znajdujące się w bliskości granicy parku krajobrazowego nie mają bezpośredniego powiązania systemowego, które decyduje o tych wartościach. Powiązanie pośrednie może wynikać z losowej obecności zwierząt poza parkiem, które są częścią ekosystemów stanowiących wartości przyrodnicze tego Parku, jednak w sąsiedztwie działek przedsięwzięcia znajduje się ponad 10 000 ha podobnych gruntów pozostających w rolnym użytkowaniu, nie są to zatem agrocenozy wyjątkowe i niepowtarzalne.

Obojętna jest relacja działek przedsięwzięcia w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru ochrony ptaków i siedlisk Ujście Warty PLC080001. Większość tutejszych chronionych gatunków i chronionych siedlisk przyrodniczych związana jest z ekosystemami wodnymi i wodno-błotnymi. Pola orne oraz chlewnie nie mają bezpośredniego powiązania systemowego, które decyduje o stanie ochrony tych gatunków i siedlisk.

Powiązanie pośrednie może wynikać z losowej obecności zwierząt poza obszarem Natura 2000, jednak jak wspomniano nie są to agrocenozy wyjątkowe i niepowtarzalne, a co więcej nie jest planowana zmiana ich użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga, ani nie spowoduje:

- fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni,

- zmiany kluczowych procesów i związków kształtujących strukturę obszaru,
- przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków,
- zakłócenia relacji ekosystemowych,
- intensyfikacji zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i ich siedlisk,
- trwałej bariery migracji;
- zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

Działki przedsięwzięcia nie są lokalną, tym bardziej regionalną ostoją przyrody, powiązaną ekosystemowo w sposób kluczowy z przedmiotami ochrony przyrody wymienionych obszarów Natura 2000 (PLC080001). Nie jest planowana zmiana zagospodarowania. Przyjmując najbardziej niefortunny scenariusz, który zakładałby błędne zidentyfikowanie wagi gruntów rolnych dla tych przedmiotów ochrony, zmiana o planowanej skali nie może znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony, w odniesieniu do zachowania podobnych agrocenoz w całym obszarze Natura 2000 oraz w sąsiedztwie działek planowanego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tren przedsięwzięcia nie stanowi elementu wyjątkowego i specyficznego rodzaju układów systemowych, które mogłyby mieć powiązanie bądź decydować o wartościach pobliskich form ochrony przyrody.

W części dotyczącej opisu zasobów przyrody i ochrony przyrody, karta informacyjna charakteryzuje miejsce przedsięwzięcia jako teren o niewielkiej wartości przyrodniczej, funkcjonujących agrocecnoz gruntów rolnych oraz zabudowy hodowli rolnej. Nie jest to lokalna, tym bardziej regionalna, ostoja przyrody lub неповtarzalne miejsce stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan.

Wartość przyrodnicza terenu jest typowa dla użytkowanej agrocenozy, której różnorodność biotyczna i zależności ekosystemowe ograniczone zostały do zbiorowisk segatalnych upraw rolnych, a te są zależne od intensywności i sezonowości tych upraw, uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w szczególności ochronę przyrody.

Przyroda i powiązania ekosystemowe miejsca przedsięwzięcia zostały tu ograniczone do siedlisk segetalnych trwałej agrocenozy, których charakter jest uzależniony od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. W otoczeniu terenu chlewni dominują siedliska ruderalne. Taka postać przyrody nie wyróżnia się wśród otoczenia, a z perspektywy ochrony przyrody jest powszechna, nie stanowi unikat i fenomenu, którego zasoby, twory lub składniki winny być szczególnie chronione. Nie stwierdzono by teren przedsięwzięcia stanowił element specyficznego rodzaju układów ekologicznych i krajobrazu, tu rozumianego jako jednostka o ponadekosystemowej organizacji przyrody, których przekształcenie, z przyczyn charakteru i położenia przedsięwzięcia, mogłoby być potraktowane jako mające niekorzystny wpływ na przyrodę.

Nie sygnalizowano obecności gatunków chronionych, co jest konsekwencją charakteru wykorzystania terenu. Potencjalnie mogą tu pojawiać się ptaki, płazy i gady, z których większość jest chroniona a ich obecność jest zależna od losowości zdarzeń, a przede wszystkim od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. Nie stwierdzono potrzeby formułowania uwarunkowania z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Nie stwierdzono wrażliwych ostoi i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt wymagających szczególnych uwarunkowań,

niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600040. Ocena stanu ilościowego i chemicznego analizowanej JCWPd jest dobra, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest niezagrażona.

Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Racza Struga do dopływu z Czarnowa o kodzie PLRW600017189686 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Dnia 27 grudnia 2018 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, w którym Wnioskodawca przedkłada szczegółowe wyjaśnienia odnośnie wezwania Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 3 grudnia 2018 r., znak: DŚ.II.7222.2.15.2018.

W dniu 7 stycznia 2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach przysłał Opinię Sanitarną, w której opiniuje negatywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie polegające na: *„Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”*.

Swoją opinię Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach uzasadnił faktem, iż obszar inwestycji znajduje się w bliskiej odległości od obszarów chronionych tj. Park Krajobrazowy „Ujście Warty” oddalony o ok. 0,01 km w kierunku północno-zachodnim czy Użytek ekologiczny Murawy w Górzycy zlokalizowany o ok. 0,2 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie nie ma znaczenia transgranicznego dla środowiska. Ma natomiast istotny wpływ na jakość wód gruntowych, które pobierane są w niedalekiej odległości od zakładanej inwestycji.

Dnia 7 stycznia 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęła odpowiedź Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko z związku z wezwaniem Wójta Gminy Górzycy z dnia 18 grudnia 2018 r., znak: GWOŚ.6220.11.12.2018. Wnioskodawca przedłożył stosowne wyjaśnienia, uściślił niezgodności, przedstawił w załączeniu Plan zagospodarowania terenu oraz kopię umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Górzycy z dn. 29 stycznia 2014 r. W/w pismo zostało przesłane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Marszałka Województwa Lubuskiego oraz stron postępowania dnia 9 stycznia 2019 r.

W dniu 9 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Państwowego Gospodarstwa Rolnego Wody Polskie w Poznaniu, w którym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazuje według właściwości Wójtowi Gminy Górzycy pismo z dnia 21 grudnia 2018 r. Pana Jacka Zandeckiego, Ecer Technika Sp. z o. o., będącego pełnomocnikiem Inwestora – Gospodarstwa Rolnego Łukasza Dominika Tyszko, w sprawie przedłużenia terminu wniesienia uzupełnień do wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. *„Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”*, do dnia 10 stycznia 2019 r.

Dnia 14 stycznia 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, w którym Inwestor wnosi o zmianę treści wniosku w zakresie

klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U.2016.71 j.t.) zaklasyfikować należy dodatkowo do przedsięwzięć wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt 70: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Inwestor ponadto wniósł o zmianę zapisów w przedłożonym Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie poboru wody. Woda na potrzeby instalacji oraz na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z własnego ujęcia. Wnioskodawca wyjaśnia, iż na obecnym etapie inwestycji nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej studni, dlatego nie są możliwe do wskazania jej dokładne parametry techniczne. Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia oraz projekt robót geologicznych wykonany będzie na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego. W załączeniu przedłożona została opinia geologiczna dotycząca możliwości wykonania ujęcia wody na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Według opinii, którą wystawiła Firma Projekty i Dokumentacje Geologiczne Ochrona Środowiska mgr Wojciech Hubert, 66-626 Dychów 48/3, należy wykonać studnię o głębokości około 110,0 m. Warstwa wodonośna zalegająca na głębokości średnio 75 / 95 m zbudowana z piasków drobnoziarnistych pozwala na uzyskanie wydajności rzędu 15,0 – 18,0 m³/h, co w zupełności pozwala na pokrycie zapotrzebowania na wodę. Wykonanie studni nie wpłynie na wielkość zasobów ujęcia komunalnego w Górzycy.

W dniu 14 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego znak: DŚ.II.7222.2.15.2018, w którym Marszałek Województwa Lubuskiego zaopiniował pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”*. W przedmiotowej opinii Marszałek Województwa Lubuskiego określił warunki, jakie powinny być spełnione na etapie budowy, etapie użytkowania oraz zaznaczył, że instalacje wymagające pozwolenia zintegrowanego muszą spełniać wymagania ochrony środowiska wynikające z najlepszych dostępnych technik. Dla planowanego przedsięwzięcia określone one zostały w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego Rady 2010/75/UE (UE 2017/302).

