

**ZARZĄDZENIE NR 0050.232.2018
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 10 sierpnia 2018r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy do 3 lat szczegółowo opisanych w załączniku nr 1i nr 2.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Robert Stojarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026492/B	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	144/2 - Bi;	464/16 - Bp
		nr obrębu	1 – PAMIĘCIN	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		0,0512 ha	0,0055 ha
3.	Opis nieruchomości		- nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi w jej centralnej części, - działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy o trwałej nawierzchni z urządzeniami chodnikami, - kształt działki zbliżony do trapezu położona w terenie płaskim, - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa, - na działce znajduje się murowany budynek garażowo-gospodarczy o pow. użytkowej 15,30 m² (budynek garażowy jednostanowiskowy został nadbudowany; w wyniku nadbudowy powstał gołębnik)- nakłady na wybudowanie tego obiektu zostały poniesione przez dzierżawcę	- nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi w jej centralnej części, - w bliskim sąsiedztwie działki usytuowany jest niewielki kompleks handlowo-usługowy, składający się z szeregu niewielkich pawilonów handlowych, siedziba banku wraz z wbudowanym sklepem, budynek urzędu gminy oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. - sąsiedztwo duży skwer zieleni i parking, - kształt działki zbliżony do trapezu położona w terenie płaskim, - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz gazowa, - przez centralną część działki przebiega rurociąg służący do transportu gazu ziemnego (gazociąg g160).
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycza nr XXXII.184.2017 z 29 grudnia 2017r. działka położona jest w obszarze usługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybactwa o symbolu RU. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 6/2016 o warunkach	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz.

WÓJT
mgr inż. Robert Stomski

		zabudowy znak: GP.6730.6.2016 z dnia 30 sierpnia 2016r.	1828), działka nr 464/16 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu 7Au.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	12 000,00 zł w tym: nakłady dzierżawcy 4527,00 zł	6 000,00 zł.
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Pamięcin	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 10 sierpnia 2018r. do 31 sierpnia 2018r.

- publikacja w BIP: 10 sierpnia 2018r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 10 sierpnia 2018r.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

do Zarządzenia Nr 0050 232.2018 Wójta Gminy Górzycy z dnia 10 sierpnia 2018r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres 3 lat.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	
		nr obrębu	
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 139/6 b) cz. 639/10 1- Górzycy a) 15,1288 ha, b) 14,7315 ha
3.	Opis nieruchomości		nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod wydobycie kruszywa naturalnego
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z uchwałą Nr IV/26/11 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie cz. działki nr 139/6 obr. Górzycy położona jest w terenie rolnym o symbolu 2 R a pozostała w obszarze eksploatacji powierzchniowej złóż o symbolu PE oraz obszarze rolniczym z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznych.. Natomiast zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), w cz. działka nr 639/10 obręb Górzycy położona w obszarze usług sportu i rekreacji o symbolu 4US, terenie usług oświaty o symbolu 4 4 UO oraz w terenie lasów o symbolu 5 ZL.Na terenie tej nieruchomości dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		-
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		0,06 zł/m ²

do Zarządzenia Nr 0050/232.2018 Wójta Gminy Górzycza z dnia 10 sierpnia 2018r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres 3 lat.

8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Rocznie do 31 marca każdego roku
9.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do oen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 10 sierpnia 2018r. do dnia 31 sierpnia 2018r.

- publikacja w BIP: 10 sierpnia 2018r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 10 sierpnia 2018r.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski