

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz określenie stawki bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

**uchwała, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej pomieszczenia mieszkalnego o pow. użytkowej 13,54 m<sup>2</sup> położonego na poddaszu w budynku o zabudowie bliźniaczej we wsi Ługi Górzyckie nr 10 wraz z udziałem 272/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, stanowiącym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 41/22 o pow. 0,0767 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00023184/5 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela sąsiedniego lokalu znajdującego się w tym samym budynku w celu przyłączenia do tego lokalu i wykorzystania go na cele mieszkaniowe.

**§2.** Upoważnia się Wójta Gminy Górzycy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz najemcy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 70% od wartości rynkowej nieruchomości.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Krzysztof Bańka*  
**Krzysztof Bańka**

## UZASADNIENIE

Najemca pomieszczenia mieszkalnego składającego się z pokoju – kuchni o pow. 13,54 m<sup>2</sup>, znajdującego się poddaszu w budynku bliźniaczym położonym w Ługach Górzyckich nr 10 złożył do Wójta Gminy wniosek o sprzedaż zajmowanej części. Osoba ta od 30 września 2007r. na podstawie umowy najmu korzysta z tego pomieszczenia i zaadoptowała go na własne cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym Wójt Gminy Górzycy przedkłada Radzie Gminy w Górzycy projekt niniejszej uchwały celem zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawię warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela sąsiedniego lokalu znajdującego się w tym samym budynku.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Krzysztof Bańka*  
Krzysztof Bańka