Dnia 28 stycznia 2019 roku do tutejszego urzędu wpłynęło Postanowienie wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: PO.RZŚ.436.148.2018.WPr. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn.: *„Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”* oraz określił warunki realizacji:

1. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia naprawa i konserwacja oraz tankowanie maszyn budowlanych prowadzić na terenie o utwardzonym i szczelnym podłożu;
2. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oleje, smary i inne materiały niezbędne do bieżącej konserwacji maszyn budowlanych oraz używanych na potrzebę

funkcjonowania przedsięwzięcia powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach;

3. na etapie realizacji plac budowy, a na etapie eksploatacji gospodarstwo, należy zabezpieczyć w dostępność sorbentów, pozwalające neutralizować ewentualne skutki wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów używanych w ramach przedsięwzięcia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;

4. na etapie realizacji przedsięwzięcia, w przypadku braku innych pomieszczeń sanitarnych, plac budowy wyposażać w przewoźne kabiny toaletowe. Celem zapobieżenia przepełnienia kabiny toaletowej, odbiór i zagospodarowanie ścieków socjalno-bytowych powinno odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty;

5. chów trzody chlewnej w projektowanym budynku prowadzić w ilości nie większej niż 1478,88 DJP w systemie bezściółkowym tj. na rusztach;

6. mycie i czyszczenie budynku chlewni prowadzić z wykorzystaniem myjek wysokociśnieniowych oraz przy użyciu biodegradowalnych do dezynfekcji budynku chlewni;

7. w ramach prowadzonego przedsięwzięcia umożliwia się odprowadzanie wód pochodzących z mycia pomieszczeń chlewni pod warunkiem użycia środków biodegradowalnych do dezynfekcji budynku chlewni;

8. powstające nawozy naturalnie gromadzić w zbiornikach o szczelnej konstrukcji odpornej na agresywne działanie gnojowicy. Zbiorniki zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od istniejącej stacji uzdatniania wody oraz 500 m od istniejącego ujęcia wód podziemnych;

9. opróżnianie zbiornika na gnojowicę prowadzić z zastosowaniem rur ssawnych z hermetycznym złączem do beczek asenizacyjnych, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed rozlewami;

10. w ramach przedsięwzięcia umożliwia się ujmowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów oraz z utwardzonych powierzchni stanowiących trakty komunikacyjne o powierzchni ok 1,2 ha. Wody te należy oczyścić za pomocą instalacji oczyszczającej (osadnik i separator lub w urządzeniach o podobnym działaniu) do parametrów zgodnych z przepisami szczegółowymi, a następnie odprowadzać do szczelnych zbiorników odparowujących o pojemności nie mniejszej niż 200 m³;

11. pozostałe wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu.

Ponadto nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1406 z późn. zm.).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdził, iż zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jako chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Dodatkowo zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 ww. rozporządzenia przedsięwzięcie zakwalifikowano jako przedsięwzięcie

mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie wykonania urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 8 ust. 1 pkt. 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę. Do realizacji planowanej inwestycji przeznaczony zostanie teren o powierzchni ok. 7,13 ha. Analizowany obszar bezpośrednio graniczy od strony północnej – lasy, zadrzewienia i zarośla, od strony południowej i zachodniej – z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej – z budynkami gospodarczymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości ok. 890 m od terenu przeznaczonego pod realizację planowanego przedsięwzięcia, w kierunku południowowschodnim.

Działki, na których realizowana będzie inwestycja nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działek, na których planuje się realizację inwestycji stanowi obecnie obszar wykorzystywany rolniczo z budynkami gospodarczymi oraz obiektami produkcyjnymi przeznaczonymi do hodowli zwierząt. Teren wyposażony jest również w infrastrukturę towarzyszącą. Budynki znajdujące się na działce nr 66/27 obecnie zasiedlane są warchlakami. Prowadzony w nich jest tucz do ok. 1900 sztuk. Pozostałe obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znajdujące się na działce 66/29 obecnie nie są eksploatowane. Obszar objęty niniejszym wnioskiem stanowi pozostałości po dawnym PGR. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się 9 obiektów inwentarskich oraz budynek gospodarczy, który zaadoptowany zostanie na biuro. Budynki hodowlane zostaną podzielone na sektory tak aby można w nich było prowadzić wszystkie etapy produkcji. W obiektach znajdować się będą stanowiska dla loch luźnych i prośnych, loch karmiących z prosiętami, odsadzonych prosiąt i knurów, w których prowadzone będą procesy inseminacji lub krycia, rozrodu, fazy wczesnej i późnej ciąży oraz odchowu do wagi ok. 16 kg. Obiekty inwentarskie posiadać będą zróżnicowane wymiary oraz powierzchnie hodowlane. Będą się również różniły pod kątem funkcji oraz ilości znajdujących się tam zwierząt. Maksymalna obsada na projektowanej Fermie Trzody Chlewnej wynosić będzie 1478,88 DJP, na które składają się lochy oproszone w ilości 640 szt., maciory luźne i prośne w ilości 2588 szt., prosięta ssące w ilości 2588 szt., prosięta ssące w ilości 8320 szt., loszki młode do 110 kg w ilości 238 szt., prosięta odsadzone do 16 kg w ilości 7308 szt. oraz knury w ilości 8 szt. Poza budynkami inwentarskimi w skład fermy wchodzi budynek sztuk padłych, rampy, silosy paszowe, zbiorniki na gnojowicę a także wytyczone drogi i place wewnętrzne, przyłącza.

Teren obejmujący planowane przedsięwzięcie nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Prawo wodne.

Przedsięwzięcie położone jest na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017189686 o nazwie Racza Struga do dopływu z Czarnowa oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600040. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd charakteryzuje się dobrym chemicznym oraz ilościowym i jest niezagrożona osiągnięciem celu środowiskowego. Dla JCWPd celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Natomiast JCWP PLRW600017189686 posiada status silnie zmienionej części wód. Jest to monitorowana część wód. A jej stan jest zły. Celami środowiskowymi tej części wód powierzchniowych to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona.

Na obszarze objętym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 422 ze zm.). Na terenie inwestycji nie występują siedliska cenne przyrodniczo, w tym chronione gatunki zwierząt, grzybów i roślin. Nie przewiduje się zatem znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest poza terenami korytarzy ekologicznych.

Na podstawie raportu oraz złożonych do niego wyjaśnień i uzupełnień stwierdzono, że zaopatrzenie obiektu w wodę będzie odbywało się wyłącznie z własnego ujęcia wód podziemnych, które projektuje się do wykonania na obszarze objętym inwestycją. Jednakże Inwestor na dzień złożenia wniosku nie dysponuje szczegółową dokumentacją hydrogeologiczną ujęcia oraz projektu robót geologicznych.

Maksymalne zapotrzebowanie na wodę w celu pojenia zwierząt, w ramach planowanej fermy trzody chlewnej, szacuje się na poziomie ok. 93 m³ na dobę oraz 34 67 m³ na rok.

Czyszczenia pomieszczeń oraz wyposażenia dla zwierząt odbywać się będzie przy użyciu wysokociśnieniowej myjki. Następnie wykonana zostanie dezynfekcja użyciem środków biodegradowalnych. Nieznaczna ilość ścieków powstających okresowo w wyniku mycia budynku inwentarskiego będzie kierowana do kanałów zlokalizowanych pod planowanym budynkiem inwentarskim i zostanie zagospodarowana razem z gnojowicą w taki sam sposób. Łączna ilość wody zużywana na ten cel wyniesie 19,7 m³/rok.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych o powierzchni ok. 1,2 ha będą oczyszczane w separatorze, a następnie odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowującego. Pozostałe wody opadowe i roztopowe w pozostałej części terenu odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu.

Po realizacji zamierzenia na terenie gospodarstwa będzie powstawać 15 137,76 m³ gnojowicy rocznie. Zgodnie z przedstawionym w raporcie sposobem obliczenia pojemności zbiorników na gnojowicę wykazano, że łączna pojemność kanałów gnojowych w budynkach inwentarskich wyniesie 9880 m³. Dodatkowo gnojowica przechowywana będzie w czterech zbiornikach – lagunach o pojemności 500 m³ każda. Łączna pojemność zbiorników wynosi 2000 m³, natomiast łączna pojemność przeznaczona pod magazynowanie gnojowicy (kanały i laguny) wynosi 11880 m³. Pojemność ta jest wystarczająca do magazynowania gnojowicy przez okres 6 miesięcy. Inwestor planuje zagospodarowanie około 75% powstających nawozów naturalnych na użytkach rolnych będących w jego posiadaniu, czyli na obszarze około 233,8 ha. Pozostała ilość gnojowicy będzie sprzedawana podmiotom zewnętrznym na podstawie stosownych umów.

Potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego może mieć miejsce na etapie realizacji inwestycji podczas prac ziemnych. Jednak przy prawidłowej organizacji placu budowy i prowadzenia robót prawdopodobieństwo wystąpienia takich zdarzeń ograniczone jest tylko do sytuacji nie przewidzianych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostałe w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany

w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z dokonanymi uzupełnieniami raportu oraz w związku ze zmianą treści wniosku Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, Wyszczanowo 49, 66-300 Międzyrzecz, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) mając na uwadze zapisy art. 77 § 1 oraz art. 80 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy zwrócił się pismami z dnia 6 lutego 2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Marszałka Województwa Lubuskiego o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Wniosek z dnia 4 października 2018 r. był kolejno uzupełniany wyjaśnieniami Inwestora z dnia 10.12.2018 r. (data wpływu 12.12.2018 r.), 06.12.2018 r. (data wpływu 14.12.2018), 21.12.2018 r. (data wpływu 27.12.2018 r.), 04.01.2019 r. (data wpływu 07.01.2019 r.) oraz zmieniony wnioskiem z dnia 09.01.2019 r. (data wpływu 14.01.2019 r.).

Dnia 22 lutego 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię sanitarną z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Słubicach znak: NS.NZ.4541.1.2019 z dnia 21.02.2019 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opiniuje negatywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zakwalifikował inwestycję przedstawioną we wniosku jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), co zobowiązuje inwestora do opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (dotyczy chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia.

Wniesione przez inwestora do Wójta Gminy Górzycy pisma nie pozwalają na ocenę zagrożeń wynikających z realizacji inwestycji, co wynika z nieprecyzyjnych dowodów złożonych przez inwestora. W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach przekazywanie dokumentacji częściowej kierowanej do różnych organów administracji państwowej takich jak wyjaśnienia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 21 grudnia 2018 r., nie pozwala na zebranie pełnych wniosków w sprawie.

Niejasnym jest również załączenie przez inwestora do wniosku z dnia 04 stycznia 2019 r. „[...] skorygowanego planu zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia [...]” na mapie nienadającej się do celów projektowych, a więc nie przedstawiającej niezbędnych w ocenie odległości, okazujących chociażby odległości kanałów gnojowych i lagun od znajdującej się w odległości ok. 100 m Stacji Uzdatniania Wody, zaopatrującej w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi miejscowości Górzycy i Owczary czy odległości i położenia w stosunku do planowanej inwestycji studni poboru wody zaopatrujących S.U.W.

Dotyczy to również przedstawionej w załączeniu 2 umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków zawartą w dniu 29 kwietnia 2014 r. z Gminą Górzycy – Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy, a inwestorem, która potwierdza tylko fakt poboru wody przez inwestora z przyłącza gminnego.

Uzasadnionym jest by inwestor przedkładając wniosek w Urzędzie Gminy w Górzycy w dniu 09 stycznia 2019 r. wnosząc „[...] o zmianę treści wniosku w zakresie klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia [...]” przedstawił pełną dokumentację geologiczną i zgodę

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zakładając realizację własnego ujęcia wody do celów socjalno-bytowych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm., „[...] urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione z § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę [...]” są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na które raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko może być wymagany. Tymczasem „[...] urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1100 m³ na godzinę [...]”, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), zobowiązują inwestora do przedłożenia takowego raportu.

Nie jest nim przedłożona w załączeniu do wniosku opinia geologiczna wydana przez FIRME Projekty i Dokumentacje Geologiczne Ochrona Środowiska mgr Wojciech Hubert z Dychowa z dnia 07 stycznia 2019 r. Przedstawiona opinia geologiczna nie jest poparta badaniem hydrogeologicznym, pozwalającym na poparcie materiałem dowodowym założeń zawartych w jej treści dotyczącym zapisu, iż „[...] Dla wykonania ujęcia wody w miejscowości Górzycy na terenie dz. nr 66/29 lub 66/27 należy wykonać studnię o głębokości około 110,0 m. Warstwa wodonośna zalegająca na głębokości średnio 75 – 95 m zbudowana z piasków drobnoziarnistych pozwala na uzyskanie wydajności rzędu 15,0 – 18,0 m³/h, co w zupełności pozwala na pokrycie zapotrzebowania na wodę [...]. Wykonanie studni nie wpłynie na wielkość zasobów ujęcia komunalnego w Górzycy. Osobną opcją jest rozbudowa ujęcia miejskiego (istniejącego) o dodatkową studnię oraz zwiększenie zasobów ujęcia, na co trzeba by wykonać nową dokumentację zasobową. [...]”.

Tym samym treść opinii przeczy sama sobie. Według opiniodawcy wykonanie studni nie wpłynie na wielkość zasobów ujęcia komunalnego, ale w chwili gdyby inwestycja miała opierać się o rozbudowę ujęcia miejskiego (zlokalizowanego w niedalekiej odległości od planowanej inwestycji) o dodatkową studnię i zwiększenie zasobów ujęcia niezbędnym będzie wykonanie nowej dokumentacji zasobowej.

We wniosku nie przedstawiono żadnej dokumentacji, która poparłaby fakt, iż rozbudowa ujęcia gminnego o wydajności łącznej dla 2 studni ok. 117,0 kubików na dobę (według sprawozdań Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy za 2018 r.) posiadającego pozwolenie wodnoprawne na maksymalny pobór wód ok. 243 kubików na dobę (do roku 2027) o ujęcie o wydajności ok. 400,0 kubików na dobę nie będzie zagrażać źródłom wody pitnej dla Górzycy i Owczar zaopatrującej 1733 mieszkańców obu miejscowości. Przypomnieć należy, że w chwili obecnej eksploatowane są ujęcia wody nr 1 i nr 2 (nr 3 i nr 4 zostały wyłączone z użytkowania). Studnie położone są na głębokości 37,0 i 32,0 m p.p.t. Opinia geologiczna wnioskodawcy zakłada budowę studni na poziomie 110,0 m. Projekt realizacji studni miałby zostać podjęty w chwili otrzymania przez inwestora niezbędnych pozwoleń.

W podejmowanym przez inwestora założeniu inwestycyjnym jest jednak niezwykle ważne, by wraz z podjętym planem ściśle określić lokalizację i projektowaną zasobność źródła. Tymczasem przedstawiane w załącznikach są dane szacunkowe, a projektowana studnia może być zlokalizowana na działce 66/27 lub 66/29, co nie pozwala na sprecyzowanie wpływu lagun i kanałów gnojnych znajdujących się na obszarze obu działek na studnię i pobieraną z niej wodę.

Przedstawiony w załączniku plan zagospodarowania terenu nie uwzględnia żadnych istotnych odległości, przez co Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach nie jest w stanie odnieść się do spełnienia przez inwestora, chociażby zakładanych odległości

minimalnych między punktami poboru wody, a lagunami i kanałami gnojnymi na gnojowicę, gdyż nie zostały one naniesione na mapę. Uzupełnienia przedłożone do wniosku nie są raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, nie pozwalają przez to na uzyskanie pełnej koncepcji inwestycji, zawierającej jej technologię i zakres jej wpływu na środowisko.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach zaopiniował negatywnie przedłożoną dokumentację dotyczącą przedsięwzięcia pn. „*Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*”.

Dnia 18 lutego 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, znak: DŚ.II.7222.2.6.2019 z dnia 13 lutego 2019 r., w którym Marszałek Województwa Lubuskiego poinformował, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „*Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*” wydał w dniu 09 stycznia 2019 r., znak: DŚ.II.7222.2.15.2018 pozytywną opinię na podstawie stanu faktycznego z dokumentów przesłanych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze. W związku z powyższym Organ nie może wydać dwóch opinii w jednej sprawie.

Zgodnie ze złożonym pismem z dnia 06 lutego 2019 r. w ocenie Urzędu Gminy zmieniły się okoliczności oraz nastąpiła zmiana treści wniosku. W związku z tym dla prawidłowej oceny stanu faktycznego przedmiotowego przedsięwzięcia do Marszałka Województwa powinien być złożony ujednolicony komplet dokumentów.

W dniu 01.03.2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4221.33.2019.DB z dnia 27.02.2019 r. wzywające Inwestora do uzupełnienia w ciągu 14 dni od daty doręczenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o następujące informacje:

1. Przedstawić szczegółowy opis planowanej zmiany w zakresie poboru wody, tj. wykonania wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę na głębokość większą niż 100 m oraz wykonania urządzenia wodnego studni o wydajności rzędu od 15 do 18 m³/h, a także dokonać analizy wpływu danej zmiany w odniesieniu do:

- oddziaływania planowanego ujęcia na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania,
- analizy możliwości kumulowania się oddziaływań z ujęciem komunalnym w Górzycy lub w przydatku stwierdzenia braku ewentualnych wzajemnych oddziaływań przedstawienia uzasadnienia.

Dnia 18 marca 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo, odpowiedź Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszek na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WZŚ.4221.33.2019.DB z dnia 27.02.2019 r.

Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie poboru wody. Planowana zmiana dotyczy przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu ujęcia do poboru wód podziemnych na terenie fermy trzody chlewnej. Wydajność ujęcia wyniesie od 15 do 18 m³/godzinę. Warstwa wodonośna zalega na głębokości średnio 75-95 metrów i zbudowana jest z piasków drobnoziarnistych. Inwestycja będzie położona poza obszarami chronionymi w ramach europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza innymi chronionymi obszarami ustanowionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 j.t. ze zm.).

Celem inwestycji jest zapewnienie odpowiedniej ilości wody do hodowli trzody chlewnej. Przewidywany pobór wody wyniesie ok. 34186 m³/rok, z czego:

- ok. 34047,6 m³/rok w związku z pojeniem zwierząt,
- ok. 19,7 m³/rok w związku z potrzebą czyszczenia chlewni po zakończeniu każdego cyku produkcyjnego
- ok. 118,8 m³/rok na cele socjalno-bytowe.

Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie powodowała emisji znaczącego hałasu, szczególnie szkodliwych zanieczyszczeń powietrza, odpadów, ścieków oraz nie będzie prowadziła do wytwarzania pola elektromagnetycznego. Inwestycja stanowić będzie niezbędną do funkcjonowania infrastruktury technicznej na potrzeby istniejącego gospodarstwa. W ramach planowanych działań inwestycyjnych nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Surowce i minerały konieczne do realizacji przedsięwzięcia dowożone będą na teren inwestycji sukcesywnie. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi będą tankowane poza obszarem budowy, w miejscach przeznaczonych do tego celu. Do realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów i certyfikatów.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie z zachowaniem racjonalnej i zrównoważonej gospodarki najważniejszych zasobów środowiska, jakimi się wody podziemne i powierzchniowe, gleba, powietrze.

Inwestor wskazuje, iż na obecnym etapie inwestycji nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej studni, dlatego nie są możliwe do wskazania jej dokładne parametry techniczne. Dla wykonania własnego ujęcia wody konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, w związku z powyższym dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia oraz projekt robót geologicznych wykonany będzie na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego. Wnioskodawca zobowiązał się dołożyć wszelkich starań, aby realizacja przedsięwzięcia polegająca na wykonaniu własnego ujęcia wody nie oddziaływała negatywnie na stan środowiska.

W dniu 21 marca 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4221.33.2019.DB z dnia 20.03.2019 r., w którym Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska wzywa Pana Jacka Zandeckiego, reprezentującego Gospodarstwo Rolne Łukasz Dominik Tyszko do ponownego uzupełnienia o następujące informacje:

1. Przedstawić szczegółowy opis inwestycji, w tym parametry techniczne ujęcia m. in. faktyczną głębokość ujętego poziomu wodonośnego, głębokość zwierciadła wody. Ponadto przeanalizować wpływ planowanego ujęcia na stosunki wodno-gruntowe uwzględniając, m. in. rzeczywisty obszar oddziaływania, tzn. przewidywane zasięg leja depresji oraz odnieść się do dyspozycyjnych zasobów wodnych poziomu wodonośnego.

