

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XVI.85.2012 z dnia 2 marca 2012r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy uchwalonego uchwałą nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy - tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XLII.220.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828).

2. Zakres zmian obejmuje obniżenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zwiększenie powierzchni zabudowy budynków gospodarczych, dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych poza granicami własnej nieruchomości, dopuszczenie możliwości zabudowy na terenach parkingu i ciepłownictwa, zwiększenie powierzchni usług na terenach zabudowy mieszkaniowej, dopuszczenie budowy budynków gospodarczych na terenach usług sportu i rekreacji, aktualizację zapisów dotyczących obowiązkowych badań geologicznych oraz wskazanie terenów przeznaczonych pod budownictwo socjalne.

3. Planowane zmiany dotyczą części tekstowej planu, w granicach określonych w uchwale nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012r., zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

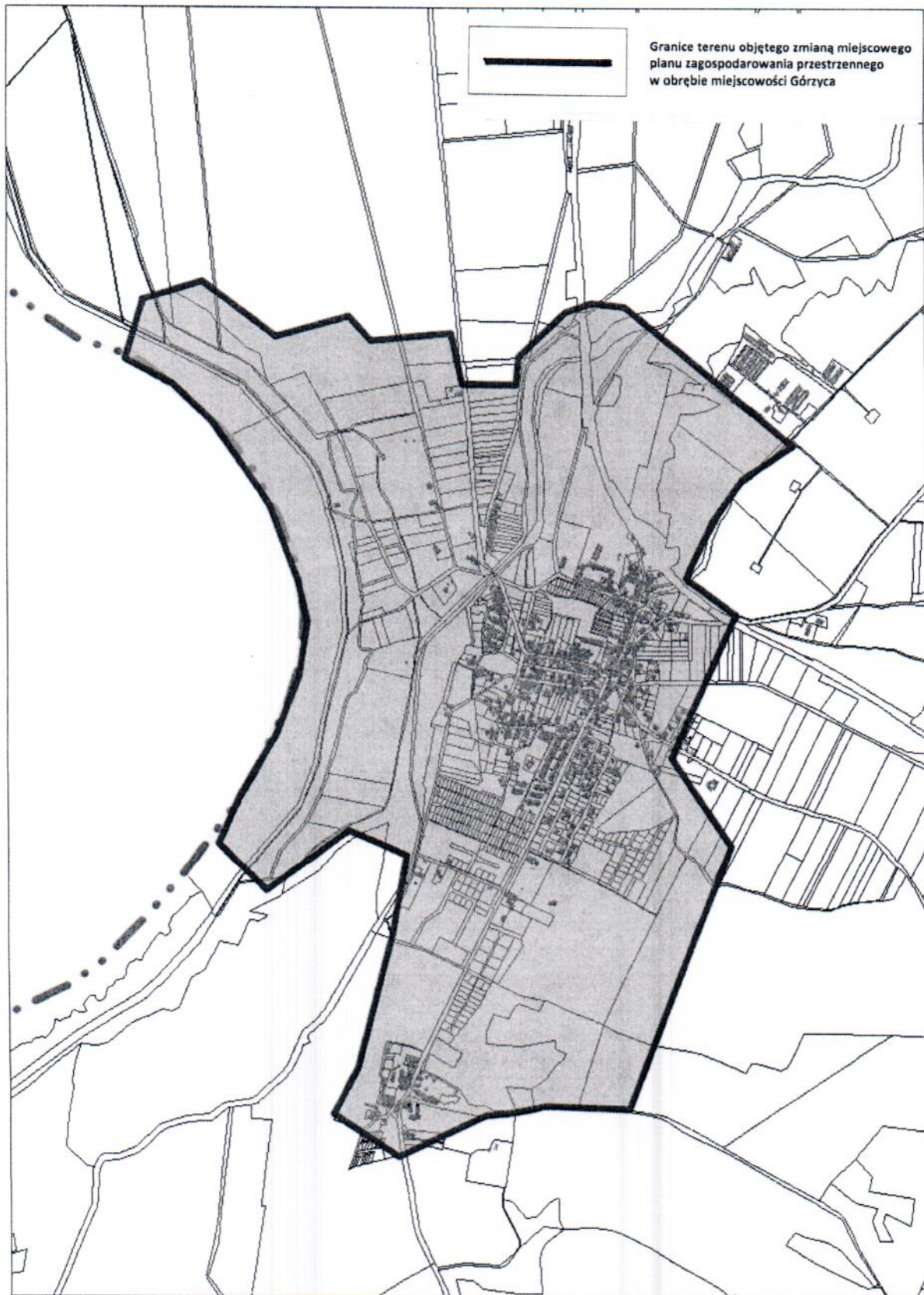
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Bańka
Krzysztof Bańka



Górzycza - System Informacji Przestrzennej



wydrukowano w serwisie gorzyca.s-mapa.net dnia 2018-02-12 15:00:40

strona 1

PRZEWODNICZĄCY RADY
Banika
Krzysztof Banika

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 27 w/w ustawy, zmiana planu miejscowego następuje takim trybie, jakim jest on uchwalany.

Planowana zmiana ma na celu aktualizację części tekstowej planu i dostosowanie jej zapisów do oczekiwań mieszkańców.

Zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław
Krzysztof Bańka