

Projekt

z dnia 22 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

Wójt
Druk Nr 2/XXXV

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 2018 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Górzycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Górzycy.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne.

§ 1. Uchwała się zasady, które określają tryb zaspokajania potrzeb mieszkalnych członków wspólnoty samorządowej Gminy Górzycy oraz kryteria uprawniające do zawarcia umowy najmu w pierwszej kolejności.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego,
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 180),
- 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§ 3. Gmina Górzycy gospodaruje swoim zasobem mieszkaniowym poprzez wynajmowanie lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali zamiennych oraz lokali do remontu i adaptacji na koszt najemcy.

§ 4. O zawarciu z Gminą umowy o najem lokalu mogą ubiegać się osoby pełnoletnie będące członkami wspólnoty samorządowej Gminy Górzycy posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągające niskie dochody. Wymóg pełnoletniości nie jest wymagany w przypadku osób małoletnich występujących w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 5. 1. Prawo do ubiegania się lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego nie przysługuje osobie posiadającej tytuł prawny do innego lokalu. Dotyczy to również współmałżonka wnioskodawcy.

2. Prawo ubiegania się o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego nie przysługuje osobie i jej współmałżonkowi, która:

- a) zbyła lub scedowała na inne osoby prawo własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego;
- b) scedowała prawo najmu lokalu mieszkalnego;
- c) zbyła lub scedowała prawo własności lub współwłasności działki budowlanej.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas określony oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

§ 6. Umowa najmu lokalu może być zawarta, jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 7. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w § 6 przyjmuje się dochody wnioskodawcy członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkania według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 8. Dochód, o którym mowa w § 6 ustala się na podstawie dokumentów potwierdzających jego uzyskanie w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, a za dochód uważać należy dochód określony w art. 3 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 180).

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 9. Za warunki, które kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy są:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym przypada jest mniejsza niż 5 m², a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - mniejsza niż 10 m²,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb zdrowotnych wnioskodawcy, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu położonym w budynku przeznaczonym do rozbiórki.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 10. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) zajmującym lokale w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli uprawniony organ nakazał w drodze decyzji opróżnienie lokalu mieszkalnego z budynku grożącego zawaleniem lub zakazał użytkowania budynku lub lokalu mieszkalnego z powodu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,
- 2) pozbawionym lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innych nieprzewidzianych i nagłych zdarzeń losowych,
- 3) zajmującym lokale w budynku przeznaczonym do remontu lub modernizacji bądź na cele związane z inwestycją gminy,
- 4) ubiegającego się o zamianę lokalu na lokal o mniejszej powierzchni lub o niższym standardzie,
- 5) zamieszkującego w warunkach kwalifikujących go do poprawy określonych w § 9,
- 6) osób pełnoletnich spełniających łącznie warunki:
 - a) są stałymi mieszkańcami na terenie Gminy Górzycy,
 - b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, nie są właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego (dotyczy to również współmałżonka),
 - c) zamieszkują w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi nie przekracza 5 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania,
 - d) spełniają kryteria dochodowe w § 6.
- 7) wychowanków opuszczających domy dziecka i rodziny zastępcze, w związku z uzyskaniem pełnoletniości jeżeli byli mieszkańcami z terenów Gminy Górzycy do czasu umieszczenia w placówkach,

- 8) rodzin, które dokonały na podstawie odrębnych umów adaptacji na własny koszt pomieszczeń niemieszkalnych.

§ 11. 1. Umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może zostać zawarta z osobą zamierzającą poprawić aktualne warunki zamieszkiwania pod warunkiem, że w chwili rozpatrywania wniosku nie ma osób uprawnionych wymienionych w § 10.

§ 12. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) które osiągają najniższy miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego spośród osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział mieszkania socjalnego,
- 2) pozbawionym lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innych nieprzewidzianych i nagłych zdarzeń losowych,
- 3) wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
- 4) których dochód nie przekracza wartości określonych w § 6,
- 5) osobom bezdomnym przebywającym stale na terenie Gminy Górzycy.

2. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 2 lata.

3. Najem lokalu socjalnego, na wniosek najemcy może być przedłużony na kolejny okres, jeżeli osoba ubiegająca się o przedłużenie umowy spełnia kryteria dochodowe określone w Rozdziale 2.

Rozdział 5.

Umowa najmu.

§ 13. 1. Umowa najmu sporządzana jest na piśmie.

2. Umowę zawiera Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy będący zarządcą lokali mieszkalnych/socjalnych na terenie Gminy Górzycy.