2. W związku z brakiem uzasadnienia, co do przyjętego w uzupełnieniach stanowiska wykluczającego możliwość kumulacji się oddziaływań planowanej inwestycji z ujęciem komunalnym w Górzycy, należy dokonać ponownej, szczegółowej analizy możliwości kumulowania się oddziaływań uwzględniając, m.in. zasoby wodne danego poziomu wodonośnego oraz leja depresji.

Dnia 28 marca 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, w którym Inwestor wnosi o zmianę nazwy planowanego przedsięwzięcia z „Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie” na „Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”.

Do ww. pisma dołączono 4 egzemplarze tekstu jednolitego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym uwzględniono zmianę nazwy przedsięwzięcia, zmianę klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U.2016.71 j.t.) i uzupełniono informacje związane z budową własnego ujęcia. Ponadto zmieniona została nazwa „laguny” na „zbiorniki betonowe na gnojowicę” oraz pojemności zbiorników.

Wójt Gminy Górzycy wezwał Wnioskodawcę pismem z dnia 4 kwietnia 2019 r. do przedłożenia w ciągu 14 dnia od daty doręczenia wezwania dodatkowego egzemplarza raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tekst jednolity. Zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego.* Organami uzgadniającymi oraz opiniującymi w przedmiotowej sprawie są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, Marszałek Województwa Lubuskiego, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu. Organem prowadzącym postępowanie jest Wójt Gminy Górzycy.

Dnia 05 kwietnia 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z prośbą o poinformowanie stron postępowania, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy zajęcie stanowiska w sprawie ponownego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Modernizacja i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie*” nastąpi do dnia 19 kwietnia 2019 r.

W dniu 8 kwietnia 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął brakujący, piąty egzemplarz tekstu jednolitego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 50 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.), Wójt Gminy Górzycy wezwał wnioskodawcę pismem z dnia 18 kwietnia 2019 r. do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie gruntów, na które wywożona będzie gnojowica.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dnia 19 kwietnia 2019 r. (data wpływu do tut. urzędu: 19.04.2019 r.) wydał postanowienie, w którym odmawia uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Przebudowie, rozbudowie i adaptacji budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie*”.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, organ postanowił odmówić uzgodnienia warunków realizacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził, iż raport nie spełnia wymagań wynikających z art. 66 ustawy o ooś. W nadesłanym raporcie szczegółowo przedstawiono planowane przedsięwzięcie w zakresie technologii chowu trzody chlewnej. Natomiast pomimo dwukrotnego wezwania Inwestora do uzupełnienia raportu, przedstawiono ogólnikowe informacje w zakresie planowanego ujęcia wody. W raporcie czytamy: „*R – zasięg oddziaływania mieści się w granicach działki użytkownika*”. Przyjęcie

w ten sposób zasięgu oddziaływania - leja depresji nie podpierając tego żadną dokumentacją lub uzasadnieniem nie jest informacją rzetelną. Ponadto w przedłożonej dokumentacji nie określono lokalizacji planowanego ujęcia, wskazano ogólnikowo, że zostanie wykonane na działce o nr ewid: 66/25 lub 66/27. Poza tym, autor raportu przytacza ogólnie znaną organowi, procedurę administracyjną właściwą w sprawie wykonania studni, wskazując, że: „na obecnym etapie inwestycji nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej studni, dlatego nie są możliwe wskazania jej dokładne parametry techniczne. (...) w związku z powyższym dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia oraz projekt robót geologicznych wykonany będzie na etapie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.”

Przedstawione dane nie mogą być podstawą wnikliwej analizy przedsięwzięcia, wskutek braku podstawowych informacji dotyczących chociażby: zasięgu leja depresji, czy odniesienia się do zasobów dyspozycyjnych nawierconego poziomu wodonośnego. Przedstawiona dokumentacja nie pozwala na wykluczenie ewentualnych oddziaływań, ponieważ uznano, że nie zawiera szczegółowych i miarodajnych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia w zakresie ujęcia wody, co za tym idzie nie przedstawia informacji na temat możliwości oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz nie pozwala na ustalenie wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 66 ust.1 pkt 3 b ustawy o ooś raport powinien zawierać informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym należy zauważyć, że w odległości ok. 500 m od granicy terenu planowanej inwestycji w kierunku zachodnim zlokalizowane jest komunalne ujęcie w Górzycy. Organ dwukrotnie bezskutecznie wzywał do uzupełnienia raportu o przedstawienie możliwości kumulacji oddziaływań planowanego ujęcia, z istniejącym ujęciem komunalnym. Uzupełnienie przedłożone 19 marca 2019 r. ograniczało się do stwierdzenia, że „Z uwagi na odległość komunalnego ujęcia wody w Górzycy (ok. 500 m) od granic terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji modernizacji i adaptacji budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermie trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy, w tym na budowie własnego ujęcia poboru wód nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań”. Autor raportu podpira przyjęte stanowisko dokumentacją - opinią geologiczną z dnia 7 stycznia 2019 r., w której odnośnie ewentualnych wzajemnych oddziaływań napisano wyłącznie: „Wykonanie studni nie wpłynie na wielkość zasobów ujęcia komunalnego w Górzycy.”

Należy podkreślić, że powyższe zarzuty raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko mają kluczowe znaczenie i przesądzają o braku możliwości kompleksowej oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko wodno –gruntowe. W konsekwencji tego, Organ nie może także dokonać rzetelnej analizy wpływu planowanego ujęcia na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Z powyższych względów oraz uwzględniając zasadę przezroczności wyrażoną w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 788, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że przedłożony w obecnym kształcie ujednolicony raport nie może stanowić podstawy do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 8 maja 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał prośbę Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko o przedłużenie terminu złożenia uzupełnień zawartych w wezwaniu z dnia 4 kwietnia 2019 r., do dnia 22 maja 2019 r.

W dniu 27 maja 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, w którym wnioskodawca wnosi o zmianę zapisów raportu z uwagi na zmianę działek ewidencyjnych, na które wywożona będzie gnojowica. Gnojowica ze zbiorników wypompowywana będzie do beczkownozu i wywożona na pola oznaczone następującymi numerami ewidencyjnymi:

- 94/1, 105/1, 110/19, 117/3, 117/4, 120/1, 128/2, 132/2, 132/4, 157/1, 166/1, 195, 229, 302, 325, 334, 335, 339/1, 540/1, 574, 575, 631, 87, 631/89 – obręb Gorzyca;
- 142 – obręb Sułów;
- 17, 43/18 – obręb Serbów;
- 18, 20, 21, 22, 28, 30, 31, 32, 47/1, 47/2, 48, 49, 53 – obręb Kowalów;
- 91/2 – obręb Rudnica;
- 257, 258, 260/1, 261, 262, 263, 265/1, 266/1, 269, 270, 271, 272/1, 274, 275, 279, 280, 281 – obręb Lubiechnia Wielka;
- 4/17 – obręb Sułów;
- 614/5, 614/6 – obręb Urad;
- 1/2, 29, 52, 54, 58/3, 60/4, 60/5 – obręb Kowalów;
- 3/6, 3/7 – obręb Pławidło.

Łączna powierzchnia pól przeznaczonych pod zagospodarowanie gnojowicy wynosi ok. 553,18 ha. Dodatkowo w zakresie planowanego wykonania ujęcia do poboru wód podziemnych na terenie fermy trzody chlewnej przedstawiono projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wody i opinia geologiczna dla tego projektu. Projekt i opinia wykonane zostały przez Firmę Projekty i Dokumentacje Geologiczne Ochrona Środowiska mgr Wojciech Hubert w lutym 2019 r. w Dychowie.

Dnia 6 czerwca Wójt Gminy Górzycy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, Marszałka Województwa Lubuskiego oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w oparciu o tekst jednolity raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem.

Marszałek Województwa Lubuskiego wezwał wnioskodawcę pismem DŚ.II.7222.2.15.2018 z dnia 1 lipca 2019 r. do uzupełnienia dokumentacji w terminie 21 dni do momentu otrzymania ww. pisma, gdyż w związku z nowymi okolicznościami stwierdzone zostały nieprawidłowości.

W dniu 4 lipca 2019 r. Wójt Gminy Górzycy działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. u. z 2017 r., poz.1405 ze zm.) wydał obwieszczenie podając do publicznej wiadomości informację o zmianie nazwy przedsięwzięcia. Zgodnie z wydanym obwieszczeniem, wszyscy zainteresowani zostali poinformowani o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty ukazania się obwieszczenia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górzycy, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żabice w dniach 4 lipca 2019 – 3 sierpnia 2019 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

Państwowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem NS.NZ.4541.4.2019 z dnia 09.07.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu) zaopiniował pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie polegające na: „Przebudowie, rozbudowie i adaptacji budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”.

