

**ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2019**  
**WÓJTA GMINY GÓRZYCA**  
**z dnia 08 maja 2019r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2.

**§2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr inż. Robert Ziolański

| 1. | Oznaczenie nieruchomości                                  | wg KW                      | GW1S/00017025/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GW1S/00017263/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                           | wg katastru nieruchomości  | a) dz. nr 251/27 - Bi-0,1624 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a) dz. nr 657/19 - R IV b- 0,0544 ; RV -0,0910,<br>b) dz. nr 657/20 - R IV b- 0,0692 ; RV -0,0762,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                           | nr obrębu                  | 1 – GÓRZYCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 – Górzycza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                           | Powierzchnia nieruchomości | a) 0,1624 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | a) 0,1454 ha;<br>b) 0,1454 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Opis nieruchomości                                        |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie stacji kolejowej w Górzycy, przy ul. Kolejowej</li> <li>- dojazd do działki: dwukierunkowa ulica z kostki betonowej z urządzonym chodnikiem,</li> <li>- kształt działki zbliżony do kwadratu,</li> <li>- działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa.</li> </ul> <p>Działka jest zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 10,80 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 8,59 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki.</p> <p>W granicach działki występują dwa pojedyncze drzewa brzozy o wys. Ok. 15 m, występują wysokie zakrzaczenia oraz roślinność trawiasta.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części wsi na skraju nowopowstałego osiedla domków jednorodzinnych , w sąsiedztwie terenu usługowo-handlowego zabudowanego sklepem „Biedronka”</li> <li>- działki położone są przy ul. Dębowej,</li> <li>- uzbrojenie techniczne: wodociąg, linia elektroenergetyczna, gazowa oraz telefoniczna</li> <li>- dojazd do działki: droga gruntowa wydzielona geodezyjnie nie została ustabilizowana</li> <li>- działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona,</li> </ul> |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |                            | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 251/27 obręb Górzycza położona jest w terenie                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 657/19 i 657/20 obręb Górzycza położone są w                                                                                                                                        |

WÓJT  
mgr inż. Robert Polakowski

|     |                                                                                                               | zabudowy mieszkaniowej mieszanej o symbolu 5 MM.                   | terenie zabudowy mieszkaniowej symbolu 32 MN.                      | jednorodzinnej o |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Od momentu wykupu nieruchomości                                    | Od momentu wykupu nieruchomości                                    |                  |
| 6.  | Cena wywoławcza nieruchomości                                                                                 | a) 50 000,00 zł                                                    | a) 45 000,00 zł,<br>b) 45 000,00 zł                                |                  |
| 7.  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                             | -                                                                  | -                                                                  |                  |
| 8.  | Terminy wnoszenia zapłaty                                                                                     | w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                      | w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                      |                  |
| 9.  | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | -                                                                  | -                                                                  |                  |
| 10. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |                  |
| 11. | Lokalizacja nieruchomości                                                                                     | Górzycza, ul. Kolejowa                                             | Górzycza, ul. Dębowa                                               |                  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 08 maja 2019r. do 29 maja 2019r.

- publikacja w BIP: 08 maja 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 08 maja 2019r.

WÓJT  
Wójt  
mgr inż. Robert Szelarski  
(-) Robert Szelarski

| 1. Oznaczenie nieruchomości                                                                                       | wg KW                     | GW1S/000                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | wg katastru nieruchomości |                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                   | nr obrębu                 |                                                                                                                                                           |
| 2. Powierzchnia nieruchomości                                                                                     |                           | a) dz. nr 657/6 - R V-0,0257<br><br>1 – GÓRZYCA<br><br>a) 0,0257 ha,                                                                                      |
| 3. Opis nieruchomości                                                                                             |                           | - nieruchomość zabudowana wieżą telefonii komórkowej                                                                                                      |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                      |                           | - stacja bazowa telefonii komórkowej                                                                                                                      |
| 5. Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                          |                           | Od chwili podpisania umowy dzierżawy                                                                                                                      |
| 6. Cena wywoławcza nieruchomości                                                                                  |                           | 2 000,00 zł<br>(dwa tysiące złotych 00/100)                                                                                                               |
| 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                              |                           | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w protokole uzgodnień                                                                       |
| 8. Terminy wnoszenia zapłaty                                                                                      |                           | Płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca                                                                                                       |
| 9. Zasady aktualizacji opłat                                                                                      |                           | czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS |
| 10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |                           | nieruchomość stanowiąca dz. nr 657/6 obręb Górzycza przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym                                                       |

WÓJT  
mgr inż. Robert Sroński

| 11. Lokalizacja nieruchomości | Górzycza, ul. Lipowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.</p> <p>Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 08 maja 2019r. do 29 maja 2019r.</p> <p>- publikacja w BIP: 08 maja 2019r.<br/>- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 08 maja 2019r.</p> |

WÓJT  
mgr inż. Robert Stolarski