3. Umowa najmu określa prawa i obowiązki stron umowy.

§ 14. 1. Wydanie lokalu i jego zwrot następuje na podstawie protokołu – zdawczo odbiorczego, zawierającego opis stanu technicznego, rodzaj i stan techniczny instalacji i urządzeń znajdujących się w lokalu.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Górzycy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 15. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Górzycy mogą, z zastrzeżeniem ust. 2, dokonać wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych na ich zgodny wniosek oraz na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Górzycy, w przypadkach, gdy jest to uzasadnione słusznym interesem stron.

2. Za słuszny interes stron uważa się w szczególności:

- 1) konieczność dostosowania mieszkania do potrzeb osobowych i możliwości finansowych gospodarstwa domowego,
 - 2) powstanie warunków rodzinnych uzasadniających zmianę warunków zamieszkania,
 - 3) względy zdrowotne uzasadniające konieczność zamieszkania w innym lokalu,
 - 4) zajmowany przez najemcę lokal jest zbyt duży w stosunku do potrzeb i najemca chce zamienić dotychczas zajmowany lokal o mniejszej powierzchni.
3. Wynajmujący nie zezwoli na zamianę lokalu, jeżeli w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi.

§ 16. Przez zamianę lokali rozumie się rozwiązanie dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 17. Ustala się następujące warunki zamiany lokali:

- 1) brak zaległości w opłacaniu czynszu i innych opłat za używanie lokalu,
- 2) wyrażenie zgody przez wynajmujących lokale podlegające zamianie.

§ 18. Zamiana lokali może również nastąpić w wyniku propozycji złożonej przez zarządcę lokali komunalnych najemcy posiadającemu zaległości w opatach z tytułu czynszu najmu; w celu uniknięcia rozwiązania dotychczasowej umowy najmu i wystąpienia do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu, przedkładana jest propozycja zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie. Ma to na celu zmniejszenie opłat za czynsz najmu i ewentualnego wzrostu zadłużenia.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 19. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku o przydział mieszkania wraz z:

- 1) oświadczeniem o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu,
 - 2) dokumentami o uzyskiwanych dochodach z okresu 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,
 - 3) oświadczeniem o wyrażeniu zgody na dokonanie sprawdzenia warunków mieszkaniowych osoby ubiegającej się o najem lokalu. Brak oświadczenia lub brak zgody powoduje, że wniosek nie podlega rozpatrzeniu,
 - 4) oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, inne dokumenty, które mogą mieć wpływ na przydział lokalu, potwierdzające trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną, materialną oraz zdrowotną.
2. Wnioski osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego składane są przez wnioskodawcę w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Górzycy.
3. Wniosek oraz wszystkie dokumenty składane są w języku polskim.
4. Wniosek o przydział lokalu jest weryfikowany przez pracownika merytorycznego w oparciu o kryteria określone w niniejszej uchwale.
5. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub nie zostały złożone wszystkie niezbędne dokumenty, wyznacza się dodatkowy 14 dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie wskazanego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
6. Złożone kompletne wnioski będą rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
7. Wnioski zweryfikowane pozytywnie wpisywane są na listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego oraz socjalnego z mieszkaniowego zasobu gminy.
8. Wniosek nie spełniający kryteriów określonych w niniejszej uchwale nie jest rejestrowany w projekcie listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego, a Wnioskodawca jest informowany o tym w formie pisemnej.
9. Wnioskodawca jest zobowiązany do uzupełnienia wniosku w przypadku, gdy dane w nim zawarte zmieniły się i mają wpływ na jego realizację.

§ 20. 1. Pracownik merytoryczny raz w roku sporządza projekt listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego.

2. Projekt listy kierowany jest do Społecznej Komisji Mieszkaniowej celem jej zweryfikowania i zaopiniowania.
3. Zatwierdzona lista osób oczekujących na lokal mieszkalny/socjalny zostaje podana do publicznej wiadomości raz w roku w miesiącu listopadzie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń z Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Górzycy na okres jednego miesiąca.
4. Realizacja listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego polega na złożeniu wnioskodawcy propozycji przydziału lokalu. Propozycja taka jest składana w momencie pozyskania przez Gminę lub zwolnienia przez dotychczasowego lokatora lokalu mieszkalnego.
5. Osoba, która dwukrotnie odmówiła przyjęcia propozycji przyjęcia lokalu zostaje skreślona z listy oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.

6. Umieszczenie danej osoby na liście nie stanowi zobowiązania Gminy Górzycy do zawarcia z nią umowy najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego.

7. Pozycja na liście osób oczekujących na lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu gminy nie warunkuje kolejności przyznania lokalu mieszkalnego/socjalnego.

8. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Wójt Gminy Górzycy może skreślić osobę z listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego, jeżeli:

- 1) dane zawarte we wniosku o najem lokalu okażą się nieprawdziwe,
- 2) wnioskodawca przestaje spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy.

9. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

§ 21. 1. W celu zapewnienia społecznej kontroli w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wójt Gminy Górzycy powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją.

2. Komisja rozpatruje i opiniuje wnioski o najem lokali oraz przydziela lokale biorąc pod uwagę realne możliwości zaspokojenia potrzeb osób i rodzin.

3. Komisja może w sytuacjach losowych przydzielić lokal osobie, która nie została jeszcze umieszczona na liście osób oczekujących a jej wniosek został zaopiniowany pozytywnie po spełnieniu wszystkich warunków określonych w uchwale oraz przemawiają za tym ważne losowe, mieszkaniowe, finansowe oraz zdrowotne.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 22. 1. W przypadku opuszczenia na stałe przez najemcę lokalu, lokal ten może być wynajęty na rzecz małżonka nie będącego współnajemcą, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa lub osoby, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli osoby te zamieszkiwały stale z najemcą albo są ujęte w umowie najmu jako osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, jeżeli z najemcy została rozwiązana umowa najmu a lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu najmu i opłat niezależnych.

2. W przypadku osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w myśl art. 691 Kodeksu cywilnego, lokal ten może być wynajęty na rzecz wstępnych, zstępnych w linii prostej, rodzeństwa, jeżeli osoby te zamieszkiwały wspólnie z najemcą do dnia jego śmierci przez okres co najmniej 5 lat i na ten dzień był pełnoletni, jeżeli lokal nie jest zadłużony z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych.

3. Z osobami, o których mowa w ust. 1 i 2, może być zawarta umowa najmu, jeżeli osoby te, a także osoby, które faktycznie pozostawały z najemcą we wspólnym gospodarstwie domowym, jeśli brak jest możliwości przekwaterowania tych osób do nowego miejsca zamieszkania najemcy i zamieszkiwały stale wraz z najemcą przez okres co najmniej 5 lat, nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i spełniają kryteria dochodowe określone uchwałą.

4. O zawarciu umów najmu w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 decyduje Wójt Gminy Górzycy. W przypadku niepodjęcia decyzji o zawarciu umowy najmu, jak również wobec osób niewymienionych w ust. 1 i 2 Wójt Gminy Górzycy wzywa osoby, które pozostały w lokalu bez tytułu prawnego do niego - do jego opuszczenia i opróżnienia w określonym przez siebie terminie.

Rozdział 9.

Czynsz z tytułu najmu.

§ 23. 1. Najemcy lokali mieszkalnych/socjalnych uiszczają czynsz z tytułu najmu ustalony przez Wójta Gminy Górzycy.

2. W ustaleniu czynszu najmu można zastosować czynniki obniżające stawkę bazową czynszu.

3. Czynniki obniżających nie stosuje się wobec lokatorów, którzy na podstawie umowy o adaptację lokalu zobowiązali się do wyposażenia, we własnym zakresie, lokalu w określone urządzenia techniczne i instalacje oraz zwiększenia jego atrakcyjności, a adaptacji tej nie wykonali.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m².

§ 24. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczają się w najem dla:

- 1) osób, których rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z sześciu osób;
- 2) osób, których rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z czterech osób, jeżeli umowa zawierana jest w wyniku zamiany lokali;
2. Umowy najmu lokali, o których mowa w ust. 1 zawiera się na czas nieokreślony.
3. Wysokość czynszu w lokalach, o których mowa w ust. 1, określa się w drodze rokowań. Do lokalu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się zasad polityki czynszowej.

Rozdział 11.

Podnajem lokali mieszkalnych.

§ 25. Zabrania się podnajmowania lokali mieszkalnych/socjalnych z mieszkaniowego zasobu gminy osobom trzecim.

Rozdział 12.

Inne przypadki zawarcia umowy najmu.

§ 26. 1. Wolne lokale, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują się do gruntownego remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie umowy zawartej z zarządcą, określającej zakres i sposób rozliczenia wykonywanych prac.

2. Osobą, którym został przydzielony lokal do remontu, a które w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z zarządcą lokalu nie rozpoczął prac remontowych, może być on cofnięty i przeznaczony do ponownego przydziału.

Rozdział 13.

Postanowienia końcowe.

§ 27. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi zasadami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.).

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała nr XXVII/296/2002 Rady Gminy Górzycy z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2002r., Nr 101, poz. 1241).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni o upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Bańka

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 21 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Stosownie zaś do art. 21 ust 3 przywołanej ustawy zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas określony oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Górzycy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m².

Powyższy przepis oznacza, że Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali winna kompleksowo i szczegółowo regulować wszystkie wskazane w powyższym upoważnieniu ustawowym regulować kwestie, w sposób dostosowany do potrzeb społeczności lokalnej na terenie Gminy Górzycy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.