W załącznikach do wniosku pełnomocnik inwestora przedłożył m. in. „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wody z utworów trzeciorzędowych w m. Górzycy”, opracowany w Dychowie w lutym 2019 r. Pozwala ona na ocenę zasadności realizacji otworu wiertniczego ujęcia wody na działce o nr ewid. 66/27, w obrębie ewid. Górzycy. Istniejące ujęcie wody o głębokości 30 m i zasobności 50 m³/h w chwili obecnej obsługuje wodociąg na terenie Gminy Górzycy i nie będzie w stanie obsłużyć gospodarstwa rolnego, w którego obrębie znajduje się 7 chlewni, 2 obory, ubojnia, magazyny soli, magazyny paliwa i chemii, 4 silosy, warsztaty i kotłownia. Planowany otwór próbny ma zostać wykonany do głębokości 115,0 m. Przedłożona dla projektu ujęcia wody opinia geologiczna mówi, że: „[...] Ujęcie komunalne ujmuje warstwę wodonośną o swobodnym zwierciadle wody i miąższości maksymalnie 30 m i jest oddalone od projektowanego ujęcia o około 500 m. Pomiędzy ujęciem komunalnym a projektowanym istnieje rozdzielająca warstwy wodonośne ciągła warstwa glin piaszczystych i pyłów o miąższości minimum 60m. Czas przesączania się wody przez warstwy rozdzielające poziomy wodonośne (jak wykazują obliczenia hydrogeologiczne) może wynieść nawet ponad 100 lat. W związku z tym nie będzie żadnego oddziaływania pomiędzy ujęciem komunalnym a projektowanym. Poza tym zasięg oddziaływania projektowanego ujęcia wyniesie 21 m a więc znacznie poniżej odległości pomiędzy ujęciami. Dla warstwy wodonośnej przewidzianej do ujęcia nie są wyznaczone i zatwierdzone zasoby dyspozycyjne. [...]”. Wydana dla inwestora w dniu 07.01.2019 r., przez Firmę Projekty i Dokumentacje Geologiczne Ochrona Środowiska mgr Wojciech Hubert z Dychowa opinia geologiczna określa, że „[...] Dla wykonania ujęcia w miejscowości Górzycy na terenie dz. nr 66/29 lub 66/27 należy wykonać studnię o głębokości około 110,0 m. Warstwa wodonośna zalegająca na głębokości średnio 75-95 m zbudowana z piasków drobnoziarnistych pozwala na uzyskanie wydajności rzędu 15,0 – 18,0 m³/h, co w zupełności pozwala na pokrycie zapotrzebowania na wodę, [...]. Wykonanie studni nie wpłynie na wielkość zasobów ujęcia komunalnego w Górzycy. Osobną opcją jest rozbudowa ujęcia miejskiego (istniejącego) o dodatkową studnię oraz zwiększenie zasobów ujęcia, na co trzeba by wykonać nową dokumentację zasobową [...]”. Inwestor uzyskał w dniu 01.04.2019 r. decyzję zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wody z utworów neogenu w m. Górzycy na działce nr 66/27, woj. lubuskie” (znak OŚ.6530.1.2019.Nada) wydaną przez Starostę Słubickiego, ważna do 31 marca 2020 r. Woda z ujęcia ma być wykorzystywana na potrzeby trzody chlewnej i dla potrzeb socjalno-bytowych pracowników, z uwzględnieniem jej użycia w trakcie realizowanych w obrębie zakładu prac porządkowych i dezynfekcyjnych. Ścieki socjalno-bytowe mają być odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. ok. 70 m³. Inwestor zakłada, że wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze i odprowadzane częściowo do zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego w granicach zakładu. Zgodnie z założeniami raportu zbiorniki technologiczne (kanały, laguny, zbiorniki na nieczystości) położone w obrębie planowanego przedsięwzięcia nie zagrażają wodom Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40 (PLGW600040) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ręcza Struga do dopływu z Czarnowa (PLRW600017189686), na których terenie inwestycja się znajduje.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obecnie wykorzystywany rolniczo obszar z budynkami gospodarczymi i obiektami produkcyjnymi przeznaczonymi do hodowli zwierząt. Inwestor realizuje system hodowli trzody chlewnej w cyklu otwartym, polegającym na

produkcji od inseminacji, rozrodzie i odchowie prosiąt do wagi 16,0 kg w ilości do 1900 szt., w obszarze działki nr ewid. 66/27.

W ramach planowanej inwestycji inwestor planuje zatrudnienie ok. 22 pracowników, a także zakłada przebudowę, rozbudowę oraz adaptację istniejących w obrębie działek o nr. ewid. 66/27 oraz 66/29 budynków hodowlanych oraz budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co oznacza, że na budynek biurowy zostanie zaadoptowany budynek gospodarczy, a 9 istniejących budynków inwentarskich zostanie podzielone na sektory umożliwiające prowadzenie poszczególnych etapów produkcji. Oprócz powyższych budynków w skład fermy wchodzi: budynek sztuk padłych, rampy, silosy paszowe, zbiorniki na gnojownicę oraz drogi i place wewnętrzne czy istniejące przyłącza. Zakład jako pozostałość po Państwowym Gospodarstwie Rolnym posiada infrastrukturę techniczną, będącą zapleczem dla poruszających się w jego obrębie pojazdów ciężarowych dostarczających pasze czy odbierających warchlaki i prosięta odsadzone, a także pojazdów wywożących gnojownicę. Według kalkulacji zawartych w „Raporcie...” dziennie w obrębie prowadzonego przedsiębiorstwa może się poruszać ok. 18 ciężkich pojazdów paszowych, 10 wozów z gnojownicą i ok. 6 transportów tuczników i prosiąt, a także ok. 28 samochodów osobowych personelu zakładu.

Produkcja trzody chlewnej założona przez inwestora ma opierać się na systemie bezściółkowym na posadzce rusztowej, nie wymagającej od inwestora zakupu słomy do podścielania tuczu i obejmować do 1478,88 DJP. Jeden cykl produkcyjny ma trwać średnio od 26 do 27 tygodni, a po jego zakończeniu wszystkie kojce i instalacje technologiczne poddawane mają być myciu i dezynfekcji. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Inwestor, poprzez zapisy „Raportu...” zobowiązuje się również do selektywnego gromadzenia odpadów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przez zanieczyszczeniem oraz przekazywania ich osobom posiadającym pozwolenia do ich gromadzenia w celu unieszkodliwienia odpadów, bądź ich odzysku.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację dotyczącą przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”.

Dnia 15 lipca 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4221.66.2019.DB, w którym uzgodnione zostały warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie, rozbudowie i adaptacji budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”.

W ww. postanowieniu zostały określone:

1. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

1.1 Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinnych od 6.00 – 22:00.

1.2 W budynkach inwentarskich dopuszcza się maksymalną obsadę świń:

- a. budynek nr 1: 6048 sztuk - prosiąt odsadzonych do 16 kg,
- b. budynek nr 2: 256 sztuk - macior oproszonych, 3330 sztuk - prosiąt ssących, 420 – prosiąt odsadzonych do 16 kg,

- c) budynek nr 3: 256 sztuk – macior oproszonych, 3330 sztuk - prosiąt ssących, 420 – prosiąt odsadzonych do 16 kg,

- d) budynek nr 4: 272 sztuk – macior luźnych i prośnych, 128 sztuk – macior oproszonych, 1660 sztuk – prosiąt ssących, 420 sztuk – prosiąt odsadzonych do 16 kg,
- e) budynek nr 5: 300 sztuk – macior luźnych i prośnych,
- f) budynek nr 6: 680 sztuk – macior luźnych i prośnych,
- g) budynek nr 7: 340 sztuk – macior luźnych i prośnych, 358 sztuk - loszek młodych do 110 kg, 2 sztuk – knurów,
- h) budynek nr 8: 438 sztuk – macior luźnych i prośnych, 3 sztuk – knurów,
- i) budynek nr 9: 438 sztuk – macior luźnych i prośnych, 3 sztuk – knurów.

1.3 Chów świń prowadzić w systemie bezściółkowym na posadzkach całkowicie zarusztowanych.

1.4 Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego.

1.5 Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 70 m³.

1.6 Wodę pobierać z ujęcia własnego.

1.7 Każdorazowo po zakończeniu cyklu produkcyjnego przeprowadzić proces dezynfekcji budynków inwentarskich, w tym linii pojenia i karmienia.

1.8 Czyszczenie obiektów inwentarskich prowadzić przy użyciu wysokociśnieniowych myjek.

1.9 Do magazynowania gnojowicy wykorzystać szczelne kanały gnojowe o łącznej pojemności 9880 m³ oraz cztery szczelne naziemne zbiorniki magazynowe – laguny o pojemności 1500 m³ każdy przykryte membraną.

1.10 Gnojowicę z kanałów gnojowych budynków 1,2,3,4,5,6,7 należy transportować szczelnym systemem rur podziemnych do czterech szczelnych naziemnych zbiorników – lagun.

1.11 Gnojowicę z kanałów gnojowych budynków 8 i 9 należy transportować wozem asenizacyjnym do czterech, szczelnych, naziemnych zbiorników – lagun.

1.12 W ciągu roku dopuszcza się maksymalnie dwa cykle produkcyjne.

1.13 Zwierzęta padłe i ubite z konieczności natychmiast usuwać z pomieszczeń produkcyjnych i przechowywać w specjalnym, szczelnie zamykanym kontenerze do czasu przekazania ich do unieszkodliwienia specjalnej firmie posiadającej stosowne uprawnienia.

2 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:

2.1 Budynki inwentarskie wyposażyć w szczelne kanały gnojowe o pojemnościach wynoszących odpowiednio:

- a) budynki nr 1,2,3,4 o pojemności 1440 m³ każdy,
- b) budynek nr 5 o pojemności 600 m³,
- c) budynki nr 6 i 7 o pojemności 1310 m³ każdy,
- d) budynki nr 8 i 9 o pojemności 450 m³ każdy.

2.2 W budynkach inwentarskich zastosować maksymalnie 80 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej do 83 dB każdy i maksymalnej wydajności 6000 m³/h każdy, stanowiących jednocześnie emitory zanieczyszczeń do powietrza o następujących parametrach:

- a. budynek nr 1: 16 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- b. budynek nr 2: 10 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- c. budynek nr 3: 10 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- d. budynek nr 4:
 - 6 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
 - 4 wentylatory pionowe, otwarte, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6,5$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- e. budynek nr 5: 4 wentylatory pionowe, otwarte, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6,5$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- f. budynek nr 6: 10 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6,5$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- g. budynek nr 7: 8 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 6,5$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- h. budynek nr 8: 6 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 9,5$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m,
- i. budynek nr 9: 6 wentylatorów pionowych, otwartych, o wysokości nie mniejszej niż $h = 9,5$ m n.p.t. i średnicy $d = 0,63$ m.

