

**ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2019
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 09 stycznia 2019r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mer ~~icz~~ Robert Stolarski

Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00013040/1	GW1S/00017263/8	GW1S/00003702/7
1.	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 596/92 - RV-0,0329 ha	a) dz. nr 657/4 - RV- 0,1288 ha ; b) dz. nr 657/12 - RIVb-0,0482 ha, RV-0,0748 ha; c) dz. nr 657/13 - RIVb-0,0426 ha, RV- 0,0805 ha; d) dz. nr 657/14 - RIVb- 0,0164 ha, RV- 0,1066 ha;	a) dz. nr 110/14- R III b-0,03 ha, R IV a- 0,09 ha, R IVb- 0,05 ha, RV -0,08 ha b) dz. nr 110/15 - RIIb-0,03 ha, R IVa-0,09 ha, RIVb- 0,02 ha, RV - 0,11 ha c) dz. nr 110/16- R III b - 0,04 ha, R IV a- 0,08 ha, RIVb- 0,03 ha, RV- 0,10 ha d) dz. nr 110/17 - R III b - 0,05 ha, R IV a- 0,05 ha, R IV b-0,10 ha, R V -0,05 ha
2.	nr obrębu	1 - GÓRZYCA	1 - GÓRZYCA	1 - GÓRZYCA
3.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,0329 ha	a) 0,1288 ha; b) 0,1230 ha; c) 0,1231 ha; d) 0,1230 ha;	a) 0,2500 ha, b) 0,2500 ha, c) 0,2500 ha, d) 0,2500 ha,
	Opis nieruchomości	- nieruchomość położona jest w przy ul. Jaśminowej w Górzycy, w obrębie osiedla domków jednorodzinnych, stanowi niewielką niezabudowaną enklawę w otoczeniu osiedla, - w sąsiedztwie działki przebiega droga gruntowa, - kształt działki prostokąt o lekko wydłużonych bokach, położona w terenie płaskim, - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa,	- w bliskim sąsiedztwie działek usytuowana jest komercyjna nieruchomość dz. nr 657/8 o pow. 4893 m ² , w obrębie której prowadzona jest budowa sklepu samoobsługowego - możliwość podłączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej znajdujących się w działce nr 638/53 - dr - korzystny układ komunikacyjny - dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną (dz. nr 638/53 i dz. nr 657/23) - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku	- nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m na wschód od drogi Górzycza - Żabice-, - dojazd: droga Górzycza-Żabice jest drogą asfaltową, bezpośredni dojazd do działki odbywa się ustabilizowaną drogą gruntową, - sąsiedztwo - grunty rolne w uprawie, - kształt - prostokąt o lekko wydłużonych bokach, - uzbrojenie : brak - nieruchomość położona w terenie o niskiej falistej konfiguracji, rzeźba terenu nie stwarza większych przeszkód dla uprawy mechanicznej i rolniczego zagospodarowania terenu, Działka porośnięta roślinnością trawiastą, nieużytkowana, - jakości gleb według wskaźnika bonitacji jest średnia

4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 657/4, 657/12, 657/13, 657/14, obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN..	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 657/4, 657/12, 657/13, 657/14, obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN..	Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017 r. działki nr 110/14;110/15;110/16;110/17 obręb Górzycy położone są w obszarze rolnym o symbolu
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) 15 000,00 zł	a) 40 000,00 zł, b) 37 000,00 zł, c) 37 000,00 zł, d) 37 000,00 zł;	a) 10 000,00 zł, b) 10 000,00 zł, c) 10 000,00 zł, d) 10 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy			
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat			

do Zarządzenia Nr 0050.9.2019 Wójta Gminy Górzycy z dnia 9 stycznia 2019r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Załącznik nr 1

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy, ul. Jaśminowa	Górzycy ul. Lipowa, ul. Klonowa	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 09 stycznia 2019r. do 30 stycznia 2019r.
- publikacja w BIP: 09 stycznia 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 09 stycznia 2019r.


mgr inż. Robert Siołkowski