2.3 Do magazynowania paszy zastosować maksymalnie 18 silosów o następujących możliwościach magazynowych:

- a. 3 sztuki silosów o możliwości magazynowej 12 Mg każdy,
- b. 15 sztuk silosów o możliwości magazynowej 10 Mg każdy.

2.4 W budynkach inwentarskich zastosować ogrzewanie elektryczne.

2.5 Wykonać szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 200 m³ przeznaczony na wody opadowe i roztopowe.

2.6 Wykonać ujęcie wody na działce o nr ewid.: 66/27 obręb Górzycy o wydajności do 18 m³/h.

3 W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ośrodkach karnych jest konieczności:

3.1 przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

3.2 przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle informacji zawartych w raporcie oraz dokumentacji zgromadzonej w ramach postępowania, ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wykazała, aby funkcjonowanie przedsięwzięcia mogło spowodować przekroczenie określonych norm dotyczących ochrony środowiska.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie 9 budynków inwentarskich, w których zwierzęta utrzymywane będą w systemie bezściółkowym na posadzkach rusztowych. Budynki hodowlane zostaną podzielone na sektory umożliwiające prawidłowy przebieg etapów produkcji. Jeden cykl produkcyjny trwający ok. 27 tygodni składać się będzie z następujących etapów: inseminacji lub krycia, rozrodu, fazy wczesnej i późnej ciąży oraz odchowu. Prosięta po odsadzeniu od loch i osiągnięciu masy ciała około 16 kg sprzedawane będą do innych obiektów fermowych. Po zakończonym cyklu produkcyjnego budynki inwentarskie poddawane będą myciu i dezynfekcji. Do dezynfekcji zastosowane zostaną W budynkach zainstalowany zostanie system wentylacji wyciągowej mechanicznej z wyciągami na dachu. Wentylacja we wszystkich chlewniach regulowana będzie automatycznie w zależności od wysokości temperatury panującej wewnątrz chlewni. W budynkach przewiduje się zastosowanie ogrzewania elektrycznego.

Z uwagi na planowany system utrzymania zwierząt – rusztowy, powstawać będzie nawóz naturalny - gnojowica. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że ilość gnojowicy powstałej w skali roku wyniesie 15 137,76 m³. W obliczeniach tych uwzględniono typ chowu oraz ilość sztuk zwierząt na dzień. Powstała gnojowica będzie gromadzona w kanałach pod rusztami, z których będzie okresowo spuszczana, poprzez otwarcie zasuw na końcu kanału, do zbiorników - lagun. W przypadku budynków 8 i 9 transport gnojowicy z kanałów gnojowych odbywać się będzie wozami asenizacyjnymi. Pojemności kanałów gnojowych i zbiorników - lagun podano na wstępie w pkt. 1.9 i 2.1. W celu zminimalizowania uciążliwości odrowych powstających w trakcie magazynowania gnojowicy w zbiornikach - lagunach zastosowane zostaną membrany. Wytworzony nawóz naturalny – gnojowica będzie wykorzystywany do nawożenia pól uprawnych na działkach inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi. Nadwyżki produkowanego nawozu będą sprzedawane.

Etap realizacji będzie wiązać się z oddziaływaniami charakterystycznymi dla robót budowlanych. Źródłem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będą maszyny i urządzenia wykorzystywane w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Pomimo tego, że oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkookresowy i odwracalny, a także ustaną po zakończeniu robót budowlanych, nałożono obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Ponadto inwestor zobowiązany jest do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Etap funkcjonowania planowanej inwestycji związany będzie przede wszystkim z oddziaływaniem na powietrze atmosferyczne. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą procesy: chów świń w budynkach inwentarskich, magazynowanie gnojowicy w naziemnych zbiornikach – lagunach, przeładunek (załadunek i wyładunek) silosów na paszę i ruch pojazdów po terenie inwestycji. Główny proces produkcyjny - chów świń związany jest z emisją amoniaku i siarkowodoru, które są substancjami zapachowo – czynnymi. Zanieczyszczania te odprowadzane będą do powietrza emitorami - wentylatorami dachowymi o parametrach wskazanych w pkt 2.2. Ponadto w obliczeniach uwzględniono emisję z procesów towarzyszących, m.in. magazynowania gnojowy w naziemnych zbiornikach – lagunach, przeładunku (załadunku i wyładunku) silosów na paszę i ruchu pojazdów po terenie inwestycji. Do obliczeń emisji amoniaku przyjęto wskaźnik emisji amoniaku z najlepszych dostępnych technik (BAT-AEL) Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiające konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE. Natomiast emisja siarkowodoru została określona na podstawie opracowania Instytutu Inżynierii Ochrony Środowiska Politechniki Wrocławskiej autorstwa Stanisława Hławiczka. Analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń dla substancji, m.in. amoniaku, siarkowodoru, pyłów, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, tlenu

węgla, dwutlenku siarki wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne stężenia tych substancji.

Ponadto, etap eksploatacji związany będzie z emisją hałasu. Na klimat akustyczny wpływ będą miały następujące źródła hałasu:

- wentylatory dachowe,
- budynki inwentarskie,
- agregat prądotwórczy o mocy akustycznej 85 dB,
- wypompowanie gnojowicy (8 pomp o mocy akustycznych 75 dB każda),
- napełnianie silosów paszą (3 pompy o mocy akustycznej 91 dB każda),

oraz ruch pojazdów.

Maksymalne moce akustyczne dla wentylatorów dachowych podano w warunkach w pkt: 2.2. Przeprowadzona analiza hałasu wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ok. 900 m, w kierunku zachodnim.

Użytkowanie przedsięwzięcia będzie związane z wytwarzaniem odpadów. Powstawać będą odpady niebezpieczne o łącznej ilości ok. 0,8 Mg/rok, o kodach: 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 01 12 oraz inne niż niebezpieczne z grupy 15 stanowiące opakowania z papieru, tworzyw sztucznych, drewna lub szkła i podgrupy 17 04 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali. Wszystkie odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalnych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności magazynowane będą w szczelnym pojemniku do czasu przekazania ich uprawnionym podmiotom, jednak nie dłużej niż 24 godziny od czasu zgłoszenia.

Szacowane zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych (pojenie zwierząt) określa się na poziomie 34 067,24 m³ rocznie. Woda wykorzystywana będzie także na cele socjalno-bytowe oraz cele porządkowe (utrzymanie czystości wewnątrz budynków) w łącznej ilości ok. 138,5 m³ rocznie. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie ujęcie własne o wydajności do 18 m³/h. Ujęcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid.: 66/27 obręb Górzycy. Z przedstawionych obliczeń wynika, że zasięg leja depresji wyniesie 21 m, w związku z tym oddziaływanie to nie wykroczy poza teren inwestycji. W związku z realizacją powyższego ujęcia inwestor uzyskał decyzję Starosty Słubickiego zatwierdzającą projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wody z utworów trzeciorzędowych w miejscowości Górzycy na działce nr 66/27. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 70 m³. Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego.

W odległości ok. 500 m od granicy terenu planowanej inwestycji w kierunku zachodnim zlokalizowane jest komunalne ujęcie w Górzycy. Z przedłożonej analizy wynika, że lej depresji planowanego ujęcia nie obejmie swoim zasięgiem istniejącego ujęcia komunalnego. Ponadto z przedstawionych informacji wynika, że warstwy wodonośne ujęcia komunalnego, a projektowanego rozdziela ciągła warstwa glin piaszczystych i pyłów o miąższości 60 m, a czas przesączania wody przez warstwy może wynieść nawet sto lat (obliczenia hydrogeologiczne). Mając na uwadze powyższe, wyklucza się możliwość kumulacji oddziaływań opisywanych ujęć wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- poza obszarami ochrony przyrody,
- w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, użytku ekologicznego Murawy w Górzycy,
- w odległości 5 km od Parku Narodowego Ujście Warty oraz rezerwatu Pamięcin;
- w działkach 66/27, 66/29, gdzie znajdują się obiekty przemysłu rolnego,
- w działkach 68/7, 68/11, 139/3, 139/4, 142/5 oraz 5/80 utrzymywanych w kulturze uprawy.

W związku z położeniem przedsięwzięcia w sąsiedztwie form ochrony przyrody rozpatrywano przede wszystkim relacje charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia wobec funkcji ochrony przyrody jakie te obszary pełnią. W przypadku parku krajobrazowego celem ochrony jest zachowanie i popularyzacja wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych oraz walorów krajobrazowych znajdujących się w parku w warunkach zrównoważonego rozwoju. W przypadku obszaru Natura 2000 celem jest utrzymanie bądź przywracanie właściwego stanu przedmiotów ochrony.

Faktem jest, że teren obecnej zabudowy przemysłu rolnego oraz upraw rolnych nie posiadał takich uwarunkowań przyrodniczych, które w relacji z powyższymi celami, decydowały o potrzebie włączenia ich w granice tych form. Planowany sposób zagospodarowania istniejących obiektów oraz zagospodarowania gnojowicy na polach nie zmieni formy użytkowania, nadal będzie to przemysł rolny i uprawa roli.

Obojętna jest relacja działek przedsięwzięcia, prowadzonej i planowanej tu działalności gospodarczej z zachowaniem wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych oraz walorów krajobrazowych wnętrza Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Pola orne oraz chlewnie znajdujące się w bliskości granicy parku krajobrazowego nie mają bezpośredniego powiązania systemowego, które decyduje o tych wartościach. Powiązanie pośrednie może wynikać z losowej obecności zwierząt poza parkiem, które są częścią ekosystemów stanowiących wartości przyrodnicze tego Parku, jednak w sąsiedztwie działek przedsięwzięcia znajduje się ponad 10 000 ha podobnych gruntów pozostających w rolnym użytkowaniu, nie są to zatem agrocenozy wyjątkowe i niepowtarzalne.

Obojętna jest relacja działek przedsięwzięcia w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru ochrony ptaków i siedlisk Ujście Warty PLC080001. Większość tutejszych chronionych gatunków i chronionych siedlisk przyrodniczych związana jest z ekosystemami wodnymi i wodno-błotnymi. Pola orne oraz chlewnie nie mają bezpośredniego powiązania systemowego, które decyduje o stanie ochrony tych gatunków i siedlisk.

Powiązanie pośrednie może wynikać z losowej obecności zwierząt poza obszarem Natura 2000, jednak jak wspomniano nie są to agrocenozy wyjątkowe i niepowtarzalne, a co więcej nie jest planowana zmiana ich użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga, ani nie spowoduje:

- fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni,
- zmiany kluczowych procesów i związków kształtujących strukturę obszaru,
- przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków,
- zakłócenia relacji ekosystemowych,
- intensyfikacji zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i ich siedlisk,
- trwałej bariery migracji;
- zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

Działki przedsięwzięcia nie są lokalną, tym bardziej regionalną ostoją przyrody, powiązaną ekosystemowo w sposób kluczowy z przedmiotami ochrony przyrody wymienionych obszarów Natura 2000 (PLC080001). Nie jest planowana zmiana zagospodarowania. Przyjmując najbardziej niefortunny scenariusz, który zakładałby błędne zidentyfikowanie wagi gruntów rolnych dla tych przedmiotów ochrony, zmiana o planowanej skali nie może znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony, w odniesieniu do zachowania podobnych agrocenoz w całym obszarze Natura 2000 oraz w sąsiedztwie działek planowanego przedsięwzięcia.

Podsumowując, teren przedsięwzięcia nie stanowi elementu wyjątkowego i specyficznego rodzaju układów systemowych, które mogłyby mieć powiązanie bądź decydować o wartościach pobliskich form ochrony przyrody.

W części dotyczącej opisu zasobów przyrody i ochrony przyrody, raport charakteryzuje miejsce przedsięwzięcia jako teren o niewielkiej wartości przyrodniczej, funkcjonujących agrocenoz gruntów rolnych oraz zabudowy hodowli rolnej. Nie jest to lokalna, tym bardziej regionalna, ostoja przyrody lub niepowtarzalne miejsce stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan.

Wartość przyrodnicza terenu jest typowa dla użytkowanej agrocenozy, której różnorodność biotyczna i zależności ekosystemowe ograniczone zostały do zbiorowisk segatalnych upraw rolnych, a te są zależne od intensywności i sezonowości tych upraw, uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w szczególności ochronę przyrody.

Przyroda i powiązania ekosystemowe miejsca przedsięwzięcia zostały tu ograniczone do siedlisk segatalnych trwałej agrocenozy, których charakter jest uzależniony od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. W otoczeniu terenu chlewni dominują siedliska ruderalne. Taka postać przyrody nie wyróżnia się wśród otoczenia, a z perspektywy ochrony przyrody jest powszechna, nie stanowi unikat i fenomenu, którego zasoby, twory lub składniki winny być szczególnie chronione. Nie stwierdzono by teren przedsięwzięcia stanowił element specyficznego rodzaju układów ekologicznych i krajobrazu, tu rozumianego jako jednostka o ponadekosystemowej organizacji przyrody, których przekształcenie, z przyczyn charakteru i położenia przedsięwzięcia, mogłoby być potraktowane jako mające niekorzystny wpływ na przyrodę.

Nie sygnalizowano obecności gatunków chronionych, co jest konsekwencją charakteru wykorzystania terenu. Potencjalnie mogą tu pojawiać się ptaki, płazy i gady, z których większość jest chroniona a ich obecność jest zależna od losowości zdarzeń, a przede wszystkim od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. Nie stwierdzono potrzeby formułowania uwarunkowania z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Nie stwierdzono wrażliwych ostoi i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt wymagających szczególnych uwarunkowań, niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600040. Ocena stanu ilościowego i chemicznego analizowanej JCWPd jest dobra, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest niezagrażona.

Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Racza Struga do dopływu z Czarnowa o kodzie PLRW600017189686 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Rodzaj przedsięwzięcia oraz brak znaczących emisji do środowiska uzasadnia przyjęcie stanowiska, iż nie będzie ono miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu. Nie będzie ono źródłem wprowadzania znaczących ilości gazów cieplarnianych ani nie zmniejszy obszarów zdolnych do magazynowania tego typu zanieczyszczeń. Ze względu na lokalizację na obszarach zagospodarowanych przez człowieka przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmniejszenie różnorodności biologicznej.

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Marszałek Województwa Lubuskiego pismem znak: DŚ.II.7222.2.15.2018 z dnia 29 lipca 2019 r., na wniosek inwestora wyznaczył nowy termin złożenia stosownych wyjaśnień na dzień 23 sierpnia 2019 r.

Dnia 22 lipca 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo znak: PO.RZŚ.436.148.2018.WPr, w którym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu utrzymuje w mocy swoje uzgodnienie i warunki realizacji przedsięwzięcia przedstawione w swoim postanowieniu znak PO.RZŚ.436.148.2018.WPr z dnia 25.01.2019 r.

Po przeanalizowaniu informacji przedstawionych w tekście jednolitym raportu oddziaływania na środowisko uwzględniającym uzupełnienia wnoszone w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko nie stwierdza się, w kontekście zakresu i okoliczności realizacji inwestycji stanowiących podstawę pierwotnego uzgodnienia, zmiany oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód, obszary ochronne oraz chronione, co uzasadnia utrzymanie w mocy dokonanego uzgodnienia w brzmieniu przedstawionym w wydanym już postanowieniu, o którym mowa powyżej.

Dnia 2 sierpnia 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, w którym wnioskodawca uzupełnia braki we wniosku w związku

z wezwaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego z dnia 1 lipca 2019 r., znak: DŚ.II.7222.2.15.2018. Do pisma załączono:

1. Skorygowane obliczenia wielkości emisji siarkowodoru z poszczególnych budynków hodowlanych.
2. Skorygowane obliczenia wielkości emisji siarkowodoru z poszczególnych emitatorów.
3. Uaktualnione dane wejściowe do obliczeń propagacji amoniaku i siarkowodoru.
4. Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się amoniaku i siarkowodoru.
5. Graficzna prezentacja otrzymanych wyników.

Marszałek Województwa Lubuskiego pismem DŚ.II.7222.2.15.2018 dnia 19 sierpnia 2019 r. wezwał Pana Jacka Zandeckiego, będącego pełnomocnikiem Gospodarstwa Rolnego Łukasz Dominik Tyszko, gdyż ponownie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie obsady w budynku nr 7, 8 oraz 9, obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródła zaopatrzenia w wodę na etapie obecnie prowadzonej działalności.

Dnia 29.08.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego z dnia 27 sierpnia 2019 r., do Pana Jacka Zandeckiego, do wiadomości Urzędu Gminy w Górzycy, wyznaczające nowy termin złożenia stosownych wyjaśnień na dzień 11 września 2019 r.

Dnia 12 września 2019 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2019 r., w którym warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „*Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na fermę trzody chlewnej zlokalizowanej w Górzycy na działkach ewidencyjnych 66/27, 66/29 obręb Górzycy, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*” zostały pozytywnie zaopiniowane.

W przedmiotowym piśmie zostały zawarte warunki, które muszą być spełnione na etapie budowy oraz etapie użytkowania a mianowicie:

- Etap budowy:

1. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców.
2. Źródłem oddziaływań w zakresie wpływu na stan jakości powietrza będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych oraz pojazdy transportujące materiały budowlane.
3. Woda na potrzeby budowy i dla potrzeb socjalnych pracowników firmy budowlanej pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe w fazie budowy odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu.
5. W trakcie etapu budowy, w związku z pracą ekip budowlanych, będą powstawały ścieki sanitarne, które będą okresowo opróżniane z przenośnych toalet typu toi-toi przez wyspecjalizowane firmy.
6. W trakcie budowy teren będzie zabezpieczony przed negatywnymi skutkami oddziaływania na wody gruntowe.
7. Plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość i rodzaj sorbentów służących do zbierania ewentualnych wycieków lub rozlewu substancji płynnych, a także szczelne, mechaniczne i chemiczne odporne pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia zewnętrznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

8. Na etapie budowy powstawać będą głównie odpady z modernizacji obiektów inwentarskich oraz infrastruktury towarzyszącej.

9. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach do czasu uzbierania ilości transportowej, a następnie przekazywane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

- Etap użytkowania:

1. Planowana modernizacja Fermy trzody chlewnej składającej się z 9 istniejących budynków inwentarskich, zlokalizowana będzie na działkach o nr. ewid. 66/27 oraz 66/29 w m. Górzycy, gm. Górzycy, o obsadzie:

- 2 588 szt. macior luźnych i prośnych (905,8 DJP);
- 640 szt. macior oproszonych (224 DJP);
- 8 320 szt. prosiąt ssących (166,4 DJP);
- 238 szt. loszek młodych do 110 kg (33,32 DJP);
- 7 308 szt. prosiąt odsadzonych do 16 kg (146,16 DJP);
- 8 szt. knurów (3,2 DJP).

2. Planowana zdolność produkcyjna w ciągu roku wynosić będzie:

- obsada w budynkach inwentarskich:

- Budynek nr 1 – 6 048 szt. prosiąt odsadzonych do 16 kg;
- Budynek nr 2 – 256 szt. macior oproszonych, 3 330 szt. prosiąt ssących oraz 420 szt. prosiąt odsadzonych do 16 kg;
- Budynek nr 3 – 256 szt. macior oproszonych, 3 330 szt. prosiąt ssących oraz 420 szt. prosiąt odsadzonych do 16 kg;
- Budynek nr 4 – 272 szt. macior luźnych i prośnych, 128 szt. macior oproszonych, 1 660 szt. prosiąt ssących oraz 420 szt. prosiąt odsadzonych do 16 kg;
- Budynek nr 5 – 300 szt. macior luźnych i oproszonych;
- Budynek nr 6 – 680 szt. macior luźnych i oproszonych;
- Budynek nr 7 – 340 szt. macior luźnych i oproszonych, 120 szt. loszek, 238 szt. loszek młodych do 110 kg oraz 2 szt. knurów;
- Budynek nr 8 – 438 szt. macior luźnych i oproszonych oraz 3 szt. knurów;
- Budynek nr 9 – 438 szt. macior luźnych i oproszonych oraz 3 szt. knurów;

- roczna produkcja gnojowicy wynosić będzie – 15 137,76 m³/rok.

3. Planowane obiekty wyposażone będą w wentylację mechaniczną. Zanieczyszczone powietrze odprowadzane będzie 80 wentylatorami dachowymi o wydajności 6 000 m³/h każdy, tj.

- Budynek nr 1 – 16 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m;
- Budynek nr 2 – 10 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m;
- Budynek nr 3 – 10 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m;
- Budynek nr 4:

- 6 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6 m;
- 4 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m.

- Budynek nr 5 – 4 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m;
- Budynek nr 6 – 10 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m;
- Budynek nr 7 – 8 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 i wysokości nie mniejszej niż 6,5 m;
- Budynek nr 8 – 6 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 9,5 m;
- Budynek nr 9 – 6 szt. wentylatorów pionowych, otwartych, o średnicy nie mniejszej niż 0,63 m i wysokości nie mniejszej niż 9,5 m;

4. Planowane obiekty inwentarskie będą ogrzewane za pomocą:

- Budynek nr 1 – 216 szt. promienników elektrycznych o mocy 150 W każdy o łącznej mocy 32,5 kW lub 1 kocioł elektryczny o takiej samej mocy;
- Budynek nr 2 – 256 szt. mat grzewczych o mocy 180 W każda o łącznej mocy ok. 46 kW;
- Budynek nr 3 – 256 szt. mat grzewczych o mocy 180 W każda o łącznej mocy ok. 46 kW;
- Budynek nr 4 – 128 szt. mat grzewczych o mocy 180 W każda o łącznej mocy ok. 23 kW;
- Budynek nr 5 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
- Budynek nr 6 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
- Budynek nr 7 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
- Budynek nr 8 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW;
- Budynek nr 9 – 2 szt. nagrzewnic elektrycznych o mocy 5 W każda o łącznej mocy 10 kW.

5. Zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na pełnych rusztach.

6. W każdym budynku inwentarskim pod rusztami wykonane zostaną szczelne kanały na gnojowicę:

- Budynek nr 1 – o pojemności 1 440 m³;
- Budynek nr 2 – o pojemności 1 440 m³;
- Budynek nr 3 - o pojemności 1 440 m³;
- Budynek nr 4 – o pojemności 1 440 m³;
- Budynek nr 5 – o pojemności 600 m³;
- Budynek nr 6 – o pojemności 1 310 m³;
- Budynek nr 7 – o pojemności 1 310 m³;
- Budynek nr 8 – o pojemności 450 m³;
- Budynek nr 9 – o pojemności 450 m³.

7. Do magazynowania gnojowicy wykorzystywane będą szczelne kanały gnojowicowe o łącznej pojemności nie mniejszej niż 9 880 m³ oraz 4 szczelne, naziemne laguny o pojemności 1 500 m³ każda, przykryte membraną.
8. Gnojowica ze zbiorników wypompowywana będzie do beczkowozu i wywożona na pola będące w posiadaniu Wnioskodawcy.
9. Do obsługi budynków inwentarskich (magazynowanie paszy) wykonanych zostanie 18 szt. silosów o następujących możliwościach magazynowych:
 - Budynek nr 1 – 3 silosy o pojemności 12 Mg każdy;
 - Budynek nr 2 – 2 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 3 – 3 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 4 – 2 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 5 – 1 silos o pojemności 10 Mg
 - Budynek nr 6 – 2 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 7 – 3 silosy o pojemności 10 Mg każdy;
 - Budynek nr 8 – 1 silos o pojemności 10 Mg;
 - Budynek nr 9 – 1 silos o pojemności 10 Mg.
10. Woda na teren Fermy dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy. W przypadku braku możliwości technicznych oraz ograniczeń w poborze wody narzuconych pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód podziemnych w miejscowości Gorzyca należy wykonać własne ujęcie oraz uzyskać stosowne pozwolenia.
11. Przed uruchomieniem inwestycji należy zawrzeć stosowne umowy na pobór wody na potrzeby instalacji bądź uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
12. Zakładane zużycie wody dla planowanej inwestycji na cele hodowlane wynosić będzie 34 067,3 m³/rok.
13. Pobór wody będzie opomiarowany.
14. Pobór wód z wodociągu uregulowany będzie zapisami pozwolenia zintegrowanego uzyskanego przed rozpoczęciem działalności.
15. W związku z zapotrzebowaniem na wodę w celu funkcjonowania fermy trzody chlewnej oraz zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników Inwestor planuje wykonanie własnego ujęcia do poboru wód podziemnych a terenie fermy trzody chlewnej. Dla wykonania własnego ujęcia wody uzyskać stosowne pozwolenia.
16. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i terenów odprowadzać na tereny biologicznie czynne w sposób nieorganizowany.
17. Czyszczenie obiektów inwentarskich odbywać się będzie za pomocą myjek wysokociśnieniowych przy użyciu wody.
18. Wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
19. Działki na których realizowana będzie inwestycja nie są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 890 m w kierunku południowo-wschodnim od przedmiotowej inwestycji. Tereny sąsiednie objęte są ustaleniami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, jednak zgodnie z ich zapisami nie są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z zapisami art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zmianami), organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego opiniuje dane przedsięwzięcie jeżeli jest ono kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami).

Instalacje wymagające pozwolenia zintegrowanego muszą spełniać wymagania ochrony środowiska wynikające z najlepszych dostępnych technik. Dla planowanego przedsięwzięcia określone one zostały w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodne z dyrektywą Parlamentu Europejskiego Rady 2010/75/UE (UE 2017/302).

Jak wykazano w Raporcie na terenie planowanego przedsięwzięcia nie panują niekorzystne warunki gruntowo – wodne. W przypadku instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego na etapie składania wniosku o jego wydanie należy postępować w myśl art. 208 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami).

Zgodnie z art. 85, ust. 1 ustawy o *ooś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Natomiast zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o *ooś* uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać, w przypadku, gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wniosku zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Materiał dowodowy zebrany w niniejszej sprawie można uznać za kompletny.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 27 września 2019 r., znak: GWOŚ.6220.11.24.2018, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko tekst jednolity, sporządzony w dniu 26.03.2019 r. w Poznaniu przez mgr Monikę Kubiak oraz inż. Pawła Sordyl (po uzupełnieniach) spełnia wymogi określone w art. 66 ustawy o *ooś*. Ustalenia raportu są spójne, logiczne i przekonujące, zawarte w nim treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy. Treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko została zaakceptowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach, Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu. Do finalnej wersji Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jak i pozostałej dokumentacji nie wpłynęły uwagi w toku postępowania z udziałem społeczeństwa.

W Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonano analizę wpływu inwestycji na elementy środowiska, tj. powierzchnię ziemi, środowisko przyrodnicze i kulturowe, obszary chronione, uwzględniając gospodarkę wodno - ściekową, gospodarkę

odpadami, dobra materialne, zdrowie ludzi zarówno na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji. W treści tych opracowań uwzględniono również oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, infradźwięków, drgań oraz wpływu na krajobraz. Określono również działania minimalizujące i łagodzące negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Proponowane rozwiązania technologiczne i zabezpieczające są zgodne ze standardami stosowanymi na terenie krajów Unii Europejskiej.

Na obecnym etapie nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na w czasie budowy i eksploatacji na obszary chronione, w tym formy ochrony przyrody powołane w ramach ekologicznej sieci obszarów Natura 2000 oraz gatunki podlegające ochronie. Najbliżej sklasyfikowane obszary chronione to:

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ujście Warty PLC080001 położony ok. 0,01 km w kierunku północno-zachodnim,
- Specjalny Obszar Ochrony Ujście Warty PLC080001 położony ok. 0,01 km w kierunku północno-zachodnim,
- Park Krajobrazowy „Ujście Warty” położony w odległości ok. 0,01 km w kierunku północno-zachodnim,
- Użytek ekologiczny Murawy w Górzycy położony w odległości ok. 0,2 km w kierunku południowo-zachodnim,
- Park Narodowy „Ujście Warty” wraz z otuliną położony w odległości ok. 0,32 km w kierunku północno-zachodnim,
- Użytki ekologiczne „Wysokie Trawy” i „Trawy” położone w odległości ok. 1,5 km w kierunku północno-wschodnim,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” położony w odległości ok. 5,2 km w kierunku południowo-zachodnim,
- Rezerwat „Pamięcin” położony w odległości ok. 4,2 km w kierunku południowym,

Ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizacji inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przedłożonych uzupełnień do tegoż Raportu wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, przy założeniu stosowania warunków określonych w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, opinii Marszałka Województwa Lubuskiego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich oraz sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi.

Po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, jak również uzyskanych opinii i stanowisk, co do przedłożonych dokumentów oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, postanawia się jak w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 oraz zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Wójt Gminy Górzycy

Robert Stolarski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł